

На основу члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 2. и 5. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 3/17) Скупштина општине Вишеград, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС
за продају непокретности у својини Општине Вишеград
путем јавног надметања – лицитације

I ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Општина Вишеград, путем усменог јавног надметања- лицитације продаје непокретности у својини општине Вишеград, те утврђује начин и услове продаје непокретности, означене као:

1. к.п. број 858/41 зв. Гарче у површини од 479 m² , уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/29 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
2. к.п. бр. 858/42 зв. Гарче у површини од 717 m², уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/30 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
3. к.п. бр. 858/44, зв. Гарче у површини од 681 m², уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/33 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
4. к.п. бр. 858/45 зв. Гарче у површини од 297 m², уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/34 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
5. к.п. бр. 858/47 зв. Гарче у површини од 452 m², уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/36 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
6. к.п. бр. 858/53 зв. Гарче у површини од 445 m², уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/42 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
7. к.п. бр. 858/54 зв. Гарче у површини од 407 m² , уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/43 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1,
8. к.п. бр. 858/55 зв. Гарче у површини од 349 m², уписане у П.Л. број 171 К.О. Вишеград 2, што по старом премјеру одговара к.п. број 526/44 уписана у ЗК уложак 165 К.О. Вишеград, посједник и власник Општина Вишеград са дијелом 1/1.
9. Недовршен пословни простор површине 38,11 m² изграђен на к.п. број 837/8 К.О. Вишеград 2 уписана у П.Л. број 171 и ЗК уложак број 55. Пословни простор се налази у стамбено пословном објекту број 1 у оквиру

стамбено-пословног низа број 7 у Вишеграду у насељу Гарча ул. 9. јануара, за који је издато рјешење о накнадној урбанистичкој сагласности и рјешење о легализацији објекта. Пословни простор је ванкњижно власништво Општине Вишеград.

Измјеном Регулационог плана „Гарче“ у Вишеграду („Службени гласник општине Вишеград“, број 4/08) на напријед набројаним непокретностима означеним редним бројевима од 1 до 8 предвиђена је изградња индивидуалних стамбених објеката.

II ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА

Почетна продајна цијена непокретности из члана 1. ове одлуке, износи:

- 11,00 КМ/м² за непокретности које су предвиђене за изградњу индивидуалних стамбених објеката (непокретности означене редним бројевима од 1 до 8),
- 293,50 КМ/м² за недовршен пословни простор (непокретност означена редним бројем 9).

III ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва физичка лица и правна лица која по закону могу стећи право својине на непокретности која је предмет продаје и која уз попуњену ПРИЈАВУ (са подацима: име и презиме/назив, адреса становања/сједишта, број телефона и број непокретности за коју се пријављује) доставе сљедеће доказе:

За физичка лица:

1. копију личне карте;
2. доказ о уплати кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја непокретности за коју се плаћа кауција, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 5620060000054715 код НЛБ Развојне банке;
3. овјерену писану пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника и
4. копију текућег рачуна.

За правна лица:

1. копију рјешења о упису у судски регистар;
2. доказ о уплати кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене (уплатница) у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја непокретности за коју се плаћа кауција, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ. Кауција се плаћа на јединствени рачун трезора Општине Вишеград број 5620060000054715 код НЛБ Развојне банке и
3. овјерено овлашћење за заступање правног лица.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији. Лица која не испуне тражене услове неће моћи учествовати на лицитацији.

IV РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију непокретности које су предмет продаје и добити тражене информације у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Вишеград у згради Општине Вишеград, канцеларија број 18, сваким радним даном од 9 до 15 часова, а могу и разгледати непокретности које су предмет продаје сваким радним даном у времену од 11 до 15 часова, контакт особа Гордана Мојевић, телефон број 058/620-586.

V ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ

Пријаве за учешће на лицитацији се могу достављати лично на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Општине Вишеград или путем поште на адресу: Општина Вишеград, улица Краља Петра I број 7, најкасније до 27.02.2017. године до 9,00 часова.

Пријаве за лицитацију непокретности у својини Општине Вишеград достављају се у затвореној коверти са знаком:

„Пријава за лицитацију непокретности у својини Општине Вишеград – не отварај за комисију“.

VI ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати 27.02.2017. године (понедељак) са почетком у 12 часова у згради Општине Вишеград, канцеларија број 13.

VII НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условима да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

VIII НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД КУПЦУ

Са учесником који је понудио највећу цијену закључиће се писани купопродајни уговор у форми нотарске обрађене исправе за непокретности под редним бројем од 1 до 8, односно предуговор и главни уговор о купопродаји за непокретност под редним бројем 9, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника Фоча на нацрт купопродајног уговора.

Купопродајну цијену купац је обавезан уплатити у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји за непокретности означеним редним бројевима од 1 до 8 односно од дана закључења предуговора за непокретност означену под редним бројем 9 на ЈРТ Општине Вишеград, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Трошкове израде нотарске исправе и накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама сноси купац.

IX КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највећу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве а не појаве се на лицитацији,

Губе право на поврат положене кауције. Лицима која излицитирају највећу цијену и прихвате закључење купопродајног уговора положена кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену. Учесницима лицитације која не буду изабрани као најповољнији понуђачи, враћа се положена кауција.

X ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Јавни оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, а истовремено ће се истаћи на огласној табли и објавити на интернет страници општине Вишеград.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

Број: 01-475-7/17

Датум: 08.02.2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Билал Мемешевић