



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ВИШЕГРАД  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Андрићград бб, 73240 Вишеград, тел: 058/630 971, факс: 620 602, e-mail: nacvgd@teol.net

Број: 02-477-2/18

Датум: 30.03.2018. г.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 66. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/17) и члана 6. став (2) Одлуке о давању пословног простора у закуп („Службени гласник општине Вишеград“, број 3/14) начелник општине Вишеград, р а с п и с у ј е

**Ј А В Н И О Г Л А С**

**о давању у закуп пословних простора у власништву Општине Вишеград  
путем прикупљања писмених понуда**

**I** Општина Вишеград, као закуподавац, даје у закуп путем прикупљања писмених понуда следеће пословне просторе:

1. Пословни простор у ул. Краља Петра I бб (просторије зграде тзв. Панос - преко пута зграде МУП-а), укупне површине 16м<sup>2</sup>, у I зони градског грађевинског земљишта.

Минимална почетна цијена закупнине у нето износу са урачунатим ПДВ-ом је 7,00КМ/м<sup>2</sup>.

2. Пословни простор у ул. Ужичког корпуса бр.2 (канцеларија бр.6, бивше службене просторије РУГИПП, ПЈ Вишеград), укупне површине 19.44м<sup>2</sup>, у II зони градског грађевинског земљишта.

Минимална почетна цијена закупнине у нето износу са урачунатим ПДВ-ом је 6,3 КМ/м<sup>2</sup>.

3. пословни простор у улици Вука Караџића број 3 у склопу пословне зграде тзв. Савјет младих (пословни простор број 1 површине 20 м<sup>2</sup>, и пословни простор број 2 површине 14 м<sup>2</sup> - укупне површине 34 м<sup>2</sup>) у II зони градског грађевинског земљишта.

Минимална почетна цијена закупнине у нето износу са урачунатим ПДВ-ом је 6,3 КМ/м<sup>2</sup>.

**Напомена:** При давању понуда јасно назначити на који пословни простор се иста односи.

**II** Право учешћа на јавном огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници или друга удружења, уз уплату депозита који износи 150 КМ по једном пословном простору на рачун Општине Вишеград отворен код Развојне банке број 562-006-0000054715, као осигурање за озбиљност понуде.

Депозит се уплаћује прије почетка поступка лицитације, а доказ о уплати се доставља уз пријаву на јавни оглас.

Понуђачу чија понуда није оцјењена као најповољнија, враћа се уплаћени депозит у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуђачу чија понуда буде оцјењена као најповољнија износ уплаћеног депозита ће се урачунати у цијену закупнине, а у случају одустајања од закупа уплаћени депозит се не враћа.

Лица која нису измирила дуг према претходно закљученом уговору не могу учествовати у поступку додјеле пословног простора у закуп.

Пријаву могу поднијети и заједнички два или више учесника - физичких лица.

Понуђена цијена не може бити нижа од минималне почетне цијене објављене у огласу и мора бити у конвертибилним маркама у номиналном износу, а не у постотку или описаном износу у односу на друге понуде.

Понуђачи могу понудити само једну цијену и не могу је мијењати.

Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњење услова из овог огласа садржи и највећи износ закупнине по м<sup>2</sup>.

Ако су двије или више понуда физичких лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда незапосленог лица, односно лица која имају већи број незапослених чланова уже породице.

Ако су двије или више понуда правних лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда правног лица са већим бројем запослених радника.

Ако су двије или више понуда правних и физичких лица једнаке и утврђене као најповољније, предност има понуда физичког лица ако је незапослено.

**III** Разгледање пословних простора може се вршити дана 04.04.2018. године у временском периоду од 09,00 до 12,00 часова у присуству службеника Општинске управе општине Вишеград, које одреди начелник општине.

**IV** Уговор се закључује са најповољнијим понуђачем на временски период од 3 године.

**V** Јавно отварање понуда одржаће се дана 12.04.2018. године у 9,00 часова у просторијама општине Вишеград, канцеларија број 14. Отварању понуда могу присуствовати заинтересовани понуђачи.

**VI** Пријаве на јавни оглас са понудом се достављају на адресу Општина Вишеград ул. Андрићград бб, 73240 Вишеград, директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком „Пријава на оглас за закуп пословног простора – не отварати“.

**VII** Рок за подношење пријава је 10 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу „Вечерње новости“, огласној табли и званиној веб страници општине Вишеград. Неблаговремене, непотпуне и понуде које нису поднешене од овлашћеног лица неће се узети у разматрање.

**VIII** Избор најповољнијег понуђача, као рок и начин објављивања резултата јавног огласа, извршиће ће се у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп („Службени гласник општине Вишеград“, број 3/14).

**IX** Општина Вишеград задржава право поништења надметања, или дио надметања, без образложења или сношења било какве одговорности у односу на учеснике надметања.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**Младен Ђуревић, инж.геодезије**