

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 66. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/17) и члана 5. Одлике о суфинансирању реализације пројекта естетског уређења фасада са заједницама етажних власника („Службени гласник општине Вишеград“, број 9/17 и 6/18), начелник општине Вишеград дана 30.07.2018. године р а с п и с у ј е

Ј А В Н И П О З И В
за суфинансирање реализације пројекта естетског уређења фасада
са заједницама етажних власника

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ:

Начелник Општине расписује јавни позив за суфинансирање реализације пројекта естетског уређења фасада са заједницама етажних власника на подручју општине Вишеград, у складу са Одлуком о суфинансирању реализације пројекта естетског уређења фасада са заједницама етажних власника.

Право учешћа на јавном позиву имају све заједнице етажних власника које су регистроване код надлежног Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Вишеград.

2. ПРОЈЕКТИ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ:

Пројекти који се могу суфинансирати морају да се односе на радове који утичу на побољшање естетских карактеристика објеката (санација постојећих фасада, бојење постојећих фасада, бојење постојеће столарије и слично).

Исто тако, суфинансирање се може вршити и у случајевима када се поред естетских ради и на побољшању енергетских карактеристика објеката као и код објеката чији су поједини дијелови дотрајали те представљају и естетски и функционални проблем као и опасност за пјешачки и колски саобраћај који се одвија поред њих (кровне стрехе, олуци, кровне лајсне, димњаци, сњегобрани и слично).

3. ОДНОС УЧЕШЋА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ:

Однос учешћа Општине Вишеград и заједнице етажних власника у суфинансирању зависи од хитности интервенције, визуелног и функционалног ефекта који се очекује од пројекта и висине средстава које је потребно уложити у реализацију пројекта, на начин:

1. Пројекти који се финансирају за радове на објектима на којима постоје оштећења која могу изазвати опасност по пјешачки и колски саобраћај а истовремено представљају и естетски проблем у контексту окружења тако да радови обухватају замјену дотрајалих стреха, олука, чеоних лајсни, санација оронулих димњака, фасада те других елемената зграде који могу угрозити безбједност пјешака са или без бојења фасада таквих објеката у односу 70% Општине Вишеград - 30% заједница етажних власника.

2. Пројекти који се финансирају за радове визуелног и функционалног ефекта, и то:

а) Радови који обухватају бојење постојећих фасада и столарије у односу 40% Општина Вишеград - 60% заједница етажних власника,

б) Радови који обухватају замјена постојеће столарије и свјетларника у зградама као и израда термичке фасаде у циљу испуњавања принципа енергетске ефикасности у односу 40% Општина Вишеград - 60% заједница етажних власника.

Максималан износ средстава која се могу одобрити за једну заједницу етажних власника је 20.000,00 КМ.

Имплементација суфинансирања реализације пројекта спроводи се на начин да су заједнице етажних власника, након прибављеног предмјера радова које кандидују за суфинансирање дужне да прикупе понуде од три квалификована понуђача, а уговор ће закључити са понуђачем који понуди најнижу цијену технички задовољавајуће понуде.

4. УСЛОВИ:

1. да је заједница етажних власника регистрована код надлежног органа,
2. да је донијета одлука надлежног органа заједнице етажних власника за радове за које се пријављују,
3. да су обезбјеђена новчана средства у одређеном износу која су неопходна за суфинансирање пројекта,
4. да је урађен предмјер радова овјерен или потписан од овлашћеног правног или стручног физичког лица (које посједује лиценцу за пројектовање, надзор или грађење),
5. да су достављене најмање три понуде прибављене од понуђача који су регистровани за извођење радова који су кандидовани у пријави заједнице етажних власника.

5. ПОСТУПАК:

Поступак за избор заједнице етажних власника односно објекта за суфинансирање уређења фасада проводи комисија.

Комисију именује начелник општине.

Комисија се састоји од предједника и четири члана.

Након спроведеног јавног позива за суфинансирање пројекта естетског уређења фасада комисија сачињава приједлог програма за уређење фасада на објектима из члана 2. ове одлуке.

Одлуку о избору објекта који ће се суфинансирати донијеће начелник општине на приједлог комисије из претходног става.

На основу одлуке о избору објекта који ће се суфинансирати начелник општине закључиће уговоре са заједницама етажних власника, којим ће се регулисати међусобне обавезе.

6. БОДОВАЊЕ:

Критерији за утврђивање приједлога програма одређени су по групама и нивоима који се вриједнују бодовима на начин како слиједи:

1. Локација објекта:

- а) Објекти који се налазе у улицама Краља Петра, Николе Пашића, Николе Тесле, Браће Југовића, Мајке Југовића, и дијелу улице Цара Лазара (у обухвату Урбанистичког пројекта за ове улице) 35 бодова;
- б) објекти који се налазе у улици Друге подрињске бригаде, на Тргу палих бораца, у улицама Ужичког корпуса и Змај Јове Јовановића, у дијелу улице Војводе Степе (од улице Ужичког корпуса до моста на ушћу Рзава у Дрину) и у улици Козачкој 30 бодова;
- в) сви остали објекти 5 бодова.

2. Према степену оштећења и естетском изгледу фасаде објекта:

- а) Изузетно лоша (угожава безбједност пролазника, угрожава стабилност и функционалност објекта и веома лошег естетских карактеристика) 30 бодова;
- б) лоша (дјелимично оштећена са елементима оштећења који временом могу постати потенцијална опасност за пролазнике и лошег естетског изгледа) 20 бодова;
- в) незнатно лоша (мања функционална и естетска оштећења) 10 бодова.

3. Заједнице етажних власника које конкуришу за уређење фасаде која се односи на енергетску ефикасност добијају 20 бодова.
4. Објекти у којима Општина Вишеград има свој пословни простор, добијају..... 15 бодова.

Степен оштећења и естетски изглед фасаде тачка из тачке 2, Комисија именована од стране начелника Општине за избор објеката за суфинансирање уређења фасада, утврђује обиласком сваког појединачног објекта за који је поднијет захтјев и који испуњава опште услове утврђене у јавном позиву.

Приликом обиласка објеката утврдиће се чињенице о стању објекта и прибавити одговарајућа фотодокументација.

7. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз ПРИЈАВУ доставити:

- рјешење о регистрацији заједнице етажних власника (овјерена копија),
- увјерење о пореској регистрацији (овјерена копија),
- трансакциони рачун (копија уговора са банком или потврда банке),
- предмјер радова урађен од стране овлашћеног лица грађевинске или архитектонске струке са лиценцом за пројектовање,
- одлука надлежног органа заједнице етажних власника за радове за које се пријављују,
- најмање три понуде за израђени предмјер радова прибављене од понуђача који су регистровани за извођење радова који су кандидовани у пријави заједнице етажних власника.

Комисија има право да након обиласка и прегледа објекта наложи корекцију предмјера.

8. ДОДЈЕЛА СРЕДСТАВА:

Након спроведене процедуре јавног позива, заједнице етажних власника којима буду додјељена новчана средства закључиће уговор са Општином Вишеград о начину исплате средстава.

Додјељена средства уплатиће се на жиро-рачун заједнице етажних власника, након достављеног извјештаја од стране надзорног органа које су заједнице етажних власника дужне да именују и извјештаја комисије формираане од стране Општине, да су сви уговорени радови изведени у складу са одобреним предмјером.

9. ПРИЈАВЕ:

Пријаве на јавни позив достављају се на адресу Општина Вишеград, Андрићград бб, 73240 Вишеград, директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком „ Пријава на јавни позив за суфинансирање реализације пројекта естетског уређења фасада са заједницама етажних власника – не отварати“.

Рок за подношење пријава је до 24. август 2018. године.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

10. ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА:

Јавни позив објавиће се на огласној табли и интернет страници општине Вишеград и радио Вишеграду.

Број: 02-40-244/18

Датум: 30.07.2018.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Младен Ђуревић, инж.геодезије