

На основу члана 48 а.став 1. Закона о задругама („Службени гласник Републике Српске”, број 73/08,106/09 и 78/11), члана 2. Правилника о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске”, број 123/10 и 57/12) и члана 7. Одлуке о расписивању јавног огласа о условима и начину давања у закуп пољопривредног земљишта у власништву општине Вишеград пољопривредним задругама и другим правним лицима регистрованим за обављање дјелатности из области пољопривреде („Службени гласник општине Вишеград“, број 5/17 и 8/17) и члана 66. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/17), начелник општине Вишеград, р а с п и с у ј е:

Ј А В Н И О Г Л А С

о давању у закуп пољопривредног земљишта у власништву општине Вишеград пољопривредним задругама и другим правним лицима регистрованим за обављање дјелатности из области пољопривреде

I Број и датум огласа:

II Предмет јавног огласа:

Општина Вишеград у складу са Одлуком, даје у закуп пољопривредно земљиште у власништву општине, уписано у п.л. 21 к.о. Мушићи, означено као:

- к.п. бр. 708 по катастарској култури воћњак, класа III, површине 105.712 m²
- к.п. бр. 708 по катастарској култури воћњак, класа II, површине 105.233 m²
- к.п. бр. 714/1 по катастарској култури воћњак, класа III, површине 97.490 m², за обављање ратарске и воћарске производње.

Земљиште се додјељује у 11 одвојених цјелина, овим редом:

- једна цјелина коју чини к.п. 714/1, површине 97.490 m² (9,749 ha)
- шест цјелина површине од по 2 ha, дијелови к.п. 708
- четири цјелине површине од по 1 ha, дијелови к.п. 708.

III Право учешћа на оглас имају:

- задруге, и
- друга правна лица регистрована за обављање дјелатности из области пољопривреде, ако нема заинтересованих задруга

IV Потребна документација:

Уз пријаву на Јавни оглас потребно је доставити :

- а) рјешење о регистрацији са сједиштем на територији Републике Српске
- б) увјерење из АПИФ-а о упису у регистар пољопривредних газдинстава као носиоца пољопривредног газдинства,
- в) пословни план задруге који доприноси развоју задруге или пословни план који доприноси развоју пољопривреде за правна лица
- г) програм коришћења непокретности

- д) доказ о броју задругара у задрузи и доказ о броју запослених на неодређено вријеме из пореске управе за задруге и за правна лица
- ђ) биланс стања и успјеха
- е) понуђена закупнина

V Период на који се некретнина даје у закуп

Непокретност се даје у закуп зависно од врсте производње, и то:

- на период од 10 година за воћарску производњу, и
- 2 године за ратарску производњу, уз могућност продужења рока.

VI Почетна закупнина

Почетне годишње цијене закупа земљишта за један хектар (1 ha) из члана 1. ове одлуке износе за: II класу 80,00 KM и III класу 60,00 KM

VII Начин и услови плаћања закупнине

Годишња закупнина за прву годину закупа се отписује за све одабране кориснике који закључе уговор о закупу, под условом да план обаве у року.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се у пуном износу најкасније 30 дана прије истека прве године закупа.

Пољопривредно земљиште које је више од 50% запуштено (обрасло растињем) даје се у закуп уз ослобађање обавезе плаћања годишње закупнине и за другу годину трајања закупа, а годишња закупнина за остале године закупа се уплаћује у складу са ставом 2.

VIII Вријеме и начин увођења у посјед

Одабраног закупопримца у посјед непокретности уводи јединица локалне самоуправе у року од 30 дана од дана потписивања уговора.

IX Рок до којег се примају писане понуде

Писане понуде за закуп земљишта примају се 15 дана од дана објављивања.

X Вријеме и мјесто отварања понуда

Понуде отвара именована Комисија у канцеларији Одјељења за привреду у року најкасније до 3 дана, од дана затварања огласа .

XI Начин полагања депозита који износи 10% од једногодишње закупнине

Депозит у износу од 10% од једногодишње понуђене закупнине се уплаћује на рачун општине Вишеград, а доказ прилаже уз пријаву на Јавни позив.

XII Критерији за избор најбољег понуђача

Бодовање понуда ће се извршити на сљедећи начин:

- а) пословни план и програм у складу са Одлуком о расписивању конкурса и накнадно утврђених критерија бодовања именоване Комисије за давање у закуп непокретности,
- б) број запослених радника на неодређено вријеме до 5 запослених бодује се са 5 бодова, до 10 запослених бодује се са 10 бодова, преко 10 радника са 20 бодова,
- в) број задругара до 10 чланова бодује се са 10 бодова, преко 10 чланова са 20 бодова
- г) пословање: негативно 0 бодова, позитивно са оствареном добити до 10.000.00КМ 2 бода, са оствареном добити 10.000.00 КМ – 30.000.00 КМ 5 бодова, са оствареном добити преко 30 000.00 КМ 10 бодова,
- д) понуђена цијена бодује се у складу са Правилником,

XIII Објава огласа

Јавни оглас објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“, на огласној табли општине Вишеград и на интернет страници општине Вишеград.

Јавни оглас остаје отворен 15 дана, рачунајући од дана објављивања јавног огласа.

Писмене понуде се морају доставити у затвореној коверти са ознаком „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ“. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Број: 02 -330-7 /18

Датум: 13.04.2018. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Младен Ђуревић, инж.геодезије