



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ВИШЕГРАД  
НАЧЕЛНИК**

Андрићград бб, тел/фах: 058/620 226 и 620 602, e-mail: nacvgd@teol.net

Број:02 – 372 - 7/26

Датум: 17.03.2026. године

На основу члана 13. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске број 54/19), Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Вишеград“ број 16/19) у објекту социјалног становања у насељу Калате, Општина Вишеград стављених у функцију социјалног становања и у складу са Одлуком о фонду стамбених јединица социјалног становања („Службени гласник општине Вишеград“ број 16/19) начелник општине, расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС**

**За подношење захтјева - пријава за додјелу стамбене јединице у објекту социјалног становања у насељу Калате, општина Вишеград у складу са Одлуком о фонду стамбених јединица социјалног становања**

**1. БРОЈ И СТРУКТУРА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА КОЈИ СЕ ДОДЈЕЉУЈУ У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП**

Овим путем позивамо физичка лица која испуњавају опште услове да се пријаве на Јавни конкурс за додјелу у закуп стамбених јединица социјалног становања у насељу Калате, општина Вишеград и то:

РБ.	ОЗНАКА ЗГРАДЕ	Адреса стамбене јединице	Површина према изведбеној пројектној документацији м <sup>2</sup> .
1.	Зграда за социјално становање, насеље Калате, Општина Вишеград	Војводе Степе бб, број стана 28, улаз Б	Једнособан стан површине 32,32 м <sup>2</sup>

Стамбена јединица социјалног становања налази се у вишепородичној стамбеној згради за социјално становање у ул. Војводе Степе у насељу Калате, општина Вишеград, спратност стана 3. спрат, број стана 28, улаз Б, стан се састоји од кухиње са дневном собом, ходник, купатило, остава и наткривена тераса. Предметна стамбена јединица својом структуром и површином одговара за једночлано – двочлано домаћинство.

## **2. ОПШТИ УСЛОВИ, ДОКАЗИ ИСПУЊАВАЊА ОПШТИХ УСЛОВА И ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ**

1. На Јавни конкурс се могу јавити физичка лица која испуњавају опште услове и то:

- да су држављани Републике Српске и Босне и Херцеговине или страни држављани који имају дозволу за привремени или стални боравак у Републици Српској, што се доказује увјерењем о држављанству,

- да имају пријављено пребивалиште или бораве у општини Вишеград најмање три године непрекидно у тренутку расписивања јавног конкурса, што се доказује пријавом о пребивалишту,

- да немају у посједу или власништву непокретност на територији Босне и Херцеговине или је она неусловна за живот у смислу непостојања електроинсталација, водоводних и санитарних инсталација и пријетња је по здравље или стамбена јединица није одговарајуће површине, с обзиром на број чланова породичног домаћинства,

- да мјесечни приходи по члану домаћинства не прелазе 35% просјечне нето плате остварене у Републици Српској у претходној години.

2. Сматра се да лице нема у посједу или власништву непокретност на територији БиХ и Републике Српске ако:

- он или члан његовог породичног домаћинства нема у посједу и власништву непокретност, односно стамбену јединицу/стан која је одговарајућег стандарда за њега и његово породично домаћинство

- стан или стамбену јединицу у јавној својини користи по основу закупа на одређено вријеме без права откупа

3. На основу општих услова који су елиминаторни и обавезујући за све кориснике, утврђује се подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице на кориштење, одвојено према структури стамбене јединице у доносу на број чланова домаћинства.

4. Услјед недовољног броја пријава на јавни конкурс уколико предметна стамбена јединица по структури и корисној површини није у складу са бројем чланова породичног домаћинства, подносилац пријаве може писаном изјавом овјереном код надлежног органа изјавити да прихвата дату стамбену јединицу.

## **3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ РАНГ-ЛИСТЕИ ДОКАЗИ ИСПУЊАВАЊА ПОСЕБНИХ УСЛОВА**

1. На основу посебних услова утврђује се ранг-листа за додјелу стамбених јединица, а породичном домаћинству се могу додијелити бодови и то:  
на основу броја чланова породичног домаћинства,  
на основу стамбеног статуса, -  
на основу социјалног статуса,  
на основу припадности рањивим категоријама,  
на основу припадности посебним категоријама.

2. Породичном домаћинству, односно подносиоцу пријаве на Јавни конкурс за додјелу стамбене јединице социјалног становања на кориштење, у складу са чланом 6. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, максимално се може додијелити 280 бодова.

3. Број додијељених бодова потенцијалном кориснику се збраја према свим основама и потенцијални корисници се рангирају према опадајућем редослиједу од највишег ка најнижем укупног броја бодова.

4. Ако два или више лица имају исти број додијељених бодова, предност приликом додјеле стамбене јединице на кориштење имају млади и млади брачни парови до 35 година, затим рањиве категорије као што су: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјеце, млади без родитељског старања, затим корисници права која им припадају на основу закона којим се прописије социјална заштита, као што се: материјално необезбијеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања и жртве насиља у породици.

#### **Испуњавање општих услова доказује се:**

- копијом личне карте подносиоца захтјева,
- увјерењем о држављанству или потврдом о пребивалишту,
- изводом из евиденције некретнина или овјереном изјавом да нема непокретност на територији БиХ које је издато од стране надлежног органа,
- број и старосна доб чланова породичног домаћинства доказује се кућном листом, овјереном код надлежног органа јединице локалне самоуправе, те родним листом за све малољетне чланове породичног домаћинства оригинал или овјерена копија, односно за пунољетње чланове породичног домаћинства фотокопије важећих личних карата за сваког пунолетног члана породичног домаћинства наведеног на кућној листи заједничког домаћинства уз сагласност подносиоца пријаве за прослеђивање личних и осталих података у циљу тачности и вјеродостојности, укључујући и провјере по службеној дужности, као и додатном провјером обиласка терена од стране надлежне комисије која ће о условности стамбених услова водити службену забиљешку, те сачинити записник који садржи фото документацију о утврђеним чињеницама.
- мјесечни приходи по члану домаћинства доказују се потврдом издатом од стране послодавца о висини примања за запослене чланове породичног домаћинства или потврде издате од стране завода за запошљавање или овјеререне изјаве о другим врстама прихода за све чланове домаћинства. породичног

Под приходима не сматрају се новчано примање - подршка незапосленом родитељу четворо и више дјеце у Републици Српској, новчана примања на основу признатих права из области борорачко-инвалидске и цивилне заштите, те социјалне заштите.

#### **Испуњавање посебних услова доказује се:**

1. Стамбени статус се доказује: за становање у колективном / алтернативном смјештају – потврдом / рјешењем надлежног органа о врсти смјештаја на којој су назначени сви чланови домаћинства који користе колективни/алтернативни смјештај,
  - за становање у безусловним стамбеним јединицама, доказује се додатном провјером обиласка терена о условности,
  - за становање са другим породицама и подстанарство се доказује:
    - уговором о подстанарском односу или изјавом о подстанарском односу овјереном код надлежног органа у мјесту пребивалишта или нотарски обрађену којом изјављује да стамбена јединица не одговара у погледу стамбеног простора и броју чланова породичног домаћинства,

- комисија врши додатну провјеру на терену, с тим да се не сматра становањем код својих родитеља или супружникових родитеља или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико ова лица на територији Босне и Херцеговине у својини имају једну или више стамбених јединица,
- правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак и другим валидним документима издатим од надлежних органа.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс, остварен у континуитету.

2. Социјални статус и припадност рањивим категоријама корисник доказује: на основу одлуке суда код самохраних родитеља, одговарајућим увјерењима или потврдама издатом код надлежног органа који води службену евиденцију, као и одговарајућом потврдом службе за запошљавање за све пунољетне чланове породичног домаћинства, те центра за социјални рад, неспособност за рад због болести доказује се потврдом здравствене установе у којој је постављена Дијагноза са потписом три љекара одговарајуће специјалности који је издат само у сврху конкурисања за социјално становање и није старији од шест мјесеци од дана истека рока за пријављивање на конкурс, те других валидних докумената.

3. Докази о испуњавању посебних услова о којима се не води службена евиденција подлијежу провјери и то увидом на терену, путем надлежних општинских служби, увидом у одговарајуће базе података, као и путем других доступних извора података.

4. Уколико у било којој фази, буде утврђено да су поједини потенцијални корисници намјерно или свјесно дали нетачне податке у пријави или неистините наводе у изјави, таква пријава ће бити дисквалификована по службеној дужности, а у случају сумње у вјеродостојност документа провјерити их увидом на лицу мјеста или на други начин и утврђено стање констатовати записником.

### **3. ЗАКУПНИНА И КОРИШТЕЊЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ**

1. На основу рјешења о додјели стамбене јединице закључује се уговор о закупу на одређено вријеме, на период од 12 мјесеци, док трају потребе за стамбеним зорињавањем и може се продужавати уколико лице и даље испуњава услове прописане прописима којима се уређује област социјалног становања.

2. За кориштење стамбене јединице Закупац плаћа Закуподавцу (Општини) закупнину која износи 1,00 КМ/ m<sup>2</sup> и плаћа се у 12 једнаких мјесечних рата и то до 15-ог у мјесецу за текући мјесец.

3. Трошкови комуналних услуга, као трошкови становања, не улазе у цијену закупнине.

4. Трошкови закупнине се могу субвенционисати, што је регулисано Одлуком о поступку субвенционисања закупнине.

### **4. ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА КОНКУРСНА ПРОЦЕДУРА - НАЧИН БОДОВАЊА**

1. Пријаве на јавни конкурс достављају се на адресу општине/града, лично или препоручено путем поште, у затвореној коверти с назнаком ЗА ЈАВНИ КОНКУРС,, **Додјела стамбене јединице социјалног становања на кориштење,, НЕ ОТВАРАЈ.**

2. Пристигле пријаве ће се евидентирати на листу пријема са тачном назнаком подносиоца пријаве, датума и времена пријема и потписом подносиоца, те ће се чувати у стању у каквом су запримљене све до оног тренутка док исте не преузме у року од пет дана од дана затварања јавног конкурса комисија за провођење конкурне процедуре.
3. Лице задужено за пријем и протокол на писарници општине/града, ће предсједнику комисије сачинити записник о примопредаји са листом пријема поднијетих понуда са назнаком и бројем пријава, тачним датумом и временом преузимања.
4. Даља обрада пристиглих пријава, вредновање врши се у складу са Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања.
5. Потенцијални корисници се рангирају према опадајућем редослиједу од највишег до најнижег укупног броја бодова и формира се прелиминарна ранг листа корисника, након које се врши додатна провјера садашњег стамбеног статуса потенцијалних корисника.
6. На основу укупног броја бодова и додатне провјере стамбеног статуса, Комисија доноси одлуку о утврђивању прелиминарне ранг листе која се објављује на огласној табли општине/града на чијем подручју се врши стамбено збрињавање и на интернет страници, и она садржи редни број према редослиједу првенства, име, презиме, име родитеља корисника и укупан број чланова породичног домаћинства, додијелени број бодова према сваком услову и укупан број бодова, датум утврђивања листе и објаве и упутство о подношењу приговора.
7. Задатак комисије је да, након спроведене конкурсне процедуре, утврди прелиминарну ранг-листу на коју се у року од 15 дана од дана објављивања може поднијети приговор комисији.
8. Приговори се подnose комисији која разматра све пристигле приговоре и може да прихвати приговор као основан и измијени Прелиминарну ранг листу, да одбије приговор као неоснован и потврди Прелиминарну ранг листу.
9. Након окончања поступка по поднесеним приговорима на прелиминарну ранг-листу, комисија утврђује коначну ранг-листу.
10. Коначна листа корисника се закључује сходно броју изграђених стамбених јединица према структури стамбених јединица, а додатно се сачињава листа корисника права на стамбено збрињавање према редослиједу утврђених приоритета.
11. Учесник конкурса има право да у року од 15 дана од дана пријема обавјештења и рјешења о додјели стамбене јединице на кориштење изјави жалбу Секретаријату ако сматра да су се у конкурсној процедури десиле такве неправилности које би могле утицати на објективност његовог исхода.

## **5. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ПОЗИВА**

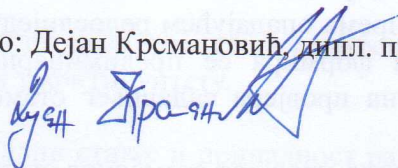
1. Јавни конкурс за додјелу стамбене јединице социјалног становања на кориштење отворен је 30 дана од дана објављивања конкурса у средствима јавног информисања.
2. У случају потребе, трајање конкурса се може продужавати због недовољног броја пријављених уз назначивање новог рока.

## **6. ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТИ**

1. У циљу информисаности што већег броја грађана, Јавни конкурс ће бити објављен на интернет страници Општине Вишеград на интернет страници Републичког секретаријата за расељена лица и миграције и огласној табли општине.

2. Ако конкурс не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана посљедњег објављивања.
3. Све информације у вези са Јавним конкурсом можете добити у Одјељењу за просторно уређење и стамбено комуналне послове, Општинске управе, општине Вишеград, ул. Андрићград бб, Вишеград.

Обрадио: Дејан Крсмановић, дипл. правник



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
Младен Ђуревић, инж. геодезије

