

PREDMJER RADOVA - UNUTRAŠNJI RAZVOD

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
I GRAĐEVINSKI RADOVI					
1	Probijanje ili ostavljanje otvora u AB zidovima ili AB pločama za prolaz vodovodnih i kanalizacionih cijevi i ponovno zatvaranje nakon montaže i ispitivanja instalacija. U prodorima ugraditi izolaciju za zaštitu od prodora požara pored vertikala. Obračun po kom.				
	a. Prečnika DN110	kom	4		
	b. Prečnika DN160	kom	20		
	c. Prečnika DN200	kom	3		
UKUPNO I - GRAĐEVINSKI RADOVI					

II VODOVODNE INSTALACIJE					
1	Nabavka i montaža polietilenskih vodovodnih cijevi, prečnika DN20 mm i DN25 mm, zajedno sa fittingom i materijalom za spajanje. Štemovanja za ugradnju i prolaz cijevi kroz zidove izvršiti pažljivo, šut iznjeti i odvesti na deponiju. Po potrebi izvesti termo i akustičnu izolaciju cijevi. Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cijenu ulaze i izolacija i ispitivanje mreže. Obračun po m.				
	a. Prečnika DN20	m'	105.00		
	b. Prečnika DN25	m'	228.00		
	c. Prečnika DN20 za toplu vodu	m'	150.00		
2	Nabavka i montaža ravnog propusnog ventila, prečnika Ø 3/4", sa hromiranim rukohvatom i rozetom. Ventil mora da ima atest." Obračun po komadu.				
	a. Prečnika Ø 1/2"	kom	11		
	b. Prečnika Ø 3/4"	kom	11		
3	Nabavka i ugradnja ugaonih propusnih ventila sa ispustom Ø 3/8" za priključenje vodokotlića. Obračun po komadu.	kom	13		
4	Nabavka i montaža zidne hromirane baterije za umivaonik, sa pokretnim izlivom, za toplu i hladnu vodu. Između zida i baterije postaviti rozete. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti." Obračun po komadu.	kom	13		
5	Nabavka i montaža zidne jednoručne hromirane tuš baterije, za toplu i hladnu vodu. Na zidu postaviti fiksni držač tuša. Bateriju pažljivo postaviti, da se hrom ne ošteti." Obračun po komadu.	kom	11		
6	Nabavka i montaža vertikalnog električnog bojlera, zapremine 50 litara, po izboru investitora. Uz bojler isporučiti i postaviti sigurnosni ventil i hromirane cevčice za povezivanje. Bojler postaviti i povezati sa električnom energijom Obračun po komadu.	kom	11		
7	Nabavka i montaža niskomontažnog električnog bojlera, zapremine 5 litara, po izboru investitora. Uz bojler isporučiti i postaviti sigurnosni ventil i hromirane cevčice za povezivanje. Bojler postaviti i povezati sa električnom energijom Obračun po komadu.	kom	3		
UKUPNO II - VODOVODNE INSTALACIJE:					

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
	III KANALIZACIONE INSTALACIJE				
1	Nabavka i montaža troslojnih polipropilenskih kanalizacionih cijevi, zajedno sa fasonskim komadima i materijalom za spajanje. Postaviti samo ispravne cevi i fasonske komade, koji imaju ateste. Revizione komade pravilno dihtovati sa poklopcima i gumenim dihtunzima. Postavljenu kanalizacionu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik, što ulazi u cenu. Cijevi fiksirati i izvršiti krpjenja otvora i šliceva. Obračun po m1.				
	a. Prečnika DN 50 mm.	m ¹	103.00		
	b. Prečnika DN 75 mm.	m ¹	15.00		
	c. Prečnika DN 110 mm.	m ¹	93.00		
	d. Prečnika DN 150 mm.	m ¹	18.00		
2	Postavljanje čistilica u podnožiju fekalnih vertikalna. Čistilice su od istog materijala kao i cijevi fekalne kanalizacije. Obračun po kom.				
	a. Prečnika DN 75 mm.	kom	1		
	b. Prečnika DN 110 mm.	kom	5		
3	Nabavka i montaža komplet umivaonika, od keramike, I klase. Umivaonik za zid pričvrstiti odgovarajućim tipovima I mesinganim šrafovim a preko podmetača od gume. Umivaonik povezati sa odvodom hromiranim sifonom prečnika 5/4" sa rozetom, čepom I lancem. Pored umivaonika postaviti etažer, držač sapuna I peškira. Umivaonik I opremu naručiti po izboru investitora." Obračun po komadu umivaonika.	kom	13		
4	Nabavka i montaža komplet WC šolje, tipa Simplon, I klase. Vodokotlić postaviti sa potezačem. Sa vodovodnom mrežom povezati preko hromiranog ventila I kvalitetnog creva, a šoljom sa cevi i gumenom manžetnom. Postaviti poklopac za šolju. Šolju i opremu naručiti po izboru Investitora. Obračun po komadu.	kom	13		
5	Nabavka i montaža univerzalne ugaone tuš kabine dim. 90*90 cm, prema izboru Investitora. Tuš kabina je izrađena od aluminijumskih profila u belojoj boji i kaljenim staklom. Otvaranje vrata ugaono, dva krila, klizno i zatvaranje pomoću magnetnih profila. Visina kabine je 180 cm."	kom	11		
6	Nabavka i ugradnja kompletnog kuhinjskog sudopera od nerđajućeg čeličnog lima. Sudoperu opremiti sa odvodnim sifonom 50 mm i jednoručnom usadnom niklovanom baterijom za toplu i hladnu vodu. Obračun po kom.	kom	12		
7	Nabavka i montaža podnog podnog slivnika Ø50 mm.	kom	12		
8	Nabavka, doprema i ugradnja plastičnog top sifona, prerađenoga za priključak tuš kade Ø50 mm.	kom	11		
9	Nabavka, doprema i ugradnja odvodnog sifona za veš mašinu i mašinu za pranje posuđa Ø50 mm.	kom	23		
10	Nabavka i ugradnja krovnih ventilacionih kapa. U cijenu uračunati i izrdau opšava. Obračun po komadu komplet pozicije.				
	a. Prečnika DN 75 mm.	kom	1		
	b. Prečnika DN 110 mm.	kom	5		

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
11	Nabavka, transport i montaža sanitarne galanterij. Sva sanitarna galanterija treba da bude I klase. Materijal za izradu galanterije; metal, staklo ili keramika. Svi metalni djelovi od nerđajućeg čelika, kod dozera za tečni sapun potpuno zaptivanje isticanja sapuna nakon korištenja. Obračun po kom.				
	ogledalo dimenzija 50 x 60 cm	kom	13		
	držač toilet papira	kom	13		
	držač papirnih ubrisa	kom	13		
	držač sapuna niklovana rešetka	kom	13		
	WC četka zidna	kom	13		
	dozer tečnog sapuna	kom	13		
UKUPNO III - KANALIZACIONE INSTALACIJE					

IV UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA					
1	Nabavka i montaža polietilenskih vodovodnih cijevi, prečnika DN75 mm, zajedno sa fittingom i materijalom za spajanje. Štemovanja za ugradnju i prolaz cijevi kroz zidove izvršiti pažljivo, šut iznjeti i odvesti na deponiju. Po potrebi izvesti termo i akustičnu izolaciju cijevi. Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cijenu ulaze i izolacija i ispitivanje mreže. Obračun po m.				
	a. Prečnika DN75 mm	m'	10.00		
2	Nabavka i montaža hidrantske mreže, od vodovodnih pocinkovanih cevi, prečnika Ø2" i Ø2.5" zajedno sa fittingom, materijalom za spajanje, firmisom i kudeljom. Sve cijevi za vodu moraju biti vidno vođene i udaljene od zida oko 10 cm. Štemovanja za ugradnju i prolaz cevi izvršiti pažljivo, šut iznjeti i odvesti na gradsku deponiju. Po potrebi mrežu fiksirati odgovarajućim obujmicama, da se spreči vibriranje mreže. Po završenoj montaži hidrantske mreže istu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cenu ulazi i ispitivanje mreže." Obračun po m.				
	a. Prečnika Ø2"	m ¹	8.00		
	b. Prečnika Ø2.5"	m ¹	12.00		
3	Nabavka i montaža zidnog hidranta, sa priključkom, prečnika DN50. Metalni ormarić dimenzija 50x50 pričvrstiti po detalju. U ormariću isporučiti hidrantski ventil, crevo dužine 15 m i mlaznicu." Obračun po komadu. Metalni ormarić.	kom	4		
4	Nabavka i ugradnja protivpžarnog aparata S9. Aparat postaviti prema grafičkom prilogu iz PP elaborata. Obračun po komadu postavljenog aparata sa potrebnom atestnom dokumentacijom.	kom	6		
5	Nabavka i ugradnja protivpžarnog aparata CO2-5. Aparat postaviti pored razvodnih ormara, prema grafičkom prilogu iz PP elaborata. Obračun po komadu postavljenog aparata sa potrebnom atestnom dokumentacijom.	kom	3		
6	Nabavka i ugradnja table sa važećim telefonima u slučaju požara. Table postaviti na svim etažama na lako uočljivom mjestu.	kom	4		
UKUPNO IV - HIDRANTSKE INSTALACIJE					

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
V OSTALI RADOVI					
1	Nabavka i montaža zaštitnih (PEHD) cijevi DN90 od vodovodnog šahta do ulaza u objekat kroz zidove. Obračun po m1.	m ¹	5.00		
2	Ispitivanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija na vodonepropusnost cijvi i pritisak. Napraviti zapisnik o ispravnosti izvedenih instalacija. Obračun pauš.	pauš.	1		
3	Ispitivanje hidrantskih instalacija na vodonepropusnost cijvi i pritisak, od ovlaštene institucije, a sve prema pravilniku za unutrašnju hidrantsku mrežu. Sačiniti zapisnik o isprvnosti izvedenih instalacija. Obračun pauš.	pauš.	1		
4	CCTV inspekcija novoprojektovanih cjevovoda sa predhodnim čišćenjem i ispiranjem u cilju dokazivanja ispravnosti izgrađenog cjevovoda.	pauš.	1		
UKUPNO V - OSTALI RADOVI					

REKAPITULACIJA		(KM)
I	GRAĐEVINSKI RADOVI	
II	VODOVODNE INSTALACIJE	
III	KANALIZACIONE INSTALACIJE	
IV	UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA MREŽA	
V	OSTALI RADOVI	
	UKUPNO :	
	PDV (17%) :	
	SVEUKUPNO SA PDV (17%) :	

PREDMJER RADOVA - VANJSKE INSTALACIJE

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
I ZEMLJANI RADOVI					
1	Iskop materijala za cijevi hidrantskih instalacija, sanitarne vode i kanalizacije u tlu III i IV kategorije, sa pravilnim odsjecanjem bočnih strana i dna rova i potrebnim razupiranjima radi sigurnosti. Iskopani materijal odbaciti 2,0 m od ruba rova, radi lakšeg komuniciranja i polaganja cijevi, te spriječavanja obrušavanje rova. Širina rova kolektora i cjevovoda je u zavisnosti od profila cijevi (0,30 + DN + 0,30), a prosječna dubina je 1 m. Obračun po m3.				
	dubina iskopa od 0-2 m	m3	35.00		
	dubina iskopa od >2 m	m3	0.00		
2	Planiranje dna iskopa rova za polaganje kolektora i cjevovoda. Obračun po m2.	m2	35.00		
3	Nabavka, transport i razastiranje pijeska (granulacija 0-4 mm) i to 30 cm sa strane i 30 cm iznad i 10 cm ispod cijevi izvedenih hidroinstalacija. Obračun po m3.	m3	17.50		
4	Zatrpavanje rova hidroinstalacija materijalom iz iskopa, u slojevima debljine 30 cm, sa nabijanjem do zbijenosti prirodnog materijala. Obračun po m3 zatrpanog materijala.	m3	17.00		
5	Utovar i odvoz viška iskopanog materijala na deponiju udaljenu STD 10 km. Koeficijent rastresitosti iskopanog materijala je 1.15. Ukupna količina materijala za odvoz je 18*1.15=20.70 m3. Obračun je po m3 odvezenog materijala.	m3	20.70		
UKUPNO I - ZEMLJANI RADOVI:					

II BETONSKI RADOVI					
1	Nabavka, transport i ugradnja betona MB-25, za izgradnju šahta sa glavnim vodomjerima i šahta sa pojedinačnim vodomjerima. U cijenu je uračunata nabavka i ugradnja betona MB-25, nabijanje betona vibro nabijačem sa njegovanjem svježeg betona, izradu odgovarajuće oplata kao i ugradnju poklopca koji se ugrađuje u galanteriju kružnog presjeka Fi 600 mm (prema standardu BAS EN 124) i penjalice, kao i nabavku i ugradnju armature, podložnog betona, šljunka ispod podložnog betona. Ukupan broj šahtova je 2 kom - detalj i dokaznica u grafičkom prilogu.				
	beton	m3	5.64		
	podložni beton	m3	0.98		
	tampon	m3	1.48		
	armatura	m3	340.00		
	kanalski poklopac Fi 600 mm, nosivost 50 KN, m=37 kg	kom	2		
	penjalice	kom	10		
2	Nabavka, transport i ugradnja betona MB-25, za izgradnju šahtova na kolektorima. U cijenu je uračunata nabavka i ugradnja betona MB-25, nabijanje betona vibro nabijačem sa njegovanjem svježeg betona, izradu odgovarajuće oplata kao i ugradnju odgovarajućeg poklopca (da li je šaht u prevoznj ili neprevoznj površini) kružnog presjeka Fi 700 mm i penjalice, kao i nabavku i ugradnju armature, podložnog betona, šljunka ispod podložnog betona. Ukupan broj šahtova je 3 kom.	kom	3		
UKUPNO II - BETONSKI RADOVI:					

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
	III MONTAŽNI RADOVI				
1	Nabavka i montaža polipropilenskih PP-R vodovodnih cijevi, prečnika DN50, DN75 mm i DN110 mm, zajedno sa fittingom i materijalom za spajanje, razvod za hidrantsku i sanitarnu vodu - PE100 PN 10 bara. Po potrebi izvesti termo izolaciju cijevi. Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cijenu ulaze i izolacija i ispitivanje mreže. Obračun po m.				
	DN 50 mm	m1	9.00		
	DN 75 mm	m1	11.00		
	DN 110 mm	m1	25.00		
2	Nabavka i montaža polipropilenskih PP-R fazonskih komada, zajedno sa fittingom i materijalom za spajanje, razvod za hidrantsku i sanitarnu vodu - PE100 PN 10 bara. Po potrebi izvesti termo izolaciju cijevi. Završenu vodovodnu mrežu ispitati na pritisak i sačiniti zapisnik. U cijenu ulaze i izolacija i ispitivanje mreže. Obračun po m.				
	PE100 Luk $\alpha=90^\circ$ DN75 - r=113 mm, z=163 mm, t=50 mm i e=4,5 mm	kom	4		
	PE100 Luk $\alpha=90^\circ$ DN110 - r=165 mm, z=265 mm, t=100 mm i e=6,6 mm	kom	1		
	prava račva PE100 DN110/110 - z=205 mm, L=410 mm i e=6,6 mm	kom	1		
	reducir PE100 DN110/75 - z=53 mm i e=6,6 mm	kom	1		
3	Nabavka i montaža PVC-u cijevi i fazonskih komada za fekalnu kanalizaciju, vanjski razvod - SN4. Obračun po m1.				
	DN 160 mm	m1	22.00		
4	Nabavka, transport, privremeno skladištenje, loko transport i montaža fazonskih komada i armatura za montažu u šahtu sa vodomjerima. Predračunom obuhvatiti potreban spojni materijal (zavrtnje sa podloškama i maticama i gumene dihtunge).Napomena: Svi fazonski komadi su od nodularnog liva.				
	Liveo-željezni fazonski komadi, PN 10 bara				
	PE tuljak DN110 sa slobodnom prir. DN100	kom	2		
	FFR KOMAD DN 100/80 mm, L=200 mm	kom	2		
	FF KOMAD DN 80 mm, L=600 mm	kom	1		
	T KOMAD DN 80 mm, L=330 mm	kom	1		
	Q KOMAD DN 80 mm, L=165 mm	kom	2		
	MDK KOMAD DN 80 mm, L=275 mm	kom	1		
	ZASUN ELIPTIČNI DN 80 mm, L=180 mm	kom	1		
	FF KOMAD DN 80 mm, L=200 mm	kom	1		
	FF KOMAD DN 80 mm, L=800 mm	kom	1		
	FFR KOMAD DN 80/40 mm, L=200 mm	kom	1		
	MDK KOMAD DN 40 mm, L=275 mm	kom	1		
	ZASUN OVALNI DN 40 mm, L=240 mm	kom	1		
	FF KOMAD DN 40 mm, L=200 mm	kom	1		
	CIJEV SA ZAVARENIM PRIRUBNICAMA DN 40 mm, L=800 mm	kom	1		
	FFR KOMAD DN 50/40 mm, L=160 mm	kom	1		
	PE tuljak DN50 sa slobodnom prir. DN40	kom	1		
5	Nabavka i montaža impulsnih vodomjera DN 25 mm za stanove i poslovni prosotr. Postaviti i dva ravna propusna ventila od kojih jedan ima ispusnu slavinu i odgovarajući fitting. U cijenu uračunat nabavku i montažu fazonskih komada i vodovodnih armatura za montažu vodomjera. Obračun po komadu komplet montiranog vodomjera.	kom	11.00		

Red. br.	OPIS POZICIJE	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	UKUPNO (KM)
6	Nabavka i montaža kućnog višemelaznog propeleranog vodomera za sanitarnu mrežu za hladnu vodu, prečnika DN40 mm, sa suvim mehanizmom. Maksimalna temperatura vode je do +40 C, za nazivni pritisak NP10 klasa A. Obračun po komadu.	kom	1.00		
7	Nabavka i montaža vodomera za hidrantsku mrežu za hladnu vodu, prečnika DN80 mm, sa suvim mehanizmom. Maksimalna temperatura vode je do +40 C, za nazivni pritisak NP10 klasa A. Obračun po komadu.	kom	1		
8	Nabavka, transport, privremeno skladištenje, loko transport i montaža fazonskih komada i armatura za vanjski nadzemni PP hidrant prema rasporedu hidromašinske opreme. Predračunom obuhvatiti potreban spojni materijal (zavrtnje sa podloškama i maticama i gumene dihtunge).Napomena: Svi fazonski komadi su od nodularnog liva				
	Liveño-željezni fazonski komadi, PN 16 bara				
	PE tuljak DN90 sa slobodnom priir. DN80 , NP 16 bara	kom	1		
	OVALNI ZASUN DN 80 mm, L=280 mm	kom	1		
	Ulična kapa za teleskopsku garnituru iznad ovalnih zatvarača, m=12 kg	kom	1		
	N-komad DN80, L=165	kom	1		
	PP nadzemni hidrant DN80 mm sa kuglom (l=2.15 m)	kom	1		
9	Nabavka i montaža samostojećeg hidrantskog ormara TIP OH-N ili sl. sa crijevom i mlaznicom.	kom	1		
UKUPNO III - MONTAŽNI RADOVI:					

IV ZAVRŠNI RADOVI					
1	Izrada Projekta izvedenog stanja hidro instalacija. Obračun pauš.	pauš.	1		
2	Ispitivanje novoprojektovanih vodovodnih cijevi u skladu sa BAS EN 805. Obračun pauš.	pauš.	1		
3	Ispitivanje funkcionalnosti hidrantske mreže od strane ovlaštene institucije i priprema zapisnika / certifikata o izvršenom ispitivanju i funkcionalnosti mreže prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. Glasnik R.S. , br.11/18). Obračun pauš.	pauš.	1		
UKUPNO IV - ZAVRŠNI RADOVI:					
UKUPNO VANJSKE HIDRO INSTALACIJE:					

REKAPITULACIJA		(KM)
I	ZEMLJANI RADOVI	
II	BETONSKI RADOVI	
III	MONTAŽNI RADOVI	
IV	ZAVRSNI RADOVI	
		UKUPNO :
		PDV (17%) :
		SVEUKUPNO SA PDV (17%) :

**PREDRAČUN MATERIJALA I RADOVA
ELEKTRO FAZA**

1	NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	<p>Nabavka i ugradnja samostojećeg nadgradnog GMRO. Ormar je izrađen od dekapiranog lima, sa vratima, bravom i ključevima, obojen standardnim lakom, IP 54. Ormar sadrži odvojene dijelove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Priključni dio sa kompaktnim prekidačem 3P 100A, 25kA i sabirnicama N i PE. Ormar je zastakljen na dijelu iznad ručice kompaktnog prekidača radi omogućavanja nužnog isklopa objekta. - mjerni dio koji sadrži: <ul style="list-style-type: none"> - dvotarifno trofazno brojilo nazivne struje do 63A za direktan priključak, kom. 12; - odvodni dio sa glavnim osiguračima odvoda koji je opremljen za priključenje 8odvoda, i to: <ul style="list-style-type: none"> - trolni automatski osigurač nazivne struje 25A, karakteristike okidanja C, kom. 11; - trolni automatski osigurač nazivne struje 50A, karakteristike okidanja C, kom. 1; - dio zajedničke potrošnje: <ul style="list-style-type: none"> - trolni automatski osigurač nazivne struje 20A, karakteristike okidanja C, kom. 1; - jednopolni automatski osigurač nazivne struje 6A, karakteristike okidanja B, kom. 4; - Napojna jedinica za interfonski sistem 4+n, kom. 1; - Stubišni automat 10A, 230V, kom. 1; <p>Svi osigurači treba da omoguće blombiranje. Uključenje/isključenje samo jednog pola osigurača mora biti onemogućeno.</p>	kom	1		
2	Isporuka i ugradnja kabla PP00 4x50mm ² . Kabl se polaže od KPK do GMRO	m	10		
3	Ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 1					

2	ELEKTRIČNE INSTALACIJE I RASVJETA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	<p>Nabavka i ugradnja razvodnog ormara RO-1. Ormar izrađen od dekapiranog lima, sa vratima, bravom i ključevima, obojen standardnim lakom, IP 54.Ormar se isporučuje šemiran sa spojnomo opremom, jednopolnom šemom, natpisnim pločicama i drugo. Ormar sadži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FID skopka 3P+N 50A 300mA; - Automatski osigurač 3P 16A B, kom. 1; - Automatski osigurač 1P 16A B, kom. 37; - Automatski osigurač 1P 10A B, kom. 9; <p>U cijenu uračunati sabirnice, redne stezaljke, šemiranje isitni spojni materijal</p>	kom	1		
2	<p>Nabavka i ugradnja razvodnog ormara RO-K. Ormar izrađen od dekapiranog lima, sa vratima, bravom i ključevima, obojen standardnim lakom, IP 54.Ormar se isporučuje šemiran sa spojnomo opremom, jednopolnom šemom, natpisnim pločicama i drugo. Ormar sadži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FID skopka 3P+N 40A 300mA; - Automatski osigurač 3P 16A C, kom. 1; - Automatski osigurač 1P 16A B, kom. 1; - Automatski osigurač 1P 10A B, kom. 1; - Motor zaštitna sklopka 3P 1.6-2.5A, kom. 1; - Grebenasta skopka za ugradnja na vrata ormara 0-1 10A, kom. 1; <p>U cijenu uračunati sabirnice, redne stezaljke, šemiranje isitni spojni materijal</p>	kom	1		
3	<p>Isporučka i montaža ugradne dvoredne PVC razvodne table (RT-1, RT-2, RT-3, RT-4, RT-5, RT-6) za montažu do 36 modula (modul 18mm) slična tipu Pragma Schneider sa 17 instalacionih automatskih osigurača krive okidanja B (od toga 6 jednopolnih osigurača 10 A, 10 jednopolnih osigurača 16 A i 1 trolpolni osigurač 16A), FID skopkom 3P+N 25A, 300mA, zvoncetom.</p>	kom	6		
4	<p>Isporučka i montaža ugradne dvoredne PVC razvodne table (RT-7, RT-8, RT-9, RT-10) za montažu do 36 modula (modul 18mm) slična tipu Pragma Schneider sa 14 instalacionih automatskih osigurača krive okidanja B (od toga 5 jednopolnih osigurača 10 A, 8 jednopolnih osigurača 16 A i 1 trolpolni osigurač 16A), FID skopkom 3P+N 25A, 300mA, zvoncetom.</p>	kom	4		
5	<p>Isporučka i ugranja kabla PP-Y 5x16mm². Kabl se polaže ispod maltera.</p>	m	10		
6	<p>Isporučka i ugranja kabla PP-Y 5x6mm². Kabl se polaže ispod maltera.</p>	m	160		
7	<p>Isporučka i ugranja kabla PP-Y 5x2.5mm² za napajanje trofaznih potrošača. Kabl se polaže ispod maltera.</p>	m	120		

8	Isporuka i ugranja kabla PP-Y 3x2,5mm ² za napajanje utičnica. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoje	m	2,300		
9	Isporuka i ugranja kabla PP-Y 3x1,5mm ² za napajanje rasvjete. Kabl se polaže ispod maltera.	m	1,400		
10	Isporuka i ugranja kabla PP00-Y 5x4mm ² za napajanje rasvjete. Kabl se polaže ispod maltera i na odstoje obujmice.	m	15		
11	Isporuka i ugranja kabla PP00-Y 5x2.5mm ² za napajanje rasvjete. Kabl se polaže ispod maltera i na odstoje obujmice.	m	10		
12	Isporuka i ugranja kabla PP00-Y 3x2.5mm ² za napajanje rasvjete. Kabl se polaže ispod maltera i na odstoje obujmice.	m	10		
13	Isporuka i ugranja kabla PP00-Y 3x1.5mm ² za napajanje rasvjete. Kabl se polaže ispod maltera i na odstoje obujmice.	m	10		
14	Isporuka i montaža tastera rasvjete 10A, 230V sa svjetlećom lampicom za montažu p/ž.	kom	12		
15	Isporuka i montaža tastera zvona 10A, 230V sa svjetlećom lampicom za montažu p/ž.	kom	10		
16	Isporuka i montaža jednopolnih prekidača 10A/230V za montažu p/ž	kom	33		
17	Isporuka i montaža serijskih prekidača 10A/230V za montažu p/ž	kom	18		
18	Isporuka i montaža naizmjeničnih prekidača 10A/230V za montažu n/ž	kom	28		
19	Isporuka i montaža unakrsnog prekidača 10A/230V za montažu n/ž	kom	2		
20	Isporuka i ugradnja kupatilskog indikatora sa dva prekidača (prekidača 10A, 230V i prekidač sa lampicom 16A, 230V)	kom	10		
21	Isporuka i montaža monofazne utičnice sa zaštitnim kontaktom 16A; 230V za montažu p/ž	kom	145		
22	Isporuka i ugradnja trofazne utičnice sa zaštitnim kontaktom 16A; 3x230V+N; za montažu p/ž	kom	11		
23	Isporuka i montaža monofazne utičnice sa zaštitnim kontaktom 16A, 230V za montažu p/ž sa poklopcem	kom	45		
24	Isporuka i montaža monofazne utičnice sa zaštitnim kontaktom 16A; 230V za montažu p/ž, bez okvira	kom	56		
25	Isporuka i montaža monofazne utičnice 16A; 250V za montažu u podnu kutiju, komplet sa okvirom	kom	68		
26	Isporuka i ugradnja podne kutije za ugradnju u beton sa šest elemenata.	kom	17		

27	Isporuca i ugradnja okvira za pet elemenata.	kom	10		
28	Isporuca i ugradnja okvira za četiri elementa.	kom	16		
29	Isporuca i ugradnja LED nadgradne svjetiljke slične tipu PHILIPS SM120V W20L120 1xLED27S/830 PSD VAR-PC (2700 lm; 23.5 W; 1xLED27S/830/-)	kom	8		
30	Isporuca i ugradnja nadgradne LED svjetiljke slične tipu PHILIPS SM120V W60L60 1xLED27S/830 PSD VAR-PC (2700 lm; 23.5 W; 1xLED27S/830/-)	kom	27		
31	Isporuca i ugradnja nadgradne LED svjetiljke slične tipu PHILIPS WT120C L1500 IP65 20W 4000K	kom	1		
32	Isporuca i ugradnja nadgradne LED svjetiljke slične tipu PHILIPS WL120V LED12S/830 (1200 lm; 18.0 W; 1xLED12S/830/-)	kom	38		
33	Isporuca i ugradnja sijaličnog grla E27	kom	62		
34	Isporuca i ugradnja antipanik LED svjetiljke 2W ,230V, ispravljačkim sklopom i aku baterijama za jedan sat autonomije.	kom	11		
35	Ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 2					

3	IZJEDNAČENJE POTENCIJALA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	Isporuca i polaganje kabla P/F 1x16mm ² za formiranje sabirnog voda za izjednačavanje potencijala. Provodnik se postavlja u PNK regale	m	100		
2	Isporuca i ugradnja provodnika P/F 6mm ² kojim se povezuju mašinske instalacije u kotlovnici, vertikalne mašinskih instalacija po spratovima, cijevi hidrantske mreže i metalna bravarija u slučaju ugradnje iste.	m	500		
3	Ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 3					

4	GROMOBRANSKA INSTALACIJA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	Isporuca i ugradnja pocinčane trake FeZn 20x3 mm za formiranje prihvatnog sistema. Traka se montira na nosače gromobranske trake za lim. U cijenu uračunati krovni nosači za lim i ugradnja uksrnih komada prilikom povezivanja gromobranske trake.	m	95		
2	Isporuca i ugradnja pocinčane trake FeZn 20x3 mm za formiranje spustova gromobranske instalacije. Traka se polaže u betonske stubove objekta.	m	55		

3	Izrada mjernog spoja u fasadi. Isporuka kutije A JUS N.B4.912 i razdjelnika JUS N.B4.932, postavljanje kutije u zid (poklopac u ravni fasade), na 1.5m od kote terena.	kom	5		
4	Ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 4					

5	UZEMLJIVAČKA INSTALACIJA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	Isporuka i montaža pocinčane Fe/Zn 25x4 mm trake kao uzemljivačke instalacije. U cijenu uračunati i ukrsne komade za spajanje trake.	m	65		
2	Isporuka materijala i izrada izvoda sa uzemljivačke instalacije FeZn 25x4 trakom do kontrolnih spojeva. Prosječna dužina izvoda 5m. Komplet sa pripadajućim ukrsnim komadom.	kom	5		
3	Isporuka materijala i izrada izvoda sa uzemljivačke instalacije FeZn 25x4 trakom do GMRO i do sabirnog uzemljivača u kotlovnici. Prosječna dužina izvoda 5m. Komplet sa pripadajućim ukrsnim komadom.	kom	2		
4	Isporuka materijala i izrada izvoda sa uzemljivačke instalacije FeZn 25x4 trakom do oluka. Prosječna dužina izvoda 5m. Komplet sa pripadajućim ukrsnim komadom i obujmicom za oluk.	kom	2		
5	Isporuka i ugradnja trake FeZn 25x4mm za formiranje sabirnog uzemljivača u kotlovnici. Sabirni uzemljivač se montira na zid na odgovarajućim nosačima na visinu 0.5m od poda. U cijenu uračunati i nosači.	m	20		
6	Ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 5					

6	INSTALACIJE INTERNETA I TELEFONA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	Isporuka i nadgradnog zidnog RACK ormara 19" 600x635x495mm. U ormar se ugrađuje sljedeća oprema: - Telefonska centrala sa tri ulazne linije i minimalno 24 lokala, za montažu u RACK ormar - SWITCH 24-port 10/100Mb/s 19" montaža u RACK, napajanje AC 100-240V / 50-60Hz, kom:1 - Patch panel za montažu 24 modula, kom. 2; - RJ45 CAT5 modul za patch panel, kom. 48; - Uređivač kablova, kom. 1; - naponska letva sa 6 priključnica 16A/230V, kom. 1; - OG priključnica 16A/230V - Prespojni PATCH kablovi, dužine L=1m	kom	1		
2	Isporuka i ugradnja PVC stanskih ormara slabe struje. Ormari sadrže sljedeću opremu: - Dupla monofazna utičnica OG 16A/230V, kom. 1; - Patch panel za montažu 8 modula, kom. 1; - RJ45 CAT5 modul za patch panel, kom. 8; - TV razdjelnik 1/4, kom. 1 U ormaru ostaviti prostor za montažu modema.	kom	10		
3	Isporuka i ugradnja kabla J-Y(St)Y 2x2x0.6mm. Kabl se polaže ispod maltera u PVC instalaciona crijeva. U cijenu uračunata crijeva.	m	180		
4	Isporuka i ugradnja kabla UTP CAT 5. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoje obujmice.	m	900		
5	Isporuka i ugradnja internetske utičnice RJ45 za ugradnju u podnu kutiju, komplet sa okvirom.	kom	34		
6	Isporuka i ugradnja internetske utičnice RJ45 za ugradnju p/ž bez okvira	kom	36		
7	Sitni spojni materijal, spajanje, ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 6					

7	INSTALACIJE INTERFONA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	Isporuka i ugradnja pozivne interfonске jedinice za sistem 4+n i povezivanje 10 stanova.	kom.	1		

2	Isporuka i ugradnja prijemne interfonске slušalice u stanu. Slušalica za interfonски sistem 4+n	kom.	10		
3	Isporuka i ugradnja kabla J-Y(St)Y 8x2x0.6mm. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoјne obujmice.	m	25		
4	Isporuka i ugradnja kabla J-Y(St)Y 6x2x0.6mm. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoјne obujmice.	m	10		
5	Isporuka i ugradnja kabla J-Y(St)Y 4x2x0.6mm. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoјne obujmice.	m	10		
6	Isporuka i ugradnja kabla J-Y(St)Y 3x2x0.6mm. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoјne obujmice.	m	150		
7	Isporuka i ugradnja ugradne razvodne kutije 200x200 za povezivanje instalacija interfona	kom	2		
8	Sitni spojni materijal, spajanje, ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 8					

8	TV INSTALACIJE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (KM/J.M.)	UKUPNO (KM)
1	Isporuka i ugradnja u fasadu priključnog TV razdjelnog ormara.	kom.	1		
2	Isporuka i ugradnja kabla RG 59 75Ω. Kabl se polaže ispod maltera, u PNK regale i na odstoјne obujmice.	m	460		
3	Isporuka i ugradnja TV utičnice za montažu p/ž bez okvira.	kom	26		
4	Sitni spojni materijal, spajanje, ispitivanje i puštanje u rad	paušal	1		
UKUPNO 9					

REKAPITULACIJA - UKUPNO ELEKTRO DIO

1	NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM		KM
2	ELEKTRIČNE INSTALACIJE I RASVJETA		KM
3	IZJEDNAČENJE POTENCIJALA		KM
4	GROMOBRANSKA INSTALACIJA		KM
5	UZEMLJIVAČKA INSTALACIJA		KM
6	INSTALACIJE INTERNETA I TELEFONA		KM
7	INSTALACIJE INTERFONA		KM
8	TV INSTALACIJE		KM

UKUPNO:		KM
PDV (17%):		KM
UKUPNO SA PDV:		KM

ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI- PREDMJER RADOVA

01 Zemljani radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Obilježavanje objekta i izrada stabilnih repera za osiguranje osovina i visinskih kota objekta zahvatajući pojas u širini trotoara oko objekta. Kote unijeti u građevinsku knjigu radi kasnijeg obračuna kopanja zemlje. Obilježavanje izvesti uz prisustvo predstavnika investitora-nadzornog organa. Obračun po m2 horizontalne površine zahvatajući pojas u širini od 1m oko objekta.	m ²	332.00		
2	Čišćenje i priprema terena sa grubim i finim planiranjem terena. Sječenje postojeće niske vegetacije i šiblja sa čišćenjem terena prije početka radova. Posječenu vegetaciju, šiblje i ostali otpadni materijal prikupiti, utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m ² .	m ²	332.00		
3	Mašinsko skidanje humusa debljine 20-30 cm. Mašinsko skidanje površinskog sloja zemlje debljine do 30 cm. Upotrebljiv humus, za završnu obradu, odvojiti na posebnu deponiju, što ulazi u cijenu. Višak zemlje utovariti na kamion i odvesti na gradsku deponiju. Obračun po m2 terena.	m ²	332.00		
4	Mašinski iskop zemlje III i IV kategorije, sa utovarom na kamion i odvozom. Iskop se vrši za ukopavanje trakastih temelja i pojasa oko objekta koji će biti drenažni sloj. Iskop izvesti i nivelisati prema projektu i datim kotama. Iskopanu zemlju iskoristiti za nasipanje okolnog terena. Tlo na dnu iskopa potrebno nabiti do zadatog modula stišljivosti. Nakon završetka iskopa u cijenu uračunati pozivanje nosioca izrade Elaborata o geomehaničkom ispitivanju terena radi davanja mišljenja o stvarnim geotehničkim uslovima terena sa unosom podataka u građevinski dnevnik i sa izvjavom o izvršenom geomehaničkom/geotehničkom nadzoru. Obračun po m3.	m ³	243.80		
5	Planiranje i nabijanje posteljice do potrebnog modula stišljivosti, nakon iskopa zemlje, prije nasipanja sloja šljunka ispod temeljnih traka i nulte ploče objekta. Obračun po m2.	m ²	303.00		
6	Nabavka i nasipanje sloja šljunka kao tampona d=20 cm, krupnoća zrna 0-32 mm, ispod temelja i nulte ploče objekta, kao i ispod planiranog trotoara, uz završno sabijanje materijala do potrebnog modula stišljivosti. Tamponski sloj šljunka nasuti u slojevima, nabiti i fino isplanirati sa tolerancijom po visini +1 cm. Obračun po m3.	m ³	80.50		

7	Nabavka i nasipanje sloja šljunka oko objekta kao propusnog sloja do drenažne cijevi, krupnoća zrna 16-32 mm. Šljunak se nasipa nakon što se polože drenažne cijevi u beton i nakon postavljanja čepaste membrane kao zaštite izolacije na temeljnim zidovima. Obračun po m3.	m ³	61.55		
8	Nabavka i nasipanje pijeska u slojevima i planiranje. Pijesak pažljivo nasuti i nabiti u slojevima, drvenim nabijačima, i fino isplanirati. Pijesak postaviti u debljini od 6 cm. Pijesak se postavlja prije postavljanja popločanja od betonskih ploča. Obračun po m3 nabijenog pijeska.	m ³	6.00		
Ukupno					

02 Betonski i armirano betonski radovi

Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka materijala, transport i betoniranje sloja mršavog betona MB20 u sloju debljine max 15,0 cm preko sloja šljunka, kao podloge za postavljanje drenažne cijevi oko sve četiri strane objekta, bez oplata. U betonsku masu se postavljaju drenažne cijevi. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	4.50		
2	Nabavka materijala, transport i betoniranje sloja mršavog betona MB20 preko termoizolacije na AB ploči u debljini od 5 cm. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	10.00		
3	Nabavka materijala, transport i izrada AB temeljnih traka sa temeljnim zidom MB 30, nakon postavljanja šljunka. Dimenzija temelja je 90/60 cm a temeljnog zida 20/60 cm. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Temeljnu ploču armirati i raditi u oplati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Obračun po m3.	m ³	83.53		
4	Nabavka materijala, transport i izrada AB stubova i AB platana na svim etažama objekta, MB 30. Izraditi oplatu stubova i platana i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Debljina AB stubova i platana je 20 cm. Beton raditi u oplati. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	67.36		
5	Nabavka materijala, transport i izrada svih AB greda iznad etaža prizemlja i spratova, dimenzija 20x40 cm, 20x40-60 cm i 20x25 cm. Izraditi oplatu greda i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Beton raditi u oplati. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	41.07		
6	Nabavka materijala, transport i izrada AB nulte ploče, debljine 10 cm, MB30. Ploču armirati po projektu i detaljima. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	19.87		

7	Nabavka materijala, transport i izrada AB ploče iznad etaža, prizemlja i spratova, debljine 14 cm, MB30. Izraditi oplatu ploče i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	127.66		
8	Nabavka materijala, transport i izrada AB stepeništa na svim etažama. Marka betona je MB30, debljina ploče stepeništa 12 cm. Izraditi oplatu stepeništa i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Beton raditi u oplati. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	8.00		
9	Nabavka materijala, transport i izrada AB serklaža na zidu atike, dimenzija 20x20 cm. Marka betona je MB30. Izraditi oplatu serklaža i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Beton raditi u oplati. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. U cijnu ulazi i armiranje horizontalnih i vertikalnih serklaža (4x12, U8). Obračun po m3.	m ³	2.32		
10	Nabavka materijala, transport i izrada AB nadvrtnih i natprozornih greda, različitih poprečnih presjeka. Izraditi oplatu greda i armirati po projektu, detaljima i statičkom proračunu. Beton ugraditi i njegovati po propisima. Beton raditi u oplati. Betonska masa mora biti potpuno nabijena. Obračun po m3.	m ³	1.50		
Ukupno					

03 Armirački radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
	Nabavka, doprema, priprema i ugradnja betonske armature u svemu prema specifikaciji iz Konstruktivnog projekata. Obračun po kg.				
1	ŠIPKE	kg	20423.09		
2	MREŽE	kg	19339.93		
Ukupno					

04 Zidarski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka materijala i zidanje ispunskih zidova od giter bloka, debljine 20 cm. Zidanje zidova giter blokovima dimenzija 20x19x25cm u produžnom malteru razmjere 1:3:9. Širina zida je 20 cm. Blokove prije ugradnje kvasiti vodom. Po završenom zidanju spojnice očistiti do dubine 2 cm. U cijenu ulazi i pomoćna skela. Zidovi od giter bloka se ugrađuju u unutrašnjem prostoru objekta između stanova i na vanjskim fasadnim zidovima. Obračun po m3.	m ³	114.52		
2	Nabavka materijala i zidanje unutrašnjih zidova poslovnog i stambenog objekta šupljim opekarskim blokom, debljine 10 cm, u produžnom cementnom malteru 1 : 3 : 9. Napomena: prilikom zidanja, posebno voditi računa da zidovi budu vertikalni, da sve spojnice (fuge) budu popunjene i debljine d=1,5cm, a suvišni malter uklonjen dok je svjež. Obračun po m2 ozidanog zida.	m ²	529.12		
3	Nabavka materijala i zidanje obloge za dimnjačke, ventilacione i kanalizacione vertikale od pune opeke, debljine 6,5 cm. Zidanje u produžnom cementnom malteru 1:2:6 . Prilikom zidanja posebno voditi računa da zidovi budu vertikalni, da sve spojnice budu popunjene i debljine 1.5 cm, a suvišni malter uklonjen dok je svjež Obračun po m2 ozidanog zida.	m ²	245.00		
4	Nabavka materijala i zidanje vanjskog zida zidnim pločama od porobetona debljine 20 cm i visine 25 cm, koji predstavlja ogradu terasa sa jedne strane. Zidanje se izvodi u odgovarajućem tankoslojnom malteru. Prvi red zidnih ploča položiti u produžni malter debljine 3 cm. Spoj ispunskog zida sa nosećom konstrukcijom izvesti poliuretanskom pjenom; pod međuspratnom konstrukcijom/gredom u fugi visine 1 cm, a uz zid/stub u fugi širine 1 cm. Spoj sa nosećom konstrukcijom dodatno ojačati ankerima u prvom i svakom trećem redu po visini zida, kao i svakom drugom bloku u spoju sa međuspratnom konstrukcijom. Obračun po m2 ozidanog zida.	m ²	79.20		
5	Nabavka materijala i ugradnja sloja armiranog cementnog estriha debljine 5 cm, na sloj stirodura, kao podloge za izradu poda od keramičkih pločica u poslovnom dijelu, i u kuhinji, i laminata, u svim stambenim, balkonskim, terasama i hodničkim prostorijama. Glazuru armirati polipropilenskim (PP) vlaknima, ravnomjerno cijelom površinom. Estrih se postavlja u svim prostorijama. Obračun po m2 ukupno obavljenog posla.	m ²	796.10		
6	Nabavka materijala i malterisanje pregradnih zidova i unutrašnje strane vanjskih zidova stambenog prostora i prizemlja objekta u produžnom cementnom malteru 1 : 3 : 9, ukupne debljine 2 cm, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom 1 : 3. U cijenu pozicije ulazi malterisanje u dva sloja, fino i grubo malterisanje. Obračun po m2 omalterisane površine, uključujući i potrebnu skelu.	m ²	2318.49		
7	Nabavka materijala i malterisanje plafona u stambenim prostorijama, prizemlju, u produžnom cementnom malteru 1 : 3 : 9, ukupne debljine 2 cm, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom 1 : 3. U cijenu pozicije ulazi malterisanje u dva sloja, grubo i fino malterisanje. Obračun po m2 omalterisane površine, uključujući i potrebnu skelu.	m ²	772.83		

8	<p>Zidanje troslojnog montažnog jednostrukog dimnjaka prečnika kanala 20 cm, spoljnih dimenzija 40x40 cm. Preko temelja montirati dimnjak. Šamotnu dimnjačku cev smaknuti za 16,5 cm u odnosu na blok omotača, podbetoniranjem prve cijevi. Cijevi dimnjaka spajati sa produžnim malterom razmjere 1:2:6, preko ovlažene cijevi. Debljina spoja cijevi je 7 mm. Debljina spoja blokova omotača je 10 mm. Na sastavima blokova omotača oko cijevi omotati dilataciono uže od mineralne vune, sa preklopom od 5 cm. Uže od mineralne vune omotati oko priključka za dimnjačka vratanča i svakog priključka da se omogući dilatacija, odnosno da dimnjačka cijev radi nezavisno od omotača. U otvor za prolaz dimnjaka kroz međuspratne konstrukcije između blokova omotača i konstrukcije postaviti tvrdi izolaciju (pluta, mineralna vuna, Stiropor) i zaliti betonom, da je dimnjak elastično pričvršćen za konstrukciju. Oblogu zidati fasadnom opekom i fugovati je. Preko obloge od opeke postaviti limeni zaštitnik od atmosferskih padavina. Između betonske ploče i dimnjačke cijevi ostaviti prekid za svakih m1 visine dimnjaka po 2 mm visine, minimalno 30 mm. Prekid prekriti bakarnim ili olovnim limom debljine 1,5 mm. Dimnjak završiti elementom za pojačanje protoka i zaštitu dimnjaka. U poziciju ulaze dvoja vratašca za čišćenje i ventilaciona rešetka na dnu dimnjaka. Obračun po m1 komplet izvedenog dimnjaka.</p>	m1	62.41		
9	<p>Nabavka materijala i zidanje sabirne ventilacije, presjeka 22x35.5 cm produžnim malterom. Prije početka zidanja spojnice dobro pokvasiti i paziti da malter ne iscuri, da unutrašnjost kanala ostane glatka. Kanalizovati ter papirom na mestu prolaska kroz međuspratnu konstrukciju, da se obezbijedi rad kanala uslijed zagrijavanja. Na vrhu kanala izvesti dimnjačku kapu, isisivač. U cijenu ulaze i svi fasonski elementi za priključak i pomoćna skela.</p>	m1	84.00		
Ukupno					

05 Hidroizolaterski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije preko AB nulte ploče objekta, prije izrade estriha, bitumenskom hidroizolacionom elastomernom trakom sa uloškom od staklene tkanine 200g/m2 debljine d=1,0 cm i otporne na temperaturu do 100° C. Trake variti u dva sloja za betonsku podlogu cijelom površinom sa propisanim preklopima i prethodnim hladnim premazom, te vertikalnim spuštanjem uz temeljni zid. Prije ugradnje dati na uvid nadzornom organu da potvrdi kvalitet hidroizolacije. Obračun po m2.	m ²	263.88		
2	Nabavka materijala, transport i postavljanje parne brane u sljedećim slojevima - hladan premaz bitulitom "A"- TRABIS N, tačkasto lijepljen "MBH" masom 1 kg/m2, sa preklopom 15 cm.- vruć premaz bitumenom "MBH", 2 kg/m2- Gralbit II-2/10, sa preklopom 15 cm. Obračun po m2.	m ²	209.79		
3	Nabavka i ugradnja "Izolim" trake, prikivanjem za daščanu podlogu krova. "Izolim" bitumenskutraku na nosaču od poliesterskog filca ugraditi preko daščane podloge prikivanjem uz gornju ivicu trake nerđajućim ekserima sa širokom glavom. Prikovanu ivicu preklopiti 15 cm i liječiti narednom trakom. Preklopi traka se zagrijavaju toplim vazduhom ili gasnim plamenikom, dobro pritisnu i sabiju teflonskim valjkom. Nastavke traka smaknuti u odnosu na prethodni red za 50 cm. Obračun po m2 izvedene izolacije.	m ²	209.79		
4	Nabavka materijala i izrada hidroizolacije u prostorijama kupatila i kuhinja. Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge. Hladni premaz bitulit "A" naneti četkom ili prskanjem, na temperaturi višoj od 10 stepeni. Varenje bitumenskih traka izvesti zagrijavanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lijepe i slijepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalijepiti cijelom površinom, sa preklopima 10 cm, posebnu pažnju posvetiti varenju spojeva.. Obračun po m2.	m ²	88.67		
5	Nabavka materijala i izrada hidroizolacije terasa . Izolaciju raditi preko potpuno suve i čiste podloge. Hladni premaz bitulit "A" nanijeti četkom ili prskanjem, na temperaturi višoj od 10 stepeni. Varenje bitumenskih traka izvesti zagrijavanjem trake plamenikom sa otvorenim plamenom, razmekšavanjem bitumenske mase površine koja se lijepe i slijepljivanjem sopstvenom masom za podlogu. Traku zalijepiti cijelom površinom, sa preklopima 10 cm, posebnu pažnju posvetiti varenju spojeva. Hidroizolaciju izvesti od sljedećih slojeva:- hladan premaz bitulitom "A"- Kondorfleks V4, varen za podlogu- dva sloja polietilenske folije, URSA SECO 500. Obračun po m2.	m ²	60.00		
Ukupno					

06 Bravarski i stolarski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka i ugradnja zastakljenih dvokrilnih AL ulazna vrata sa nadsvijetlom, dimenzija 270 x 210+50 cm. Vrata izraditi od eloksiranog aluminijuma sa petokomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, sa automatom za zatvaranje, bravom za interfon, sve po šemi stolarije i detaljima. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Vrata izraditi sa potrebnim nivoom sigurnosnog obezbijeđenja (klasa III) i sa bravom za interfon. Krila vrata zastakliti dvostrukim i punjenim vazduhom, termo Flot staklom d=4+16+4 mm sa aluminijumskom distantnom lajsnom i dihtovati EPDM gumom. Predviđa se otvaranje vrata prema šemi. Obračun po komadu.				
	poz UV1 250/212 cm	kom	1.00		
	poz UV1 240/234+26 cm	kom	1.00		
2	Nabavka i ugradnja ulaznih sigurnosnih vrata III klase protuprovalnosti. Štok vrata je od čeličnih profila. Krilo se sastoji od čelične konstrukcije sa ispunom od sloja otporne termoizolacije koja u isto vreme obezbeđuje i zvučnu izolaciju koja se dokazuje atestom. Vrata su obostrano obložena čeličnim limom debljine 1.0 mm. Vrata su snabdevena odgovarajućim okovom cilindar bravom za zaključavanje. Dihtovanje vrata je izvršeno gumenim dihtunzima i to po obodu krila i štoka. Vrata obložiti dekorativnim panelom od HDF-a, i isporučiti sa 5 ključeva. Obračun po komadu.				
	poz V1 95/210	kom	10.00		
3	Nabavka i ugradnja unutrašnjih jednokrilih furniranih vrata sa nadsvijetlom. Dovratnik izraditi od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa medijapan pločama obostrano obložiti furniranom šper pločom debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Postaviti okov od mesinga, bravu ukopavajuću sa cilindrom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju i zastakliti ornament staklom debljine 6 mm. Na podu postaviti gumeni odbojnik. Obračun po komadu.				
	poz V1 90/214+46cm	kom	8.00		
	poz V2 80/214+46cm	kom	4.00		
	poz V4 80/210+30cm	kom	29.00		
	poz V5 90/210+30 cm	kom	12.00		

4	Nabavka i ugradnja zastakljenih jednokrlnih PVC balkonska vrata sa. Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petekomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov, brava, tri šarke i boja vrata, po izboru projektanta. Krila vrata zastakliti dvostrukim i punjenim vazduhom, termo Flot staklom d=4+16+4 mm sa aluminijumskom distantnom lajsnom i dihtovati EPDM gumom. Predviđa se otvaranje vrata prema šemi. Obračun po komadu.				
	poz BV1 90/240 cm	kom	11.00		
	poz P4 185/240 cm	kom	6.00		
	pozP4.1 170/240 cm	kom	3.00		
5	Nabavka, transport i ugradnja jednokrlnih punih čeličnih protivpožarnih vrata F-90. Štok vrata je od čeličnih profila. Krilo se sastoji od čelične konstrukcije sa ispunom od sloja otporne termoizolacije klase do F-90 minuta, a obostrano su obložena čeličnim limom debljine do 1.2 mm. Jedno krilo je radno dok je drugo fiksno i može se otvoriti po potrebi. Vrata su snabdevena odgovarajućim okovom i cilindar bravom za zaključavanje. Dihtovanje vrata je izvršeno protivpožarnim gumenim dihtunzima, kao i intumex termo ekspanirajućom trakom. Finalna obrada vrata je bojenje bojom za metal uz prethodnu antikoro-zivnu zaštitu u vidu osnovne boje. Obračun po komadu.				
	poz PP1 90/240 cm	kom	1.00		
	poz PP2 120/210 cm	kom	3.00		
6	Nabavka, transport i ugradnja zastakljenog dvokrlnog PVC prozora. Prozore izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petekomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim i punjenim vazduhom, termo Flot staklom d=4+16+4 mm sa aluminijumskom distantnom lajsnom i dihtovati EPDM gumom. Unutrašnja klupica tipska PVC, vanjska klupica Al plastificirani lim. Koeficijent prolaza toplote U=1,3 W/m ² K. Obračun po komadu.				
	poz P2 200/200 cm	kom	6.00		
	poz P2.1 170/200 cm	kom	1.00		
7	Nabavka, transport i ugradnja zastakljenog jednokrlnog PVC prozora. Prozore izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petekomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim i punjenim vazduhom, termo Flot staklom d=4+16+4 mm sa aluminijumskom distantnom lajsnom i dihtovati EPDM gumom. Unutrašnja klupica tipska PVC, vanjska klupica Al plastificirani lim. Obračun po komadu.				
	poz P1 100/150 cm	kom	23.00		
	Poz P3 60/150 cm	kom	11.00		

8	Nabavka, transport i ugradnja staklene stijene od PVC-a. Stijenu izraditi od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petokomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim i punjenim vazduhom, termo Flot staklom d=4+16+4 mm sa aluminijumskom distantnom lajsnom i dihtovati EPDM gumom. Unutrašnja klupica tipska PVC, vanjska klupica Al plastificirani lim.				
	poz SS 250/178+62 cm	kom	3.00		
	poz SS2 260/260 cm	kom	1.00		
9	Nabavka, transport i postavljanje PVC prozora za izlaz na krov. Prozor izraditi od PVC profila sa termoizolacionim dvostrukim staklom. Prozor se otvara ručno pod uglom od 180 radi omogućavanja pristupa krovu. Dvostruka ostakljena jedinica ima unutrašnje laminirano staklo radi dodatne sigurnosti. Prozirna polikarbonatna kupola je dizajnirana da dvostruko ostakljenu jedinicu ispod štiti od kiše i snijega. Obračun po komadu				
	poz 145/145 cm	kom	1.00		
10	Nabavka, transport i ugradnja ograde stepeništa od čeličnih šipki kružnog presjeka. Prečnik rukohvata i stubova šipki Ø50mm, a donje šipke Ø30mm. Prečnik donjih hor. šipki koje se postavljaju na razmaku od 14 cm iznosi Ø20mm. U poziciju ulazi i sav potrebni materijal za fiksiranje ograde u pod. Ograda se postavlja na lijevoj strani oba stepenišna kraka, dok se sa desne nalazi zid. Obračun po m1	m1	21.00		
11	Izrada ograde terasa od protivpožarnog stakla koje se montira u postojeće zidove uglavljivanjem. Rukohvat izraditi od drveta. Protivpožarna klasa stakla E30. Staklo izraditi kao PYROBEL/PYROBELITE EG, sa slojem za zaštitu od UV zračenja.	m1	32.00		
	UKUPNO				

07 Tesarski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Izrada i montaža drvene konstrukcije krova, horizontalnih greda podrožnjača, sa pripadajućim stubovima i pajantama (10x10cm), dimenzija 16x18 cm, od zdrave čamove građe II klase. Sve spojeve snabdjeti potrebnim okovom po detaljima i propisima za spojeve drvenih vezova. Podrožnjače uraditi iz više manjih dijelova, prema crtežima i statičkom proračunu. U cijenu uračunati i izradu zaštitnog i završnih slojeva drvenih elemenata konstrukcije u dva sloja. Dužina podrožnjača i vjenčanice- 76m1. Obračun po m3.	m3	3.00		
2	Izrada i montaža drvene konstrukcije krova, rožnika, dimenzija 10x12 cm, od zdrave čamove građe II klase. Sve spojeve snabdjeti potrebnim okovom po detaljima i propisima za spojeve drvenih vezova. Rogovi se oslanjaju na podrožnjače. Rogovi se postavljaju na dužinu od cca 11 m. U cijenu uračunati i izradu zaštitnog i završnih slojeva drvenih elemenata konstrukcije u dva sloja. Ukupna dužina rogova- 289,2 m. Obračun po m3.	m3	3.47		
3	Izrada i montaža daščanog pokova na rogove krovne konstrukcije u slojevima krova. Debljina daske je 2,5cm. Pokovati cijelu površinu krova, od zdrave čamove građe II klase. Obračun po m3.	m3	5.25		
Ukupno					

08 Limarski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka materijala i opšivanje nadzidaka bojenim limom, razvijene širine (RŠ) 50 cm, debljine 0,60 mm. Okapnicu prepustiti za 2 cm. Lim se oslanja na čelične podveze koji se postavljaju na svakih 60 cm. Opšivanje izvesti po detaljima i uputstvu projektanta. Ispod lima postaviti sloj ter papira, koji ulazi u cijenu opšivanja. Obračun po m1 nadzidaka	m1	52.00		
2	Izrada i montaža olučnih pocinkovanih bojnih horizontalnih cijevi, razvijene širine (RŠ) do 40 cm, debljine lima 0,60 mm. Dijelovi olučnih cijevi moraju da ulaze jedan u drugi minimum 50 mm i da se zaletuju kalajem od najmanje 40%. Pocinkovane obujmice sa držačima postaviti na razmaku od 60 cm. Preko obujmica postaviti ukrasnu traku. Cijevi moraju biti udaljene od zida minimum 20 mm. Obračun po m1.	m1	19.10		

3	Izrada i montaža olučnih pocinkovanih bojenih vertikalnih cijevi, razvijene širine (RŠ) do 40 cm, 10*10 cm, debljine lima 0,60 mm. Dijelovi olučnih cijevi moraju da ulaze jedan u drugi minimum 50 mm i da se zaletuju kalajem od najmanje 40%. Pocinkovane obujmice sa držačima postaviti na razmaku od 120 cm. Preko obujmica postaviti ukrasnu traku. Cijevi moraju biti udaljene od zida minimum 20 mm. Obračun po m1.	m1	28.00		
4	Nabavka i postavljanje krova od profilisanog aluminijumskog plastificiranog lima TR 60/150 debljine 0,60 mm, u boji po izboru investitora. Pokrivanje izvesti po projektu, detaljima i uputstvu proizvođača i projektanta. U cijenu uračunati postavljanje potkonstrukcije od drvenih letvi 5x3 cm. Obračun po m2.	m2	210.00		
5	Opšivanje dimnjaka pocinkovanim limom, razvijene širine (RŠ) 40 cm, debljine 0,60 mm. Lim uz zid dimnjaka podići najmanje za 20 cm. Rub lima-ivicu ubaciti u spojnicu opeka. Opšivanje dimnjaka izvesti po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m1 spoljne ivice dimnjaka.	m1	15.00		
Ukupno					

09 Podopolagački radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka i ugradnja laminata I klase, klasifikacije za kućnu upotrebu, u svim stambenim prostorijama, hodnicima, trpezariji, dnevnom i sobama. Podna obloga laminat, sa aluminijumskim zatvaračem, debljine 8 mm. Laminatna podna obloga postavlja se kao plivajući pod. Laminat mora da bude jak, trajan i visokopresovan, a nosač ploča visoke gustine, HDF, ivice impregnirane, sa aluminijumskim nosačem za zatvaranje nuta i federa. Podnu oblogu uneti, raspakovati i ostaviti 24 časa da se aklimatizuje u atmosferi prostorije. Preko pripremljene podloge postaviti filc i foliju. Pored zidova ostaviti dilatacione spojnice širine 10 mm. Sistem zatvaranja je mehanički, aluminijumski. Podnu oblogu pažljivo postaviti i sastaviti na "klik". Pored zidova postaviti lajsne i na svakih 80 cm lajsne pričvrstiti za zid. Sučeljavanja gerovati. Obračun po m2.	m ²	425.12		
2	Nabavka, transport i ugradnja mesinganih T lajsni koje se postavljaju na spojevima laminata i keramičkih pločica i različitih keramičkih pločica. Obračun po m1.	m1	31.50		
Ukupno					

10 Fasaderski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	<p>Nabavka materijala i izrada termoizolacione fasade- od kamene vune d=12. Predviđa se izrada tankoslojnog sistema kontaktne fasade sa pločama od kamene mineralne vune, ravnomjerne gustine po cijeloj debljini ploče i deklarirane pritiskne čvrstoće. Preko kamene vune nanijeti završni sloj fasade (debljina cca 1,0 cm). Prije postavljanja prvog reda ploča postaviti aluminijski perforirani profil, širine jednake debljini kamene mineralne vune koji se pričvršćuje tiplovima na razmacima od 30-50 cm. Nakon toga nanijeti polimer cementni lijepak za kamenu vunu trakasto po obimu ploče i i tačkasto, 3 pogače, po sredini ploče. Ploče postaviti tijesno jedna uz drugu. Ploče dodatno mehanički pričvrstiti tiplovima sa čeličnim nerđajućim vijcima 6-8 kom/m2 (tip i dužinu tipla odrediti u zavisnosti od podloge-u svemu prema preporukama proizvođača tiplova). Na sve uglove objekta i oko otvora postaviti ugaone profile sa integrisanom mrežicom, a uglove otvora na fasadi dodatno ojačati postavljenjem dijagonalne armature, mrežice od staklenih vlakana dimenzije 20x40 cm. Predvidjeti i profile za spoj sa prozorom, ugaone, okapne, i ostale potrebne profile. Na ploče od kamene vune nanijeti jedan sloj polimer cementnog lijepka u koji se utiskuje armatura, mrežica od staklenih vlakana alkalno otporna sa preklopom od min 10 cm. Nakon toga se nanosi 2. sloj lijepka kao sloj za gletovanje (debljine slojeva lijepka i vrijeme sušenja prema uputstvu proizvođača lijepka). Poslije sušenja lijepka, ravnomjerno po cijeloj površini, nanijeti podlogu za završni sloj. Kao završni sloj maltera primijeniti silikonski malter min granulacije 1,5 mm (u svemu prema uputstvu proizvođača maltera). Ton i boja završnog maltera prema izboru Investitora. U površinu izrade ETICS sistema je obračunata i ukupna površina završne obrade špaleta. Cijenom obuhvatiti sve neophodne pripremljene radove i skelu. Obračun po m2.</p>	m ²	630.90		
2	<p>Nabavka materijala i izrada termoizolacione fasade- od kamene vune d=3. Predviđa se izrada tankoslojnog sistema kontaktne fasade sa pločama od kamene mineralne vune, ravnomjerne gustine po cijeloj debljini ploče i deklarirane pritiskne čvrstoće. Preko kamene vune nanijeti završni sloj fasade (debljina cca 1,0 cm). Prije postavljanja prvog reda ploča postaviti aluminijski perforirani profil, širine jednake debljini kamene mineralne vune koji se pričvršćuje tiplovima na razmacima od 30-50 cm. Nakon toga nanijeti polimer cementni lijepak za kamenu vunu trakasto po obimu ploče i i tačkasto, 3 pogače, po sredini ploče. Ploče postaviti tijesno jedna uz drugu. Ploče dodatno mehanički pričvrstiti tiplovima sa čeličnim nerđajućim vijcima 6-8 kom/m2 (tip i dužinu tipla odrediti u zavisnosti od podloge-u svemu prema preporukama proizvođača tiplova). Na sve uglove objekta i oko otvora postaviti ugaone profile sa integrisanom mrežicom, a uglove otvora na fasadi dodatno ojačati postavljenjem dijagonalne armature, mrežice od staklenih vlakana dimenzije 20x40 cm. Predvidjeti i profile za spoj sa prozorom, ugaone, okapne, i ostale potrebne profile. Na ploče od kamene vune nanijeti jedan sloj polimer cementnog lijepka u koji se utiskuje armatura, mrežica od staklenih vlakana alkalno otporna sa preklopom od min 10 cm. Nakon toga se nanosi 2. sloj lijepka kao sloj za gletovanje (debljine slojeva lijepka i vrijeme sušenja prema uputstvu proizvođača lijepka). Poslije sušenja lijepka, ravnomjerno po cijeloj površini, nanijeti podlogu za završni sloj. Kao završni sloj maltera primijeniti silikonski malter min granulacije 1,5 mm (u svemu prema uputstvu proizvođača maltera). Ton i boja završnog maltera prema izboru Investitora. U površinu izrade ETICS sistema je obračunata i ukupna površina završne obrade špaleta. Fasada se ugrađuje na podgledima terasa. Obračun po m2.</p>	m ²	31.62		

3	<p>Nabavka materijala i izrada termoizolacione fasade- od kamene vune d=12. Predviđa se izrada tankoslojnog sistema kontaktne fasade sa pločama od kamene mineralne vune, ravnomjerne gustine po cijeloj debljini ploče i deklarirane pritiskne čvrstoće. Preko kamene vune nanijeti završni sloj fasade (debljina cca 1,0 cm). Prije postavljanja prvog reda ploča postaviti aluminijski perforirani profil, širine jednake debljini kamene mineralne vune koji se pričvršćuje tiplovima na razmacima od 30-50 cm. Nakon toga nanijeti polimer cementni lijepak za kamenu vunu trakasto po obimu ploče i i tačkasto, 3 pogače, po sredini ploče. Ploče postaviti tijesno jedna uz drugu. Ploče dodatno mehanički pričvrstiti tiplovima sa čeličnim nerđajućim vijcima 6-8 kom/m2 (tip i dužinu tipla odrediti u zavisnosti od podloge-u svemu prema preporukama proizvođača tiplova). Na sve uglove objekta i oko otvora postaviti ugaone profile sa integrisanom mrežicom, a uglove otvora na fasadi dodatno ojačati postavljenjem dijagonalne armature, mrežice od staklenih vlakana dimenzije 20x40 cm. Predvidjeti i profile za spoj sa prozorom, ugaone, okapne, i ostale potrebne profile. Na ploče od kamene vune nanijeti jedan sloj polimer cementnog lijepka u koji se utiskuje armatura, mrežica od staklenih vlakana alkalno otporna sa preklapom od min 10 cm. Nakon toga se nanosi 2. sloj lijepka kao sloj za gletovanje (debljine slojeva lijepka i vrijeme sušenja prema uputstvu proizvođača lijepka). Poslije sušenja lijepka, ravnomjerno po cijeloj površini, nanijeti podlogu za završni sloj. Kao završni sloj maltera primijeniti silikonski malter min granulacije 1,5 mm (u svemu prema uputstvu proizvođača maltera). Ton i boja završnog maltera prema izboru Investitora. U površinu izrade ETICS sistema je obračunata i ukupna površina završne obrade špaleta. . Cijenom obuhvatiti sve neophodne pripremljene radove i skelu. Fasada se ugrađuje na unutrašnjim zidovima hodnika i prizemlja. Obračun po m2.</p>	m ²	171.22		
4	<p>Nabavka materijala i izrada ALU bond fasade na dijelu zidova-"okvira" terasa u boji i teksturi drveta. Paneli su sačinjeni od obostranih aluminijskih ploča sa polietilenskim jezgrom integrisanih sendvič procesom kontinuirane ko-ekstruzije. Kompaktnost i postojanost sistema obezbijedeni su najnovijom tehnologijom kombinovanog mehaničkog i hemijskog spajanja. ALUBON je jedini materijal te vrste koji je sačinjen od maksimalnih osam slojeva, što ga ubraja u najpostojaniji u ovoj grupi proizvoda. Spoljna strana panela zaštićena je PVDF Kynar 500 fluorcarbon filmom koji poseduje izvanrednu otpornost na atmosferske uticaje, a naročito na UV zračenja. Fasada se montira nakon postavljanja termoizolacionog sloja od 3 cm, sa potkostrukcijom i završnom oblogom. Fasadu izvesti u tonu mahagon drveta. U cijenu uračunati i postavljanje termoizolacije od 3 cm, ispod fasadne obloge. Obračun po m2.</p>	m ²	367.59		
Ukupno					

11 Termoizolacioni radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka materijala i postavljanje podnih termoizolacionih ploča, debljine 3 cm, u slojevima poda etaža iznad prizemlja i na terasama, od ekstrudirane polistirolske pjene, mase 30 kg/m ³ . Ploče postaviti kao termo izolaciju podova, po detaljima i uputstvu projektanta. U poziciju je uključena i PE follija. Obračun po m ² poda.	m ²	597.31		
2	Nabavka materijala i postavljanje podnih termoizolacionih ploča, debljine 8+4 cm, u slojevima poda prizemlja, od ekstrudirane polistirolske pjene, mase 30 kg/m ³ . Ploče postaviti kao termo izolaciju podova, po detaljima i uputstvu projektanta. U poziciju je uključena i PE follija. Obračun po m ² poda.	m ²	198.69		
3	Nabavka materijala i postavljanje fasadnih termoizolacionih ploča-XPS, debljine 12 cm, između postojećeg objekta i predmetnog objekta, kao dilatacioni sloj, na AB ploču, od ekstrudirane polistirolske pjene, mase 30 kg/m ³ . Styrodur ploče postaviti po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m ² poda.	m ²	146.29		
4	Nabavka materijala i postavljanje podnih termoizolacionih ploča, debljine 12 cm, u slojevima ispod krova, na AB ploču, od ekstrudirane polistirolske pene, mase 30 kg/m ³ . Styrodur ploče postaviti po detaljima i uputstvu projektanta. Obračun po m ² poda.	m ²	210.00		
Ukupno					

12 Keramičarski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka materijala i postavljanje podnih keramičkih pločica u prostorijama svih kuhinja i kupatila. Postavljanje podnih, neglaziranih, otpornih na pritisak i habanje, keramičkih pločica II klase u dimenzija, boje i teksture prema izboru Investitora, u sloj cementni malter 1 : 2. Podlogu prethodno isprskati cementnim mlijekom. Polaganje izvesti ravno, u slogu po izboru Investitora. Postavljene pločice fugovati fug masom koja je vodoodbojna, paropropusna, elastična, fungicidno zaštićena, odlično prijanya na površinu, otporna je na ogrebotine, i jednostavna za održavanje. Spoj poda keramike i zida obraditi soklom visine h=10 cm. Pozicija podrazumijeva nabavku, postavljanje i fugovanje keramičkih pločica. Obračun po m ² ukupno obavljenog posla, uključujući pod i soklo.	m ²	88.67		
2	Nabavka i ugradnja zidnih keramičkih pločica u prostorijama kupatila (cijelom visinom zida) i kuhinje (između elemenata h=80 cm). Postavljanje zidnih keramičkih pločica - dimenzija, boje i teksture prema izboru Investitora. Pločice II klase lijepiti lijepkom u slogu fuga na fugu. Po potrebi ivice pločica ručno dobrušiti. Obložene površine moraju biti ravne i vertikalne. Postavljene pločice fugovati. Završetak pločica obraditi ravno, a sve bridove ukrasnom PVC lajsnom u skladu sa bojom keramike. Zidne pločice u kupatilu se postavljaju od završne ivice poda do vrha zida cca 265 cm. Zidne pločice u kuhinji u ukupnoj visini od 80 cm, se postavljaju na visini od 75 cm, mjereno od ivice poda, i do cijelom dužinom zida iza kuhinjskih elemenata. Pozicija podrazumijeva nabavku, postavljanje i fugovanje keramičkih pločica. Obračun po m ² ukupno obavljenog posla.	m ²	249.80		

3	Nabavka materijala i postavljanje vanjskih podnih protukliznih keramičkih pločica na površinama stambenih terasa. Postavljanje podnih, neglaziranih, otpornih na pritisak, klizanje i habanje, keramičkih pločica II klase dimenzija, boje i teksture prema izboru Investitora, u sloj cementni malter 1 : 2. Podlogu prethodno isprskati cementnim mlijekom. Polaganje izvesti ravno, u slogu po izboru Investitora. Postavljene pločice fugovati fug masom koja je vodoodbojna, paropropusna, elastična, fungicidno zaštićena, odlično prijanja na površinu, otporna je na ogrebotine, i jednostavna za održavanje. Spoj poda keramike i zida obraditi soklom visine h=10 cm. Pozicija podrazumijeva nabavku, postavljanje i fugovanje keramičkih pločica. Obračun po m2 ukupno obavljenog posla, uključujući pod i soklo.	m ²	43.92		
4	Nabavka materijala i postavljanje unutrašnjih podnih protukliznih keramičkih pločica na površinama zajedničkih hodnika, stepeništa i poslovnih prostora u prizemlju. Postavljanje podnih, neglaziranih, otpornih na pritisak, klizanje i habanje, keramičkih pločica II klase dimenzija, boje i teksture prema izboru Investitora, u sloj cementni malter 1 : 2. Podlogu prethodno isprskati cementnim mlijekom. Polaganje izvesti ravno, u slogu po izboru Investitora. Postavljene pločice fugovati fug masom koja je vodoodbojna, paropropusna, elastična, fungicidno zaštićena, odlično prijanja na površinu, otporna je na ogrebotine, i jednostavna za održavanje. Spoj poda keramike i zida obraditi soklom visine h=10 cm. Pozicija podrazumijeva nabavku, postavljanje i fugovanje keramičkih pločica. Obračun po m2 ukupno obavljenog posla, uključujući pod i soklo.	m ²	261.32		
Ukupno					

12 Molerski radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka, doprema materijala i bojenje zidova poludisperzivnom bojom, sa prethodnom pripremom. Zidove gletovati u dva sloja sa međubrušenjem osim prostorija podrumskih ostava. Bojenje izvršiti valjkom 2 puta, ujednačenim tonom, potpuno čisto. Bojenje izvršiti u svim stambenim, komunikacijskim i podrumskim prostorijama. Obračun po m2 ukupno obavljenog posla.	m ²	2318.49		
2	Nabavka, doprema materijala i bojenje svih plafona poludisperzivnom bojom, sa prethodnom pripremom. Plafone gletovati u dva sloja sa međubrušenjem osim prostorija podrumskih ostava. Bojenje izvršiti valjkom 2 puta, ujednačenim tonom, potpuno čisto. Bojenje izvršiti u svim stambenim, komunikacijskim i podrumskim prostorijama. Obračun po m2 ukupno obavljenog posla.	m ²	772.83		
Ukupno					

13 Ostali radovi					
Pos br.	Opis	Jed. mjer	Količina	Jed.cijena	Ukupno
1	Nabavka i ugradnja betonskih ivičnjaka MB 40 dimenzija 18/24 cm. U cijenu uračunati sav rad i materijal neophodan za izvođenje ove pozicije rada, izradu podložnog betona, eventualni ručni iskop kao i završno fugovanje ivičnjaka. Obračun po m1.	m1	60.00		
2	Popločanje pješečkih površina. Nabavka materijala i postavljanje betonske behaton galanterije (dvoslojne ploče prane površine) debljine 4 cm. Boja i oblik betonske behaton galanterije prema izboru investitora. Obračun po m2.	m2	100.00		
3	Izrada i nabavka table na gradilištu, dimenzija 170x150cm sa konstrukcijom od kutijastih ili L profila, po uputama Investitora. Ukupna visina table cca 330cm.	kom	1.00		
4	Izrada projekta izvedenog stanja objekta svih faza izvedenih radova u pet primjeraka.	paušal	1.00		
5	Provođenje energetskog pregleda objekta od ovlaštenog pravnog lica i izdavanje potvrde o energetskim svojstvima objekta (energetskog certifikata objekta). Sve radnje izvesti prema pravilniku o energetskom certificiranju zgrada.	kom	1.00		
6	Završno čišćenje kompletnog objekta, sve spremi za tehnički prijem. Čišćenje prostora u objektu i oko objekta, od građevinskog šteta sa prenosom šteta na deponiju gradilišta. Plaća se jedanput bez obzira na broj čišćenja. Obračun po m2 očišćene površine.	m2	800.00		
	Izrada i postavljanje natpisa i znakova zabrane, obaveza, opasnosti, sigurnosti i upozorenja, prema Elaboratu zaštite od požara, kako slijedi:				
7	Smjer izlaza za evakuaciju" (normalni i nužni izlazi) (stepenište, unutrašnji hodnici)	kom	4.00		
8	Kratko uputstvo o postupku u slučaju požara i evakuacije (stubište)	kom	4.00		
9	Sklopka za isključenje struje u slučaju požara" (razvodna elekto tabla GRT, RT ili RO.	kom	1.00		
10	Važniji telefoni" (122-policija, 123-vartogasci, 124-hitna pomoć).	kom	4.00		
11	Nužni izlaz" (evakuaciona vrata za izlaz iz objekta na stubištu)	kom	4.00		
12	Nabavka i postavljanje pločica za obilježavanje broja stana i oznaku etaže.	kom	10.00		
13	Nabavka i ugradnja tipskih poštanskih sandučića.	kom	10.00		

Ukupno					
---------------	--	--	--	--	--

REKAPITULACIJA					
	Vrsta radova	Total			
1	Zemljani radovi				
2	Betonski i armirano betonski radovi				
3	Armirački radovi				
4	Zidarski radovi				
5	Hidroizolacioni radovi				
6	Bravarski radovi				
7	Limarski radovi				
8	Podopolagački radovi				
9	Fasaderski radovi				
10	Termoizolacioni radovi				
11	Keramičarski radovi				
12	Molerski radovi				
13	Ostali radovi				
14	Nepredviđeni radovi 5%				
UKUPNO ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI RADOVI					

PREDMJER RADOVA					
Broj	OPIS RADOVA	Jed. mjera	Količina	Jed. cijena	CIJENA KM
	2	3	4	5	6
	1.GRIJANJE				
	Napomena: Sve stavke podrazumijevaju nabavku, dopremu i ugradnju.				
	1.1.Instalacije grijanja u kotlovnici				
1.	Toplovodni kotao na čvrsto gorivo (drvo) nominalnog kapaciteta 60 kW kao npr. EKO-CK P 60, Centrometal - komplet do potpune funkcionalnosti (kotao sa mogućnošću naknadne ugradnje pelet seta). Kotao je opremljen sigurnosnom opremom, opremom za regulaciju propuha, termometrom, konektorom termostata i termostatom pumpe (isključivanje pumpe kod niskih temperatura vode). Stavka obuhvata i ugradnju termičkog ventila - osigurača sa temperaturnim senzorom, za zaštitu od pregrijavanja kao i priključenje izmjenjivača na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, do potpune funkcionalnosti.	komplet	1		
2.	Zatvorena membranska ekspanziona posuda PN10, zapremine 100 litara, predpritiska gasa 1.5 bara, sa ventilom sigurnosti DN 25.	kom.	1		
3.	Dimnjača Ø200, dužine 1.2 m sa jednim lukom, od čeličnog lima 3 mm, izolovana mineralnom vunom, obložena aluminijskim limom i spojena u padu prema kotlu.	kom.	1		
4.	Automatsko odzračno lonče sa nepovratnim ventilom DN15 PN 6.	kom.	4		
6.	Cirkulaciona pumpa sa tri brzine kao Wilo TOP-S 40/15 sa materijalom za montažu do potpune funkcionalnosti, uključujući i elektro radove priključenja.	kom.	1		
7.	Bakrene cijevi za centralno grijanje sa fittingom, pomoćnim spojem i ovjesom te termoizolacijom 30 mm, npr. Armacell Tubolit DG, sledećih dimenzija:				
	Ø 54x2	m	26		
	Ø 42x1.5		8		
	Ø 35x1.5		6		
	Ø28 x1.5		6		
8.	Nepovratni ventil sledećih dimenzija				
	DN 50	kom.	1		
9.	Hvatač nečistoća				
	DN 50	kom.	1		
10.	Kuglasti ventili sledećih dimenzija				
	DN 50	kom.	6		
11.	Termo-manometar sa priključkom DN 15 PN 6 (do 120°C i 6 bara)	kom.	2		
12.	Ispitivanje instalacija na hladni vodeni pritisak, te ispiranje iste.	paišal	1		
13.	Topla proba, puštanje u pogon i regulacija do potpune funkcionalnosti.	paišal	1		
14.	Izrada funkcionalne šeme i postavljanje u kotlovnici	paišal	1		
			UKUPNO KM:		
	1.2.Instalacije grijanja u objektu				
1.	Nabavka i ugradnja radijatora npr. VaiRAD proizvođača Vaillant ili bilo kojeg drugog istih karakteristika:				
	Vaillant VaiRAD Tip 11V 500X400	kom.	1		

	Vaillant VaiRAD Tip 11V 500X800	kom.	1		
	Vaillant VaiRAD Tip 21V 500X400	kom.	1		
	Vaillant VaiRAD Tip 21V 500X500	kom.	2		
	Vaillant VaiRAD Tip 21V 500x600	kom.	1		
	Vaillant VaiRAD Tip 21V 500x800	kom.	3		
	Vaillant VaiRAD Tip 22V 500x400	kom.	2		
	Vaillant VaiRAD Tip 11V 600x400	kom.	18		
	Vaillant VaiRAD Tip 11V 600x600	kom.	7		
	Vaillant VaiRAD Tip 21V 600x400	kom.	1		
	Vaillant VaiRAD Tip 22V 600x400	kom.	3		
	Vaillant VaiRAD Tip 22V 600x700	kom.	5		
	Vaillant VaiRAD Tip 22V 600X800	kom.	3		
	Radijator TREND KD 960X450	kom.	4		
	Radijator TREND KD 1320X450	kom.	3		
2.	Nabavka i ugradnja konzola, odstojnika, redukcija i druge opreme za montažu radijatora iz stavke 1.	kompl.	55		
3.	Nabavka i ugradnja termostatskih ventila 1/2" sa termostatskom glavom	kom.	55		
4.	Nabavka i ugradnja odzračnih ventila za radijatore	kom.	55		
5.	Nabavka i ugradnja radijatorskih navijaka	kom.	55		
6.	Savitljive bakrene cijevi za ugradnju u sloju poda, sa termoizolacijom sa polimernom zaštitnom folijom npr. Armacell Tubolit S 9 mm.				
	Ø 18x1	m	100		
7.	Plastificirane savitljive bakrene cijevi za ugradnju u sloju poda				
	Ø 15x1	m	120		
8.	Plastificirane savitljive bakrene cijevi za ugradnju u sloju poda				
	Ø 10x1	m	350		
9.	Ugradni ormarići (glavni) sa razdjelnikom i sabirnikom te pripadajućom armaturom (kuglastim slavinama DN 20 ispred sabirnika i razdjelnika, automatskim odzračnim ventilima, slavinama za punjenje i pražnjenje, ventilima DN 15 na svakom polaznom i povratnom vodu). Dimenzije ormara predvidjeti prema broju priključaka.				
	DN 18	kom.	4		
10.	Ispitivanje cjevovoda na hladni vodeni pritisak 4 bara.	paušal.	1		
11.	Topla proba, puštanje u pogon i regulacija do potpune funkcionalnosti.	paišal	1		
				UKUPNO KM:	
				UKUPNO GRIJANJE KM:	
	2. NEPREDVIĐENI RADOVI				
	#####	paušal	5%		

REKAPITULACIJA	
1.	GRIJANJE
2.	NEPREDVIĐENI RADOVI
	UKUPNO (KM):
	PDV 17% (KM)
	UKUPNO SA PDV (KM)

НАПОМЕНА: У напријед наведеним предмјерима су уврштене и количине за комплетну изградњу пословног простора, који ће се градити само у сивој фази како је прецизније дефинисано јавним позивом. Понуђач треба да планира изградњу пословног простора у дефинисаној сивој фази.