

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/2012 и 63/2019 – Одлука Уставног суда Републике Српске) и тачке II, V и VII Одлуке о начину и условима продаје непокретности – пословног простора у својини Општине Вишеград уписан у лист непокретности број 1432 у подуложак број 2 катастарска општина Вишеград 2, број 01-022-80/26 од 29.4.2026. године, објављена у („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/2026) начелник Општине Вишеград, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

за продају непокретности – пословног простора у својини Општине Вишеград уписан у лист непокретности број 1432 у подуложак број 2 катастарска општина Вишеград 2, путем јавног надметања – лицитације

I ПОДАЦИ О ПРОДАВЦУ/ПОСЈЕДНИКУ ОДНОСНО ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Општина Вишеград; адреса: Андрићград бб; поштански број и мјесто: 73240 Вишеград; МБ: 01022580; телефон: +387 (0)58 620 586; факс: +387 (0)58 620 226.

II ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Општина Вишеград, путем усменог јавног надметања - лицитације продаје непокретност у својини општине Вишеград, те утврђује начин и услове продаје непокретности означене као: Пословни простор у привреди, површине 157 m² у приземљу зграде изграђене на катастарској парцели број 1548 уписан у подуложак број 2 као посебни дио зграде 1 у лист непокретности број 1432 (А1 лист – подаци о згради и посебним дјеловима зграде) катастарска општина Вишеград 2, без уписа у В листу (терети и ограничења).

III ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА

Почетна продајна цијена непокретности из тачке II овог огласа, износи:

- 864,80 КМ/м² (свеукупно 135.428,04 КМ).

Процјена непокретности – пословног простора, извршена је од стране судског вјештака-процјенитеља Саламадија Бранке дипл.инж.арх. из Фоче.

IV ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва физичка лица и правна лица која по закону могу стећи право својине на непокретности која је предмет продаје и која уз **попуњену ПРИЈАВУ за лицитацију** (са подацима: име и презиме/назив, адреса становања/сједишта, број телефона, подаци о јавном огласу и непокретности за коју се пријављује) доставе сљедеће доказе:

За физичка лица:

1. доказ о уплати кауције за учешће у поступку лицитације, кауција која износи 10% од почетне цијене непокретности у конкретном износ од 13.542,80 КМ (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја и датума јавног огласа за који се плаћа кауција. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 5620060000054715 код НЛБ Развојне банке;
3. овјерену писану пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника и
4. копију текућег рачуна.

За правна лица:

1. овјерену копију рјешења о упису у судски регистар;
2. доказ о уплати кауције за учешће у поступку лицитације, кауција која износи 10% од почетне цијене непокретности у конкретном износ од 13.542,80 КМ (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја и датума јавног огласа за који се плаћа кауција.

Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 5620060000054715 код НЛБ Развојне банке; и

3. овјерено овлашћење за заступање правног лица.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове неће моћи учествовати на лицитацији.

V РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију непокретности која је предмет продаје (лист непокретности, процјену некретнине, одлуку Скупштине општине Вишеград, обилазак локације и друго) и добити тражене информације у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Вишеград у згради Општине Вишеград, инфо пулт, сваким радним даном од 7,30 до 15,30 часова, а могу и разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном у времену од 12 до 14 часова, контакт особа Александар Ђукановић, телефон број 058/620-586.

VI ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ

Пријаве за учешће на лицитацији се могу достављати лично на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Општине Вишеград или путем поште на адресу: Општина Вишеград, улица Андрићград бб, најкасније до 28.5.2026. године до 8,00 часова. Пријаве за лицитацију непокретности у својини Општине Вишеград достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„Пријава за лицитацију за продају непокретности путем јавног надметања – лицитације, јавни оглас број 02-477-12/2026. од 8.5.2026. – не отварај - за комисију“.

VII ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација ће се одржати 28.5.2026. године (четвртак) са почетком у 11,00 часова у згради Општине Вишеград, канцеларија број 14.

VIII НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/2012 и 63/2019 – Одлука Уставног суда Републике Српске).

Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

IX НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД КУПЦУ

Са учесником који је понудио највећу цијену закључиће се уговор о купопродаји у форми нотарске обрађене исправе, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Фоча на нацрт купопродајног уговора. Купопродајну цијену учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити по окончаној лицитацији или у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји на ЈРТ Општине Вишеград, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 20 дана по закључењу уговора, о чему ће се сачинити записник.

Трошкове израде нотарске исправе и накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама сноси купац.

X КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највећу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат положене кауције. Лицима која излицитирају највећу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену. Учесницима лицитације која не буду изабрани као најповољнији понуђачи, враћа се положена кауција. Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора губи право на повраћај положене кауције.

XI ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Јавни оглас објавиће се у дневном листу „Новости вечерње“, а истовремено ће се истаћи на огласној табли и објавити на интернет страници општине Вишеград.

Обрадио: Александар Ђукановић, дипл.правник

В.д. начелника Одјелјења за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове – Дејан Крсмановић, дипл.правник

ОПШТИНА ВИШЕГРАД

Број: 02-477-12/2026

Датум: 8.5.2026. године

Начелник Општине Вишеград

Младен Ђуревић