



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ВИШЕГРАД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ВИШЕГРАД

Андрићград б.б., тел: 058/630 971, факс: 058/620 602, e-mail: urbovg@gmail.com

Број: 05-36-4/18

Датум: 18.07.2018.

ОБАВЈЕШТЕЊЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Народна скупштина Републике Српске усвојила је Закон о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) који је ступио на снагу дана 18.07.2018. године.

Овим Законом створени су законски услови за легализацију објеката, односно дијелова објеката који су изграђени, започети или реконструисани без грађевинске дозволе, као и за објекте изграђене на основу грађевинске дозволе за које је приликом грађења одступљено од грађевинске дозволе и главног пројекта, а који су изграђени или чија изградња је започета до дана ступања на снагу овог Закона.

Објекти изграђени прије првог аерофотограметријског снимања извршеног за подручје јединице локалне самоуправе до краја 1980 године сматрају се легално изграђеним, што орган утврђује посебним рјешењем.

Поступак легализације покреће се по захтјеву инвеститора или власника бесправно изграђеног објекта односно бесправно изграђеног дијела објекта.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Вишеград као орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове легализације врши увид на лицу мјеста у року од 30 дана од дана подношења захтјева, те обавјештава подносиоца захтјева у којем обиму је легализација могућа. За индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте, чија је бруто грађевинска површина мања од 400m², осим за сложене објекте у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, када орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да је објекат који је предмет легализације завршен и да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, накнадна грађевинска и употребна дозвола издају се истим рјешењем, што представља знатне олакшице.

ПОСЕБНА НАПОМЕНА: Ако инвеститор, односно власник бесправног објекта захтјев за легализацију не поднесе у року од 6 мјесеци рачунајући од

дана ступања на снагу овог Закона односно до 18.01.2019. године поред накнаде прописане овим Законом (накнада за ренту и накнада за градско грађевинско земљиште) додатно плаћају и накнаду за легализацију која износи 20% од обрачунатог износа горе наведених накнада.

Све детаљне информације могу се добити у Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Александар Ђукановић, дипл.правник