

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ВИШЕГРАД
-НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ-

Општинска управа

Одјелјење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 66. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/17) и члана 6. став (2) Одлуке о давању пословног простора у закуп („Службени гласник општине Вишеград“, број 3/14) начелник општине Вишеград, р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С

**о давању у закуп пословних простора у власништву Општине Вишеград
путем прикупљања писмених понуда**

I Општина Вишеград, као закуподавац, даје у закуп путем прикупљања писмених понуда следећи пословни простор:

1. Пословни простор у насељу Душче бб (просторије зграде тзв. Дом), укупне површине 29 м², у V зони градског грађевинског земљишта.

Минимална почетна цијена закупнине у нето износу са урачунатим ПДВ-ом је 148,19 КМ/м².

II Право учешћа на јавном огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници или друга удружења, уз уплату депозита који износи 150 КМ на рачун Општине Вишеград отворен код Развојне банке број 562-006-0000054715, као осигурање за озбиљност понуде.

Депозит се уплаћује прије почетка поступка лицитације, а доказ о уплати се доставља уз пријаву на јавни оглас.

Понуђачу чија понуда није оцјењена као најповољнија, враћа се уплаћени депозит у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуђачу чија понуда буде оцјењена као најповољнија износ уплаћеног депозита ће се урачунати у цијену закупнине, а у случају одустајања од закупа уплаћени депозит се не враћа. Лица која нису измирила дуг према претходно закљученом уговору не могу учествовати у поступку додјеле пословног простора у закуп. Пријаву могу поднијети и заједнички два или више учесника-физичких лица. Понуђена цијена не може бити нижа од минималне почетне цијене објављене у огласу и мора бити у конвертибилним маркама у номиналном износу, а не у постотку или описаном износу у односу на друге понуде. Понуђачи могу понудити само једну цијену и не могу је мијењати. Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњење услова из овог огласа садржи и највећи износ закупнине по м². Ако су двије или више понуда физичких лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда незапосленог лица, односно лица која имају већи број незапослених чланова уже породице. Ако су двије или више понуда правних лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда правног лица са већим бројем запослених радника. Ако су двије или више понуда правних и физичких лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда физичког лица ако је незапослено.

III Разгледање пословних простора може се вршити дана 01.04.2019. године у временском периоду од 09,00 до 12,00 часова у присуству представника ЈП Дирекција за изградњу и развој.

IV Уговор се закључује са најповољнијим понуђачем на временски период од 3 године.

V Јавно отварање понуда одржаће се дана 05.04.2019. године у 14,00 часова у просторијама општине Вишеград, канцеларија број 14. Отварању понуда могу присуствовати заинтересовани понуђачи.

VI Пријаве на јавни оглас са понудом се достављају на адресу Општина Вишеград ул. Андрићград бб, 73240 Вишеград, директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком „Пријава на оглас за закуп пословног простора – не отворати“.

VII Рок за подношење пријава је до 05.04.2019. до 13,00 часова а јавни оглас биће објављен у дневном листу „Вечерње новости“, огласној табли и званиној web страници општине Вишеград. Неблаговремене, непотпуне и понуде које нису поднешене од овлашћеног лица неће се узети у разматрање.

VIII Избор најповољнијег понуђача, као рок и начин објављивања резултата јавног огласа, извршиће ће се у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп („Службени гласник општине Вишеград“, број 3/14).

Број: 05-477-4/19
Датум: 28.03.2019. г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Младен Ђуревић, инж.геодезије