

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 2. и 5. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Вишеград означене као кп 858/69 и 858/38 („Службени гласник општине Вишеград“, број 2/19) Скупштина општине Вишеград, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

за продају непокретности у својини Општине Вишеград означене као кп 858/69 и 858/38 путем јавног надметања – лицитације

I ПОДАЦИ О ПРОДАВЦУ/ПОСЈЕДНИКУ ОДНОСНО ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ

- Општина Вишеград; адреса: Андрићград бб; поштански број и мјесто: 73240 Вишеград; МБ: 01022580; телефон: +387 (0)58 620 586; факс: +387 (0)58 620 226.

II ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Општина Вишеград, путем усменог јавног надметања - лицитације продаје непокретност у својини општине Вишеград, те утврђује начин и услове продаје непокретности, означене као:

1. к.п. број 858/69 зв. Гарче у површини од 375 m², уписане у П.Л. број 171/158 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/62 уписана у ЗК уложак 165 К.О. СП_Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1, и
2. к.п. бр. 858/38 зв. Гарче у површини од 420 m², уписане у П.Л. број 171/158 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/26 уписана у ЗК уложак 165 К.О. СП_Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,

Измјеном Регулационог плана „Гарче“ у Вишеграду („Службени гласник општине Вишеград“, број 4/08) на напријед набројаним непокретностима предвиђена је изградња индивидуалних стамбених објеката.

III ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I овог огласа, износи: 12,00KM/m².

IV ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва физичка лица и правна лица која по закону могу стећи право својине на непокретности која је предмет продаје и која уз **попуњену ПРИЈАВУ** (са подацима: име и презиме/назив, адреса становања/сједишта, број телефона, подаци о јавном огласу и непокретности за коју се пријављује) доставе следеће доказе:

За физичка лица:

1. Овјерену копију личне карте;
2. доказ о уплати кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја и датума јавног огласа за који се плаћа кауција, односно 1.000,00 KM за сваку парцелу за коју се пријављује јер не може бити нижа цијена од 1.000,00 KM. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 5620060000054715 код НЛБ Развојне банке;
3. овјерену писану пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника и
4. копију текућег рачуна.

За правна лица:

1. овјерену копију рјешења о упису у судски регистар;
2. доказ о уплати кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја и датума јавног огласа за који се плаћа кауција, односно 1.000,00 КМ за сваку парцелу за коју се пријављује јер не може бити нижа цијена од 1.000,00 КМ. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 5620060000054715 код НЛБ Развојне банке и
3. овјерено овлашћење за заступање правног лица.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове неће моћи учествовати на лицитацији.

V РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију непокретности која је предмет продаје (копија катастарског плана, ПЛ, ЗК извадак, процјену некретнине, одлуку СО, регулациони план) и добити тражене информације у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Вишеград у згради Општине Вишеград, инфо пулт, сваким радним даном од 9 до 15 часова, а могу и разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном у времену од 12 до 14 часова, контакт особа Споменка Танасковић, телефон број 058/620-586.

VI ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ

Пријаве за учешће на лицитацији се могу достављати лично на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Општине Вишеград или путем поште на адресу: Општина Вишеград, улица Андрићград бб, најкасније до 20.03.2019. године до 15,30 часова.

Пријаве за лицитацију непокретности у својини Општине Вишеград достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„Пријава за лицитацију непокретности у својини Општине Вишеград, јавни оглас број 01-475-7/19 од 04.03.2019. – не отварај- за комисију“.

VII ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати 22.03.2019. године (петак) са почетком у 11 часова у згради Општине Вишеград, канцеларија број 14.

VIII НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условима да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

IX НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД КУПЦУ

Са учесником који је понудио највећу цијену закључиће се писани купопродајни уговор у форми нотарске обрађене исправе, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Фоча на нацрт купопродајног уговора.

Купопродајну цијену купац је обавезан уплатити у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји на ЈРТ Општине Вишеград, а предаја

непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Трошкове израде нотарске исправе и накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама сноси купац.

X КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највећу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат положене кауције. Лицима која излицитирају највећу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену. Учесницима лицитације која не буду изабрани као најповољнији понуђачи, враћа се положена кауција.

XI ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Јавни оглас објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“, а истовремено ће се истаћи на огласној табли и објавити на интернет страници општине Вишеград.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

Број: 01-475-7/19

Датум:04.03.2019. године

ПОТПРЕДСЈЕДНИК СО

Миладин Милићевић