

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/2012 и 63/2019 – Одлука Уставног суда Републике Српске) и члана 2., 5. и 7. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Вишеград, означене као катастарска парцела број 1326 катастарска општина Вишеград 1, број 01-022-223/23 од 22.12.2023. године, објављена у („Службени гласник општине Вишеград“, број 19/2023) начелник Општине Вишеград, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

за продају непокретности у својини Општине Вишеград, означене као катастарска парцела број 1326 катастарска општина Вишеград 1 путем јавног надметања – лицитације

I ПОДАЦИ О ПРОДАВЦУ/ПОСЈЕДНИКУ ОДНОСНО ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Општина Вишеград; адреса: Андрићград бб; поштански број и мјесто: 73240 Вишеград; МБ: 01022580; телефон: +387 (0)58 620 586; факс: +387 (0)58 620 226.

II ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Општина Вишеград, путем усменог јавног надметања - лицитације продаје непокретност у својини општине Вишеград, те утврђује начин и услове продаје непокретности означене као:

- Катастарска парцела број 1326, начин коришћења стамбени објекат 40 m² и двориште 164 m² у свеукупној површини од 204 m², уписана у лист непокретности број 215 катастарска општина Вишеград 1, носилац права својине Општина Вишеград са обимом права 1/1.

III ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА

Почетна продајна укупна цијена непокретности, износи:
14,770,42 КМ/м².

Процјена непокретности извршена је од стране судског вјештака-процјенитеља Бранке Саламдаије дипл.инж.архитектуре из Фоче.

IV ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва физичка лица и правна лица која по закону могу стећи право својине на непокретности која је предмет продаје и која уз **попуњену ПРИЈАВУ за лицитацију** (са подацима: име и презиме/назив, адреса становања/сједишта, број телефона, подаци о јавном огласу и непокретности за коју се пријављује) доставе сљедеће доказе:

За физичка лица:

1. овјерену копију личне карте;
2. доказ о уплати кауције у износу од 10% - односно уплатити износ кауције у конкретном од 1.477,04 КМ (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја и датума јавног огласа за који се плаћа кауција. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 562006000054715 код НЛБ Развојне банке;
3. овјерену писану пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника и
4. копију текућег рачуна.

За правна лица:

1. овјерену копију рјешења о упису у судски регистар;
2. доказ о уплати кауције у износу од 10% - односно уплатити износ кауције у конкретном од 1.477,04 КМ (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја и датума јавног огласа за који се плаћа кауција. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 562006000054715 код НЛБ Развојне банке и
3. овјерено овлашћење за заступање правног лица.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове неће моћи учествовати на лицитацији.

V РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију непокретности која је предмет продаје (копија катастарског плана, лист непокретности, процјену некретнине, одлуку Скупштине општине Вишеград, обилазак локације и друго) и добити тражене информације у Одјелењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Вишеград у згради Општине Вишеград, инфо пулт, сваким радним даном од 7,30 до 15,30 часова, а могу и разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном у времену од 12 до 14 часова, контакт особа Александар Ђукановић, телефон број 058/620-586.

VI ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ

Пријаве за учешће на лицитацији се могу достављати лично на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Општине Вишеград или путем поште на адресу: Општина Вишеград, улица Андрићград бб, најкасније до 26.1.2024. године до 8,00 часова. Пријаве за лицитацију непокретности у својини Општине Вишеград достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„Пријава за лицитацију за продају непокретности у својини Општине Вишеград, јавни оглас број 02-477-1/2024 од 5.1.2024. – не отварај - за комисију“.

VII ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати 26.1.2024. године (петак) са почетком у 11,00 часова у згради Општине Вишеград, канцеларија број 4А.

VIII НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/2012 и 63/2019 – Одлука Уставног суда Републике Српске).

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

IX НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД КУПЦУ

Са учесником који је понудио највећу цијену закључиће се уговор о купопродаји у форми нотарске обрађене исправе, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Фоча на нацрт купопродајног уговора. Купопродајну цијену учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити по окончаној лицитацији или у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји на ЈРТ Општине Вишеград, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 20 дана по закључењу уговора, о чему ће се сачинити записник.

Трошкове израде нотарске исправе и накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама сноси купац.

X КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највећу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат положене кауције. Лицима која излицитирају највећу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену. Учесницима лицитације која не буду изабрани као најповољнији понуђачи, враћа се положена кауција.

XI ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Јавни оглас објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“, а истовремено ће се истаћи на огласној табли и објавити на интернет страници општине Вишеград.

ОПШТИНА ВИШЕГРАД

Број: 02-477-1/2024

Датум: 5.1.2024. године

Начелник Општине Вишеград

Младен Ђуревић