



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

Година 25

Службени гласник општине Вишеград - Број 2

5. фебруар 2016. године

На основу члана 8. став (4) Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 6/14) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

## О Д Л У К У

**о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Вишеград за 2016. годину**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на непокретности које се налазе на подручју општине Вишеград за 2016. годину.

### Члан 2.

(1) Стопа пореза за опорезивање непокретности на подручју општине Вишеград за 2016. годину утврђује се у висини од **0,13%** од процијењене вриједности непокретности.

(2) Стопа пореза за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност на подручју општине Вишеград у 2016. години утврђује се у висини од **0,10%** од процијењене вриједности непокретности.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-2/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић, с.р.

На основу члана 4. став (3) Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 6/14) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине

Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

## О Д Л У К У

**о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Вишеград на дан 31.12.2015. године**

## I-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

(1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности по зонама на територији општине Вишеград на дан 31.12.2015. године, на основу које Пореска управа Републике Српске утврђује пореску основицу за обрачун пореза на непокретности.

(2) Пореску основицу утврђује Пореска управа Републике Српске на основу вриједности из ове одлуке и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

## II-ОДРЕЂИВАЊЕ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

### Члан 2.

Висина вриједности непокретности на територији општине Вишеград утврђује се по зонама за следеће непокретности:

- 1) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти) и
- 2) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало)

### Члан 3.

(1) Грађевински објекти на територији општине Вишеград према намјени у смислу ове одлуке дијеле се на станове, куће, пословне, индустријске и остале објекте.

(2) Земљиште на територији општине Вишеград према намјени у смислу ове одлуке дијели се на

грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало земљиште.

#### Члан 4.

Подручје града Вишеграда у смислу ове одлуке дијели се на шест зона:

##### 1) Прва зона обухвата улице:

- 1.1. браће Југовића-од почетка до непарног броја 1, и од почетка до парног броја 2
- 1.2. краља Петра-цијела улица
- 1.3. Мајке Југовића-цијела улица
- 1.3. Николе Пашића-од почетка до непарног броја
- 1.4. Николе Тесле-од почетка до непарног броја 3, и од почетка до парног броја 2А
- 1.5. Трг палих бораца-цијели трг
- 1.6. цара Лазара-од почетка до непарног броја 1, и од почетка до парног броја 2
- 1.7. комплекс „Андрићград“.

##### 2) Друга зона обухвата улице:

- 2.1. Друге подринске бригаде-цијела улица
- 2.2. браће Југовића-од непарног броја 3 до краја, и од парног броја 4 до краја
- 2.3. Вука Караџића-цијела улица
- 2.4. Карађорђева-само парни бројеви од почетка до броја 28
- 2.5. Косовска-цијела улица
- 2.6. Николе Пашића-од непарног броја 3 до краја, и од парног броја 2 до краја
- 2.7. Николе Тесле-од непарног броја 5 до краја, и од парног броја 4 до краја
- 2.8. светог Саве-од почетка до непарног броја 3, и од почетка до парног броја 4
- 2.9. Ужичког корпуса-од почетка до непарног броја 3, и од почетка до парног броја 14
- 2.10. цара Лазара-од непарног броја 3 до броја 5, и од парног броја 4 до парног броја 12.

##### 3) Трећа зона обухвата улице:

- 3.1. Бикавац-цијела улица
- 3.2. Видовданска-само парни бројеви од броја 2 до броја 14
- 3.3. војводе Степе-од почетка до непарног броја 9, и од почетка до парног броја 14
- 3.4. Змај Јове Јовановића-цијела улица
- 3.5. Јована Дучића-од почетка до непарног броја 1, и од почетка до парног броја 2
- 3.6. Карађорђева-од почетка до непарног броја 21, парни бројеви нису у овој зони
- 3.7. Козачка-цијела улица
- 3.8. Милоша Обилића-од почетка до непарног броја 7, и од почетка до парног броја 4
- 3.9. Радничка-од парног броја 2 до краја, непарни бројеви нису у овој зони
- 3.10. светог Саве-од непарног броја 5 до непарног броја 19, и од парног броја 6 до парног броја 22,
- 3.11. Стевана Синђелића-од почетка до непарног броја 7, и од почетка до парног броја 122

3.12. Ужичког корпуса-од непарног броја 5 до непарног броја 15, и од парног броја 16 до парног броја 26.

##### 4) Четврта зона обухвата улице:

- 4.1. видовданска-од непарног броја 3 до краја улице и од парног броја 16 до краја
- 4.2. војводе Путника-од непарног броја 3 до непарног броја 53, и од почетка до парног броја 50
- 4.3. војводе Степе-од непарног броја 11 до непарног броја 19, и од парног броја 16 до парног броја 80
- 4.4. Гаврила Принципа-од непарног броја 1 до непарног броја 7А, и од почетка до парног броја 20
- 4.5. Живојина Мишића-од непарног броја 1 до непарног броја 15, и од почетка до парног броја 14
- 4.6. Иве Андрића-од непарног броја 1 до непарног броја 99, и од почетка до парног броја 98
- 4.6. Јована Дучића-од непарног броја 3 до краја улице, и од парног броја 4 до краја
- 4.7. Карађорђева-од непарног броја 23 до непарног броја 55, парни бројеви нису у овој зони
- 4.8. Милоша Обилића-од парног броја 6 до парног броја 20, непарни бројеви нису у овој зони
- 4.9. Његошева-од почетка до непарног броја 7, и од почетка до парног броја 10
- 4.10. радничка-од непарног броја 1 до краја, парни бројеви нису у овој зони
- 4.11. солунских бораца-од почетка до непарног броја 15, и од почетка до непарног броја 6
- 4.12. Стевана Синђелића-од непарног броја 9 до непарног броја 63, и од парног броја 14 до парног броја 32
- 4.13. Ужичког корпуса-од непарног броја 17 до краја, и од парног броја 28 до краја
- 4.14. цара Лазара-од непарног броја 7 до непарног броја 49, и од парног броја 14 до парног броја 28
- 4.15. царице Милице-од почетка до непарног броја 1, и од парног броја 4 до краја.

##### 5) Пета зона обухвата улице:

- 5.1. бирчанска-од почетка до парног броја 10А, у овој зони нема непарних бројева
- 5.2. војводе Путника-од непарног броја 55 до краја, и од парног броја 52 до краја
- 5.3. војводе Степе-од непарног броја 21 до непарног броја 23, и од парног броја 82 до парног броја 136
- 5.4. завичајна-цијела улица
- 5.5. Иве Андрића-од непарног броја 101 до краја, и од парног броја 100 до краја
- 5.6. Карађорђева-од непарног броја 57 до непарног броја 109, парни бројеви нису у овој зони
- 5.7. Милоша Обилића-од непарног броја 9 до непарног броја 13, парни бројеви нису у овој зони
- 5.8. Његошева-од непарног броја 9 до непарног броја 27, и од парног броја 12 до парног броја 14
- 5.9. солунских бораца-од непарног броја 17 до краја, и од парног броја 8 до краја.

**6) Шеста зона обухвата улице:**

- 6.1. бирчанска-од непарног броја 1 до краја, парни бројеви нису у овој зони,  
 6.2. војводе Степе-од непарног броја 25 до краја, и од парног броја 138 до краја,  
 6.3. Гаврила Принципа-од непарног броја 9 до краја, и од парног броја 22 до краја,  
 6.4. Живојина Мишића-од непарног броја 17 до краја, и од парног броја 16 до краја,  
 6.5. Карађорђева-од непарног броја 111 до краја, парни бројеви нису у овој зони,  
 6.6. Милоша Обилић-од непарног броја 15 до краја, и од парног броја 22 до краја  
 6.7. Његошева-од непарног броја 29 до краја, и од парног броја 16 до краја,

- 6.8. светог Саве-од непарног броја 21 до краја, и од парног броја 24 до краја,  
 6.9. Стевана Синђелића-од непарног броја 65 до краја, и од парног броја 34 до краја  
 6.10. цара Лазара-од непарног броја 51 до краја, и од парног броја 30 до краја,  
 6.11. царице Милице-од непарног броја 3 до краја, и од парног броја 4 до краја.

**Члан 5**

Вриједност 1m<sup>2</sup> непокретности из члана 4. ове одлуке изражена је у конвертибилним маркама и по зонама износи:

Ред. број	Врста некретности	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона	пета зона	шеста зона
1	Стан	920.00	880.00	765.00	765.00	650.00	650.00
2	Кућа	830.00	790.00	760.00	690.00	690.00	690.00
3	Пословни простор	1.240.00	1.190.00	1.140.00	1.040.00	1.040.00	1.040.00
4	Индустријски објекат	370.00	350.00	340.00	306.00	306.00	306.00
5	Остали објекти	920.00	880.00	840.00	770.00	765.00	765.00
6	Грађевинско земљиште	53.00	32.00	20.00	13.00	10.00	7.00
7	Пољопривредно земљиште	7.00	6.00	5.00	5.00	4.00	4.00
8	Шумско земљиште	26.00	20.00	16.00	12.00	8.00	4.00
9	Индустријско земљиште	23.00	16.00	13.00	10.00	6.00	3.00
10	Остало земљиште	7.00	5.00	5.00	4.00	3.00	2.00

**Члан 6**

Непокретности ван градске зоне за подручја која нису обухваћена чланом 4. ове одлуке, дијеле се на четири ванградске зоне, зависно од карактеристика насељених мјеста на којима се непокретност налази:

1) **Првој ванградској зони** припадају насељена мјеста: Вучине, Доња Црнча, Душче, Околишта, Шегане, Бикавац и Гарча.

2) **Другој ванградској зони** припадају насељена мјеста: Бабин Поток, Вишеградска Бања, Воденице, Горња Црнча, Горњи Добрун, Доња Јагодина, Доње Вардиште, Доњи Добрун, Драгомиље, Косово Поље, Кустур Поље, Мангалин Хан, Међеја, Међуселе, Незуци, Омеровићи, Пијавице, Родић Брдо, Сасе, Ушће Лима, Шумице и Округла.

3) **Трећој ванградској зони** припадају насељена мјеста: Ајдиновићи, Бан Поље, Баримо, Глогова, Горња Брштаница, Горње Штитарево, Гребен, Доња Брштаница, Доња Лијеска, Доње Штитарево, Јелашци, Каоштице, Курталићи, Мушићи, Ресник, Халуге и Прелово.

4) **Четвртој ванградској зони** припадају насељена мјеста: Јелашци, Јелићи, Каберник, Каменица, Капетановићи, Клашник, Клисуре, Копито, Коритник, Кочарим, Крагујевац, Кука,

Купусовићи, Ласци, Лозница, Мала Гостиља, Масали, Мацуге, Маџаревићи, Мензиловићи, Меремешље, Милошевићи, Мирловићи, Мраморине, Обравње, Омерагићи, Оплаве, Оцак, Батковица, Баткушићи, Бијела, Бистриводе, Бјеговићи, Блаце, Богдашићи, Богилице, Бодежник, Боровац, Брезја, Бродар, Бурсићи, Велетово, Велика Гостиља, Веље Поље, Вељи Луг, Влаховићи, Газибаре, Горња Јагодина, Горња Лијеска, Горње Дубово, Горњи Дубовик Грање, Добрунска Ријека, Доње Дубово, Доњи Дубовик, Дрина, Дринско, Дрокан, Дубовик, Дубочица, Ђуревићи, Жагре, Жлијиб, Загорац, Заграђе, Закрсница, Занојје, Земљице, Златник, Јабланица, Јарци, Језернице, Палез, Паочићи, Повјестача, Подгорје, Поздерићи, Пољанице, Поље, Пресјека, Претиша, Присоје, Раонићи, Репушевићи, Рзав, Ријека, Рохци, Рујишта, Сендићи, Смријечје, Станишевац, Столац, Стражбенице, Твртковићи, Тршевине, Тупеши, Турјак, Густа Међ, Ћанице, Убава, Уништа, Фаљеновићи, Хадровићи, Хамзићи, Хан Брдо, Холијаци, Холијачке Луке, Храњевац, Хртар, Цријеп, Црни Врх, Црнцићи, Ченгићи, Чешаљ, Цанкићи, Шип и Ћипи.

**Члан 7.**

Вриједност 1m<sup>2</sup> непокретности у ванградским зонама изражена је у конвертибилним маркама и по зонама износи:

Ред Бр.	Врста некретнине	Прва в/г зона	Друга в/г зона	Трећа в/г зона	Четврта в/г зона
1	Стамбени простор	720.00	630.00	540.00	450.00
2	Кућа	650.00	570.00	490.00	400.00
3	Пословни простор	810.00	720.00	630.00	540.00
4	Индустријски објекат	290.00	250.00	220.00	180.00
5	Остали објекти	720.00	630.00	540.00	450.00
6	Грађевинско земљиште	6.30	5.40	4.50	3.60
7	Пољопривредно земљиште	2.70	1.80	0.90	0.45
8	Шумско земљиште	3.60	2.70	1.80	0.90
9	Индустријско земљиште	3.60	3.20	2.20	1.80
10	Остало земљиште	2.70	2.20	1.80	0.90

**Члан 8.**

Преглед улица по зонама и преглед пољопривредног земљишта по насељеним мјестима и зонама налази се у прилогу и чини саставни дио ове одлуке

**III-ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 9.**

Пореске олакшице, ослобађање од плаћања пореза на непокретности, поступак издавања и плаћања пореског рачуна, као и казнене одредбе прописани су Законом о порезу на непокретности.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-3/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић, с.р.

**ПРЕГЛЕД УЛИЦА ПО ЗОНАМА****НАПОМЕНА:**

Ако се улица протеже кроз више зона, уписано је од којег до којег броја улица припада свакој од зона.

Ако улица у датој зони почиње од почетка, у колоне "Од парног броја" и "Од непарног броја" уписано је 0.

Ако у улици у датој зони нема парних или непарних бројева, уписано је "-1"

Ако се улица у датој зони протеже до краја, у колоне "До парног броја" и "До непарног броја" уписано је 0.

Редни број	Назив мјеста	Назив улице	Зона	Од непарног броја	До непарног броја	Од парног броја	До парног броја	Поручје улице унутар зоне, описно
1	Вишеград	Андрићград	I					ЦИЈЕЛА
2	Вишеград	Друге подрињске бригаде	II					ЦИЈЕЛА
3	Вишеград	Бирчанска	V	-1	-1	0	10Б	
	Вишеград	Бикавац	III					ЦИЈЕЛА
			VI	1	0	-1	-1	
4	Вишеград	Браће Југовић	I	0	1	0	2	
			II	3	0	4	0	
5	Вишеград	Видованска	III	-1	-1	2	14	
			IV	3	0	16	0	
6	Вишеград	Војводе Путника	IV	3	53	0	50	
			V	55	0	52	0	
7	Вишеград	Војводе Степе	III	0	9	0	14	
			IV	11	19	16	80	
			V	21	23	82	136	

			<b>VI</b>	25	0	138	0	
8	Вишеград	Бука Караџића	<b>II</b>					ЦИЈЕЛА
9	Вишеград	Гаврила Принципа	<b>IV</b>	1	7A	0	20	
			<b>VI</b>	9	0	22	0	
10	Вишеград	Живојина Мишића	<b>IV</b>	1	15	0	14	
			<b>VI</b>	17	0	16	0	
11	Вишеград	Завичајна	<b>V</b>					ЦИЈЕЛА
12	Вишеград	Змај Јове Јовановића	<b>III</b>					ЦИЈЕЛА
13	Вишеград	Иве Андрића	<b>IV</b>	1	99	0	98	
			<b>V</b>	101	0	100	0	
14	Вишеград	Јована Дучића	<b>III</b>	0	1	0	2	
			<b>IV</b>	3	0	4	0	
15	Вишеград	Карађорђева	<b>II</b>	-1	-1	0	28	
			<b>III</b>	0	21	-1	-1	
			<b>IV</b>	23	55	-1	-1	
			<b>V</b>	57	109	-1	-1	
			<b>VI</b>	111	0	-1	-1	
16	Вишеград	Козачка	<b>III</b>					ЦИЈЕЛА
17	Вишеград	Косовска	<b>II</b>					ЦИЈЕЛА
18	Вишеград	Краља Петра I	<b>I</b>					ЦИЈЕЛА
19	Вишеград	Милоша Обилића	<b>III</b>	0	7	0	4	
			<b>IV</b>	-1	-1	6	20	
			<b>V</b>	9	13	-1	-1	
			<b>VI</b>	15	0	22	0	
20	Вишеград	Мајке Југовића	<b>I</b>					ЦИЈЕЛА
21	Вишеград	Николе Пашића	<b>I</b>	0	1	-1	-1	
			<b>II</b>	3	0	2	0	
22	Вишеград	Николе Тесле	<b>I</b>	0	3	0	2A	
			<b>II</b>	5	0	4	0	
23	Вишеград	Његошева	<b>IV</b>	0	7	0	10	
			<b>V</b>	9	27	12	14	
			<b>VI</b>	29	0	16	0	
24	Вишеград	Радничка	<b>III</b>	-1	-1	2	0	
			<b>IV</b>	1	0	-1	-1	
25	Вишеград	Светог Саве	<b>II</b>	0	3	0	4	
			<b>III</b>	5	19	6	22	
			<b>VI</b>	21	0	24	0	
26	Вишеград	Солунских бораца	<b>IV</b>	0	15	0	6	
			<b>V</b>	17	0	8	0	
27	Вишеград	Стевана Синђелића	<b>III</b>	0	7	0	12	
			<b>IV</b>	9	63	14	32	

			<b>VI</b>	65	0	34	0	
28	Вишеград	Трг палих бораца	<b>I</b>					ЦИЈЕЛА
29	Вишеград	Ужичког корпуса	<b>II</b>	0	3	0	14	
			<b>III</b>	5	15	16	26	
			<b>IV</b>	17	0	28	0	
30	Вишеград	Цара Лазара	<b>I</b>	0	1	0	2	
			<b>II</b>	3	5	4	12	
			<b>III</b>	-1	-1	-1	-1	
			<b>IV</b>	7	49	14	28	
			<b>VI</b>	51	0	30	0	
31	Вишеград	Царице Милице	<b>IV</b>	0	1	0	2	
			<b>VI</b>	3	0	4	0	

**ОПШТИНА ВИШЕГРАД**  
**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**  
**ПРЕГЛЕД ПО НАСЕЉЕНИМ МЈЕСТИМА И ЗОНАМА**

Ред. бр.	Назив насељеног мјеста	ЗОНА
1	Ајдиновићи	<b>III</b>
2	Бабин Поток	<b>II</b>
3	Бан Поље	<b>III</b>
4	Баримо	<b>III</b>
5	Батковица	<b>IV</b>
6	Баткушићи	<b>IV</b>
7	Бијела	<b>IV</b>
8	Бикавац	<b>I</b>
9	Биљези	<b>IV</b>
10	Бистриводе	<b>IV</b>
11	Бјеговићи	<b>IV</b>
12	Бјелјајци	<b>IV</b>
13	Блаце	<b>IV</b>
14	Блаж	<b>IV</b>
15	Бодежник	<b>IV</b>
16	Богдашићи	<b>IV</b>
17	Богилице	<b>IV</b>
18	Боровац	<b>IV</b>
19	Брезје	<b>IV</b>
20	Бродар	<b>IV</b>
21	Бурсићи	<b>IV</b>
22	Велетово	<b>IV</b>

23	Велика Гостиља	<b>IV</b>
24	Веље Поље	<b>IV</b>
25	Вељи Луг	<b>IV</b>
26	Вишеград	<b>I</b>
27	Вишеградска Бања	<b>II</b>
8	Влаховићи	<b>IV</b>
29	Воденице	<b>II</b>
30	Вучине	<b>I</b>
31	Газибаре	<b>IV</b>
32	Гарча	<b>I</b>
33	Глогова	<b>III</b>
34	Горња Брштаница	<b>III</b>
35	Горња Јагодина	<b>IV</b>
36	Горња Лијеска	<b>IV</b>
37	Горња Црнча	<b>II</b>
38	Горње Дубово	<b>IV</b>
39	Горње Штитарево	<b>III</b>
40	Горњи Добрун	<b>II</b>
41	Горњи Дубовик	<b>IV</b>
42	Грање	<b>IV</b>
43	Гребен	<b>III</b>
44	Добрунска Ријека	<b>IV</b>
45	Доња Брштаница	<b>III</b>
46	Доња Јагодина	<b>II</b>

47	Доња Лијеска	III
48	Доња Црнча	I
49	Доње Вардиште	II
50	Доње Дубово	IV
51	Доње Штитарево	III
52	Доњи Добрун	II
53	Доњи Дубовик	IV
54	Драгомиље	II
55	Дрина	IV
56	Дринско	IV
57	Дрокан	IV
58	Дубочица	IV
59	Душче	I
60	Ђипи	IV
61	Ђуревићи	IV
62	Жагре	IV
63	Жлијеб	IV
64	Загорац	IV
65	Заграђе	IV
66	Закрсница	IV
67	Занојје	IV
68	Земљице	IV
69	Златник	IV
70	Јабланица	IV
71	Јарци	IV
72	Јелачићи	III
73	Јелашци	IV
74	Јелићи	IV
75	Језернице	IV
76	Каберник	IV
77	Каменица	IV
78	Каоштице	III
79	Капетановићи	IV
80	Клашник	IV
81	Клисура	IV
82	Кочарим	IV
83	Копито	IV
84	Коригник	IV
85	Косово Поље	II
86	Крагујевац	IV
87	Кука	IV

88	Купусовићи	IV
89	Курталићи	III
90	Кустур Поље	II
91	Ласци	IV
92	Лозница	IV
93	Мацуте	IV
94	Мала Гостиља	IV
95	Мангалин Хан	II
96	Масали	IV
97	Мацаревићи	IV
98	Међеђа	II
99	Међусеље	II
100	Мензиловићи	IV
101	Меремешље	IV
102	Милошевићи	IV
103	Мириловићи	IV
104	Мраморице	IV
105	Мушићи	III
106	Небоговине	IV
107	Незуци	II
108	Обравње	IV
109	Околишта	I
110	Округла	II
111	Омерагићи	IV
112	Омеровићи	II
113	Оплаве	IV
114	Ораховци	III
115	Оџак	IV
116	Палеж	IV
117	Паочићи	IV
118	Пијавице	II
119	Повјестача	IV
120	Подгорје	IV
121	Поздерићи	IV
122	Пољанице	IV
123	Поље	IV
124	Прелово	III
125	Пресјека	IV
126	Претиша	IV
127	Присоје	IV
128	Раонићи	IV

129	Репушевићи	IV
130	Ресник	III
131	Рзав	IV
132	Ријека	IV
133	Родић Брдо	II
134	Рохци	IV
135	Рујишта	IV
136	Рутеновићи	IV
137	Сасе	II
138	Сендићи	IV
139	Смријечје	IV
140	Станишевац	IV
141	Столац	IV
142	Стражбенице	IV
143	Твртковићи	IV
144	Тршевине	IV
145	Тупеши	IV
146	Турјак	IV
147	Туста Међ	IV
148	Ћаћице	IV
149	Убава	IV
150	Уништа	IV
151	Ушће Лима	II
152	Фаљеновићи	IV
153	Хадровићи	IV
154	Халуге	III
155	Хамзићи	IV
156	Хан Брдо	IV
157	Холијаци	IV
158	Холијачка Лука	IV
159	Храњевац	IV
160	Хргар	IV
161	Цријеп	IV
162	Црни Врх	IV
163	Црнчићи	IV
164	Ченгићи	IV
165	Чешаљ	IV
166	Џанкићи	IV
167	Шегање	I
168	Шип	IV
169	Шумице	II

На основу члана 65. став (3), члана 69. став (1), члана 80. став (1) и члана 125. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 и 106/15) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**о уређењу простора и грађевинском**  
**земљишту**

**I-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком одређује се градско и остало грађевинско земљиште на територији општине Вишеград (у даљем тексту: Општина), уређују се услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини општине, подјела градског грађевинског земљишта по зонама, основ и мјерила за обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту, начин плаћања накнада, услови за изградњу помоћних и постављање привремених објеката и уређаја, површине и висине помоћних и привремених објеката за које није потребна грађевинска дозвола, критеријуми за израду градилишних ограда, као и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката на територији општине.

**Члан 2.**

Поред Закона о уређењу простора и грађењу, подзаконских аката донесених на основу овог закона, и ове одлуке, уређење простора општине уређује се у складу са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског наслеђа и природе, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава.

**Члан 3.**

Општина на својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих планова.

**II-ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И**  
**ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**Члан 4.**

(1) Општина уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намјени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.



(2) У циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени грађевинско земљиште на територији општине дијели се на:

- а) градско грађевинско земљиште и
- б) остало грађевинско земљиште.

#### Члан 5.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се земљиште за које су донесени регулациони планови, зонинг план и други спроведбени документи просторног уређења, и то:

- Граница градског грађевинског земљишта обухвата подручја Вишеграда почиње на западној страни урбанизованог подручја на ивици усјека магистралног пута М-5 Београд-Дубровник (400 метара узводно од моста Мехмед-паше Соколовића на лијевој обали ријеке Дрине к.ч. 3266/1), даље линија пресијеца ријеку Дрину до ивице парцеле к.ч. 1539 и наставља границом парцеле до тротоара у Козачкој улици, даље наставља ивицом тротоара 30 метара према мосту Мехмед-паше Соколовића, даље пресијеца Козачку улицу и наставља до ивице усјека старе пруге, наставља ивицом усјека старе пруге (са горње стране) 50 метара до парцеле к.ч.1678/1, даље границом парцеле 1678/1 до парцеле 1674, даље границом парцеле 1674 до парцеле 1662, даље границом парцеле 1662 до парцеле 1688, даље границом парцеле 1688 до пута који води са Мегдана на Град, даље границом пута и парцеле 1690 до краја границе парцеле, прелази пут Мегдан-Град на ивици парцеле 1711/1 и пролази границом парцеле 1711/1 до парцеле 1712/1, даље границом парцеле 1712/1 до парцеле 1710, даље границом парцеле 1710 до парцеле 1708/1, даље границом парцеле до парцеле 1708/1 и 1708/2, даље границом парцеле 1708/2 до пута Бикавац-Град, даље путем према Граду до парцеле 2428/1, даље границом парцеле 2428/1 до парцеле 2417/1, даље границом парцеле 2117/1 до парцеле 2417/3, даље границом парцеле до парцеле 1415, даље границом парцеле 1451 до парцеле 2388, даље границом парцеле 2388 до парцеле 2390/1, даље границом парцеле 2390/1 до парцеле 2383, даље границом парцеле 2383 до пута и угла парцеле 2379, даље границом парцеле 2379 и пута до парцеле 2281/3, даље границом парцеле 2181/3 и 2042 до границе пута и парцеле 2047, даље границом парцеле 2047 и пута до парцеле 2045, даље границом парцеле 2045 и пута до парцеле 4032, даље границом парцела 4032 и 2279/2 до парцеле 4026/2, даље границом парцела 4026/2 и 4079/2, даље границом пута и парцеле 4026/2 до парцеле 4018/2, даље границом парцела 4018/2 и 4019/2 до пута, даље путем и границом парцела 4018/1, 4019/2 и 4017/1 до ивице парцеле 2217, даље границом пута и парцеле 2217 до границе са

парцелом 2213, даље границом парцела 2217 и 2213 до границе са парцелом 2216, даље границом парцела 2216 и 2211, даље границом парцела 2211 и 2204 до тремеђе парцела 2204, 2203 и 3866, даље линија пресијеца парцелу 2203 и парцелу 3252 и силази до ријеке Рзав, даље узводно ријеком Рзав до парцеле 1834, даље границом парцела 1834 и 1832/3 и 1831 са парцелом 1838/2 до магистралног пута М-5, даље косо пресијеца магистрални пут до границе са парцелом 1754, даље границом парцеле 1754 до парцеле 1755, даље до границе са парцелом 1767, даље границом парцела 1767 и 1759 до парцеле 3864, даље границом парцела 3864 и 3867 до парцеле 1851/1, даље границом парцела 1851/1 и 1851/3 са парцелом 1864 до границе са парцелма 1865, даље границом парцела 1865 и 1851/3 до пута, даље пресијеца пут до границе парцеле 3847, даље границом парцела 3847, 3829 и 3827 и пута до парцеле 3826, даље границом парцеле 3826 и парцела 3827, 3838, 3825/2, 3825/1 и 3824 до границе са парцелом 3023/1, даље границом парцела 3023/1 и 3024 до границе парцеле 3822, даље границом парцела 3822 и 2826/1 до границе са парцелом 1015/2, даље границом парцела 1015/2 и 1015/1 до пута, даље границом парцеле 1015/1 и пута до парцеле 971, даље границом парцела 1015/1 и 971 до границе 971 и 970, даље границом парцела 970 и 971 до парцеле 972, даље границом парцела 972 и 970 до границе парцела 974 и 970, даље границом парцела 974 и 968 до пута, даље границом пута и парцеле 862 и 86, даље границом парцеле 864 са парцелма 862 и 865 до парцеле 871, даље границом парцеле 871 и 837/1 до парцеле 836, даље границом парцела 836 и 837/1 до парцеле 830/1, даље границом парцела 830/1 и 834, пресијеца парцелу 830/1 на најужем дијелу парцеле, даље границом парцеле 830/1, 832 и 833 до парцеле 822, даље пресијеца парцелу 822 до границе са парцелом 821, даље границом парцела 822 и 821 до парцеле 599, даље границом парцела 599 и 822 до пута, пресијеца пут до парцеле 615, даље границом парцеле 615 и парцела 608, 610, 621 и 617 до пута, пресијеца пут, даље границама парцела 647 и 646, границом парцела 655 и 656, границом 664 и 663/1, границом 695 и 696/2, 696/1, даље границом 702 и 701, границом 706 и 707, границом 445 и 446, границом 444 и 435, даље границом 435 и 443 до регионалног пута број Р-451 Вишеград-Митровац на Тари, пресијеца регионални пут Р-451 до парцеле 427/1, даље границом парцеле 427/1 и регионалног пута до парцеле 414/1, даље границом парцеле 414/1 и парцела 712 и 713 до ријеке Дрине, пресијеца ријеку Дрину до границе парцела 106 и 155, даље границом парцела 16 и 155 до пута Вишеград-Милошевићи, пресијеца пут и даље границом парцела 45/1 и 3247 до парцеле 51371, даље границом парцеле 513/1 и 3247 до границе

парцела 504 и 505, даље границом парцела 504 и 505 до пута, пресијеца пут, даље границом пута и парцеле 633 до раскрснице путева, даље границом пута и парцела 633, 635 и 636 до границе пута и парцеле 637, даље границом пута и парцеле 637 и 654/2 до парцеле 659/1, даље границом парцеле 659/1 и 654/2 до парцеле 654/1, пресијеца парцелу 659/1, даље границом парцела 659/1, 666/1 и 663/2 до 660/1, даље границом парцела 663/2 и 660/1 и 667/2, даље границом парцела 667/2 и 662 до регионалног пута Р-450 Вишеград-Сјемећ-Рогатица, пресијеца регионални пут, даље границом парцела 682/1 и 682/2, границом парцела 683/1 и 683/2, даље ивицом парцеле 683/2 до парцеле 683/3, даље ивицом парцеле 683/3 до парцеле 860, даље ивицом парцеле 860, даље ивицом парцеле 859, даље границом парцеле 861 до Осојничког потока, пресијеца Осојнички поток, даље границом парцеле 1431, границом парцела 1430/2 и 1438 до пута, даље границом пута и парцела 1438, 1439, 1441, 1442, 1443, 1444, пресијеца пут, даље границом парцеле 1490 са парцелама 1488/6, 1488/5, 1488/2, 1488/3, 1489 до парцеле 1494, даље границом парцела 1494 и 1489 до пута, пресијеца пут, даље границом пута и парцела 1507 и 1511/2, даље границом парцела 1511/2 и 1513, границом парцеле 1511/2 и 1523, границом 1523 и 1524 до парцеле 1531, даље границом 1524 и 1531, даље ивицом парцела 1531 и парцеле 1483 до горње ивице магистралног пута М-5 Београд-Дубровник, даље горњом ивицом магистралног пута до почетне тачке узводно од моста Мехмед-паше Соколовића.

(2) Геодетска подлога са учртаним границама градског грађевинског земљишта и парцелама обухваћеним овом одлуком налази се у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове и чини саставни дио ове одлуке.

#### **Члан 6.**

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и ове одлуке, а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта.

### **III-УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

#### **Члан 7.**

Општина располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини општине, на начин и под условима прописаним законима, подзаконским прописима и овом одлуком.

#### **Члан 8.**

(1) Скупштина општине, неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења и дати у закуп.

(2) Продаја, оптерећивање правом грађења и давање у закуп врши се на основу јавног конкурса-лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са законом, подзаконским актима и овом одлуком.

#### **Продаја путем јавног конкурса-лицитације**

#### **Члан 9.**

(1) Јавна продаја или оптерећење правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем-лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

(2) Одлуку о начину и условима јавне продаје или оптерећења правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, у сваком појединачном случају.

#### **1. Продаја непосредном погодбом**

#### **Члан 10.**

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, може се изузетно продати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

а) војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових дјелатности,

б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција, као и организација и специјализованих агенција Уједињених нација,

в) објеката комуналне инфраструктуре,

г) објеката вјерских заједница, и

д) ради обликовања грађевинске честице

(грађевинске парцеле).

(2) Изузетно, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се продати непосредном погодбом по тржишној вриједности и у случају када је јавна продаја-лицитација остала безуспјешна и у поновљеном поступку.

(3) Одлуку о продаји градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине непосредном погодбом доноси

Скупштина општине у сваком појединачном случају.

#### Члан 11.

(1) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, продаје се непосредном погодбом ради обликовња грађевинске честице (комплетирања грађевинске парцеле):

а) изграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта,

б) неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

(2) Продаја из става (1) овог члана врши се у складу са одредбама закона и подзаконских аката који регулишу ову област.

#### Члан 12.

(1) Непосредном погодбом, може се дати градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, у случајевима:

а) у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште,

б) када је, планским актом, на том земљишту предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре или објеката за чију изградњу се може извршити његова експропријација у складу са Законом о експропријацији, ако је програмом који је усвојила Скупштина општине или посебном одлуком Скупштине општине планирана њихова изградња или рјешавање имовинско-правних односа ради њихове изградње,

в) рјешавања имовинско-правних односа на земљишту на којем је општина изградила објекте комуналне инфраструктуре, уз сагласност власника, и ушла у посјед некретнина, по програмима и одлукама које је усвојила Скупштина општине.

(2) Одлуку о замјени градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини општине за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште доноси Скупштина општине.

#### Члан 13.

(1) Под тржишном вриједности земљишта подразумијева се тржишна вриједност која се за одређену непокретност може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме његове продаје или замјене.

(2) Тржишну вриједност непокретности, у смислу претходног става, процјењује овлаштени вјештак грађевинске струке за сваки случај продаје или замјене.

(3) О извршеној процјени тржишне вриједности непокретности, вјештак саставља извјештај у писаној форми, који садржи: ознаку непокретности која је била предмет процјене, процјену тржишне вриједности непокретности изражену у КМ/м<sup>2</sup>, краће образложење у којем се наводе метод рада и подаци које је вјештак користио у поступку процјене, као и потпис вјештака.

## 2. Закуп

#### Члан 14.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине може се дати у закуп на одређено вријеме до пет (5) година, уз могућност продужења рока, у складу са планском документацијом.

(2) У случају привођења земљишта трајно намјени, закупца је дужан да прекине закуп, а да закупљено земљиште доведе у првобитно стање о свом трошку.

#### Члан 15.

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине даје се у закуп на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем-лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, уз претходно израђене урбанистичко-техничке услове за локације које су предмет лицитације.

(2) Одлуку о давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта на основу јавног конкурса доноси Скупштина општине.

(3) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине може се дати у закуп непосредном погодбом физичким и правним лицима у сљедећим случајевима:

а) за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката,

б) у сврху обављања дјелатности сезонског карактера (постављање забавних паркова у сврху одржавања вашара, постављања шатора, рингишпила и сличних објеката) чији закуп не траје дуже од једне године.

(4) Одлуку о давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта непосредном погодбом доноси начелник општине.

(5) Уговор о закупу неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у случајевима из става (1) и (2) овога члана, у име општине закључује начелник општине.

(6) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште које се даје у закуп путем лицитације и непосредном погодбом утврђује Скупштина општине посебном одлуком.

(7) Висина закупнине утврђена на начин из претходног става представља почетну цијену када се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште даје у закуп на основу јавног конкурса, односно најнижу цијену закупнине када се земљиште даје у закуп непосредном погодбом.

### **3. Услови и поступак јавног конкурса за продају, оптерећивање правом грађења и давање у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта**

#### **Члан 16.**

(1) Поступак јавног конкурса спроводи комисија, коју именује Скупштина општине.

(2) Комисија се састоји од предсједника и два члана, а сваки од њих има замјеника који се именује из реда службеника општинске управе.

#### **Члан 17.**

На основу одлуке о продаји или оптерећивању правом грађења или давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, а након именовања комисије из претходног члана ове одлуке, начелник општине ће, у име општине као правног лица, објавити јавни конкурс-лицитацију .

#### **Члан 18.**

(1) На приједлог комисије из члана 16. ове одлуке, начелник општине ће у име општине закључити уговор са најповољнијим учесником јавног конкурса.

(2) У случају продаје или оптерећивања правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта јавним надметањем, прије закључивања уговора из става

(1) овог члана, начелник општине је дужан прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске да је продаја или оптерећивање правом грађења извршена у складу са законом.

#### **Члан 19.**

Уговор из претходног члана садржи:

- а) податке о грађевинској парцели,
- б) податке о намјени и величини објекта који се гради, односно намјени за коју се даје у закуп,
- в) висину купопродајне цијене, односно закупнине,
- г) рок закупа, када се земљиште даје у закуп,
- д) услови и начин плаћања,

ђ) права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

## **IV-НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДА ЗА РЕНТУ**

### **1. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта**

#### **Члан 20.**

(1) Физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта на градском грађевинском земљишту утврђеном овом одлуком, дужни су, прије добијања грађевинске дозволе, платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и ове одлуке.

(3) Скупштина општине једном годишње доноси Програм уређења градског грађевинског земљишта.

(4) Висину накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује посебном одлуком Скупштина, једном годишње, најкасније до 31. марта текуће године.

### **2. Накнада за ренту**

#### **Члан 21.**

(1) Градско грађевинско земљиште на основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, дијели се на шест зона и то:

#### **- ПРВА ЗОНА**

Граница обухвата полази од моста Мехмед-паше Соколовића и пружа се обалом ријеке Дрине 50 метара узводно, затим пролази границом приватних парцела до Улице козачке, враћа се Козачком улицом тротоаром до Трга палих бораца, прелази Козачку улицу и границом између Трга палих бораца и земљишта које припада зградама уз трг у Козачкој улици пружа се до трасе старе жељезничке пруге, даље граница наставља трасом старе жељезничке пруге до раскрснице улица према Бикавцу-центру града-Шегању, даље граница наставља Улицом Стевана Синђелића 50 метара, скреће сјеверозападно 25 метара до

границе парцела које излазе на Улицу краља Петра I, даље граница пролази границом парцела објеката који на другој страни излазе на Улицу краља Петра I до обале ријеке Рзав, даље граница наставља лијево обалом ријеке Рзав низводно испод рзавског моста 112 метара, даље граница наставља западно уз обалоутврду до парцела које граниче са Улицом краља Петра I и наставља границом парцела јужно до сјеверо-западних граница парцела које граниче са Улицом краља Петра I до Улице Друге подрињске бригаде, пресијеца Улицу Друге подрињске бригаде, наставља југозападно Улицом Друге подрињске бригаде 40 метара, наставља границом парцела сјеверозападно 37 метара, наставља југозападно 30 метара, наставља западно до обале ријеке Дрине, даље наставља десном обалом ријеке Дрина до моста Мехмед-паше Соколовића гдје се спаја се са почетном тачком.

Овој зони припада и Андрићград у границама парцеле 1099/1 и ријека Рзав и Дрине.

#### - ДРУГА ЗОНА

Граница обухвата полази са старе трасе жељезничке пруге 25 метара западно од раскрснице Улице светог Саве и Улице цара Лазара, наставља јужно 37 метара и затим источно до Улице светог Саве, наставља сјеверно Улицом светог Саве 25 метара до трасе старе пруге, наставља горњом ивицом шкарпе трасе старе пруге до тунела, наставља сјеверно преко тунела до ивице Улице цара Лазара, даље горњом ивицом тротоара Улице цара Лазара до угла парцеле 1865/3, наставља источно до лијеве обале ријеке Рзав, прелази ријеку Рзав и наставља десном обалом ријеке Рзав узводно до пјешачког моста преко ријеке код стадиона, даље наставља Улицом Карађорђевог до раскрснице са Улицом Ужичког корпуса, пресијеца Улицу Ужичког корпуса и наставља сјеверно до десне обале ријеке Рзав, наставља узводно десном обалом ријеке Рзав до моста гдје се спаја са границом прве зоне, даље граница обухвата креће са лијеве обале ријеке Рзав низводно од моста 112 метара, пролази границом парцеле 1099/1 до десне обале ријеке Дрине, наставља узводно десном обалом ријеке Дрине до 625 метара низводно од моста Мехмед-паше Соколовића гдје се спаја са границом прве зоне.

#### - ТРЕЋА ЗОНА

Граница обухвата почиње узводно од моста Мехмед-паше Соколовића на десној обали ријеке Дрине 25 метара гдје граничи са првом зоном градског грађевинског земљишта, пружа се границом прве зоне градског грађевинског земљишта до трасе старе жељезничке пруге, даље наставља трасом старе жељезничке пруге југозападно 300 метра, наставља јужно и пресијеца

трасу пруге и Козачку улицу до парцеле 1539, наставља јужно границом парцеле 1539, наставља западно границом парцеле 1539, прелази ријеку Дрину, прелази магистрални пут М-5 400 метара узводно од моста Мехмед-паше Соколовића, наставља сјевероисточно горњом шкарпом магистралног пута до моста Мехмед-паше Соколовића, наставља испод моста Мехмед-паше Соколовића и спаја се са границом прве зоне.

Сљедећа граница обухвата полази од раскрснице Улице светог Саве и Улице цара Лазара, наставља границом друге зоне градског грађевинског земљишта Улицом цара Лазара до парцеле 1865/3, наставља границом парцела 1865/3, 1865/4, наставља пјешачком стазом преко парцеле 1865/4 до Улице светог Саве, наставља низ Улицу светог Саве западно у дужини 87 метара, наставља југозападно путем до бикавачког потока, наставља сјеверно низ бикавачки поток до границе друге зоне.

Сљедећа граница обухвата почиње у Карађорђевој на раскрсници Радничке и Карађорђевој улице и наставља источно Радничком улицом до раскрснице са Видовданском улицом, наставља сјеверно Видовданском улицом 92 метра, наставља источно 25 метара, затим сјеверно 15 метара, наставља источно границама парцела које излазе на Улицу Ужичког корпуса и излази на Улицу Ужичког корпуса на раскрсници са Улицом војводе Путника, наставља сјеверно 30 метара, наставља сјеверозападно и излази на Улицу Стевана Синђелића, пресијеца Улицу Стевана Синђелића, наставља сјеверно и границом парцеле 1167/1 силази на Улицу војводе Степе, пресијеца Улицу војводе Степе и силази на десну обалу ријеке Дрине 75 метара низводно од ушћа Рзава, наставља узводно десном обалом ријеке Рзав и спаја се са границом друге зоне на десној обали ријеке Рзав.

#### - ЧЕТВРТА ЗОНА

Граница обухвата почиње на шкарпи трасе старе жељезничке пруге и пружа се сјевероисточно путем до испод цркве на Мегдану, даље наставља Улицом Милоша Обилића до бикавачког потока, наставља бикавачким потоком низводно до трасе старе жељезничке пруге, наставља трасом старе жељезничке пруге југозападно до почетка обухвата.

Сљедећа граница обухвата почиње испод Бикавац на Улицу цара Лазара, наставља уз Бикавац границом парцела 1865/3 и 1865/4, наставља пјешачком стазом низ Бикавац према жељезничкој станици до потока, даље наставља границом потока и парцеле 1936, наставља уз поток до парцеле 1941/1, наставља границом парцеле 1941/1 до парцеле 1919/2, наставља границом парцела 1919/2, 1919/1 и парцеле 1933, наставља границом

парцеле 1926 до пута према Горњем Шегању, враћа се сјеверно путем према Горњем Шегању до Улице цара Лазара, наставља источно границом Улице цара Лазара и парцеле 1886 до пута, наставља границом парцеле 1886 и пута, границом парцеле 1886 до Улице цара Лазара, пресијеца улицу и пругу даље и границом парцеле-оградом бивше „Синме“ силази на ријеку Рзав пресијеца ријеку и десном обалом ријеке Рзав наставља западно до Улице Карађорђевог, даље Улицом Карађорђевог до раскрснице Улице Карађорђевог и Улице солунских бораца, даље Улицом солунских бораца до Улице Ужичког корпуса-Магистрални пут М-5 (бензинска пумпа), пресијеца Улицу Ужичког корпуса-Магистралу М-5 до парцеле 1655 (гробље на Стражишту), наставља границом парцеле 1655 западно, наставља границом сјевероисточно и пресијеца Улицу војводе Путника, даље наставља изнад Основне школе поново до Улице војводе Путника, наставља југозападно низ Улицу војводе Путника 25 метара, пресијеца Улицу војводе Путника и наставља сјеверозападно 87 метара, наставља сјевероисточно 25 метара, даље наставља до Главичког потока, наставља низ Главички поток 112 метара, скреће западно између парцела до Улице Стевана Синђелића, пресијеца улицу наставља уз Улицу Стевана Синђелића 20 метара, сјевероисточно наставља границама парцела 1226, 1172/1 и 1173, пресијеца парцелу 1189/1, наставља границом парцела 1190/1 и 1191/1, границом парцеле 1191/1 до магистралног пута М5-силазне петље са моста, даље границом парцела 858/8 и 853/8, 853/5 и 853/6, пресијеца магистрални пут и силази на десну обалу ријеке Дрине, пресијеца ријеку Дрину и излази на лијеву обалу ријеке Дрине непосредно низводно од моста на магистралном путу М-5, те границом са парцелом 211/1 и магистралног пута наставља западно, пресијеца Улицу Гаврила Принципа, даље наставља западно уз поток границом парцела 218/1 и 753/1, скреће јужно парцелом 753/1 до кривине на регионалном путу Вишеград-Сјемећ-Рогатица, наставља горњом ивицом регионалног пута до раскрснице са Улицом Иве Андрића, наставља границом парцеле 784 западно, 55 метара наставља јужно, 35 метара наставља источно, 20 метара наставља јужно до парцеле 964/4, наставља границом парцела 964/4 и 961/3 до Улице Иве Андрића, наставља јужно горњом ивицом Улице Иве Андрића до парцеле 955/6, наставља границом парцеле 955/6, наставља западним границама парцела које излазе на Улицу Иве Андрића, пресијеца приступни пут који води до објекта старог Дома здравља, наставља јужно границом парцела 1318 и 1317/1, наставља границом парцела 1317/1 и 931/1 до старог купатила, наставља југозападно доњом ивицом пута према Околиштима,

наставља јужно, пресијеца Осојнички поток и изнад магистралног пута М-5 долази до моста Мехед-паше Соколовића, испод моста излази на лијеву обалу ријеке Дрине гдје се наставља граница треће зоне.

#### - ПЕТА ЗОНА

Границе обухвата пружају се у оквиру ширег урбаног подручја, чинећи укупно четири просторно-функционалне цјелине које имају локацијске сличности и погодности дијела постојеће инфраструктуре.

Границе обухвата ове зоне су локалитети дијела насеља Вучине, Гарча, Околишта и Мегдан.

Граница обухвата насеља Вучине почиње од границе четврте зоне парцеле 1657 изнад Основне школе, наставља Улицом војводе Путника до парцеле 995, наставља границом парцеле 995 и пута, границом парцела 999/1 до границе парцела 999/1 и 1010/1, наставља западно низ Главички поток, даље југозападно низ Главички поток до границе са четвртом зоном.

Граница обухвата насеља Гарча почиње од границе са четвртом зоном код објекта „Мљекар“ у насељу Гарча, а на граници парцела 1191/1 и 1190/1 са парцелом 858/1, наставља границом парцеле 858/1 и 1190/1 до Улице Стевана Синђелића, наставља Улицом Стевана Синђелића до парцеле 864, даље границом парцела 858/1 и 864 сјеверно до парцеле 837/1, наставља источно границом парцеле 837/1 до парцеле 865, наставља границом парцела 837/1 и 865, даље границом 837/1 и 871, даље границом 837/1 и 871, даље границом 837/1 и 836, даље границом 837/1 и 830/1, даље путем до Улице војводе Степе, пресијеца Улицу војводе Степе, силази на десну обалу ријеке Дрини и спаја са границом четврте зоне.

Граница обухвата насеља Околишта почиње од границе четврте зоне на кривини регионалног пута Вишеград – Сјемећ - Рогатица, наставља регионалним путем до кривине изнад гробља у Црнци и парцеле 993/4, наставља границом 799 и 911, наставља границом парцела 799 и 800, излази на регионални пут Вишеград-Сјемећ, пресијеца регионални пут и наставља уз регионални пут до границе са парцелом 824/1, даље границом парцеле 824/1 до парцеле 830/2, наставља границом 830/2 до пута, пресијеца пут, наставља границом парцеле 851/1 и парцела 853/2 и 853/1 до регионалног пута Вишеград-Сјемећ, пресијеца регионални пут, наставља границом парцеле 863/8 и регионалног пута силази до границе регионалног пута и парцела 907 и 909, наставља путем до границе са четвртом зоном.

Граница обухвата насеља Мегдан почиње од границе четврте зоне код цркве, пружа се путем јужно до парцеле 1690, наставља границом

парцеле 1690 и пута до краја парцеле 1690, пресијеца пут, наставља границом парцеле 1716 до границе парцеле 1728/1, наставља границом парцеле 1728/1 и пута, даље границом парцеле 1728 источно, затим границом парцеле 1728 сјеверно до бикавачког потока, наставља низ бикавачки поток до границе са четвртом зоном.

Граница обухвата насеља Ступе почиње од границе четврте зоне код ријеке Рзав, наставља границом 1652 и излази на границу четврте зоне у Улици солунских бораца.

#### - ШЕСТА ЗОНА

Граница обухвата ове зоне почиње 400 метара узводно од моста Мехмед-паше Соколовића и поклапа се са границом треће зоне, пресијеца ријеку Дрину, наставља границом треће зоне до трасе ускотрачне пруге, наставља трасом ускотрачне пруге до границе са четвртом зоном, даље наставља границом четврте зоне до цркве на Мегдану, наставља источно границом пете зоне до парцеле 1728/1 одакле наставља границом треће зоне до Бикавца, односно парцеле 1865/4, наставља границом четврте зоне до насеља Ступе гдје наставља границом пете зоне до бензинске пумпе, наставља границом четврте зоне до Улице војводе Путника, наставља границом пете зоне до Главичког потока, наставља границом четврте зоне до парцеле 858/1, наставља границом парцеле 158/1, односно границом пете зоне до ријеке Дрине, даље наставља границом четврте зоне до кривине регионалног пута Вишеград-Сјемећ, даље наставља границом пете зоне до кривине на путу којим се силази са Околишта до старог купатила, наставља границом четврте зоне до моста Мехмед-паше Соколовића, даље границом треће зоне до почетка обухвата 400 метара изнад моста. Овој зони припада грађевинско земљиште до границе обухвата пописаних катастарских парцела градског грађевинског земљишта за подручје Вишеграда, као и грађевинско земљиште у свим осталим улицама у Вишеграду које нису напријед наведене, а налазе се у обухвату ове зоне, те урбани дијелови насеља на подручју општине Вишеград.

(2) За објекте који се граде или су изграђени на углу двију улица које припадају различитим зонама, рента се обрачунава за вишу зону, а уколико је главни улаз у објекат или пословни простор из ниже зоне, рента се обрачунава као просјек између више и ниже зоне.

(3) За објекте који се граде или су изграђени у новоформираној улици, а за коју није утврђен назив сматра се да је у грађевинској зони којој припада најближа улица на коју се повезује.

#### Члан 22.

(1) Основицу за израчунавање висине ренте утврђује одлуком Скупштина општине, сваке

године, а најкасније до 31. марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години за стамбене и пословне објекте.

(2) Основица израчуната у складу са ставом (1) овог члана множи се са коефицијентом који по зонама износи:

а) у првој зони .....	6 %
б) у другој зони .....	5 %
в) у трећој зони .....	4 %
г) у четвртој зони .....	3 %
д) у петој зони .....	2 %
ђ) у шестој зони .....	1 %.

### 3. Плаћање накнаде за трошкове уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту

#### Члан 23.

(1) Инвеститору изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати грађевинска дозвола, док не достави доказ да је плаћена утврђена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

(2) Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту плаћа инвеститор прије издавања грађевинске дозволе.

### У-УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### 1. Грађевинска парцела

#### Члан 24.

(1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта, односно објеката.

(2) Грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне објекте, изузев ако планским документом није другачије одређено и ако се не ради о легализацији бесправно изграђених објеката.

(3) За пословне зграде и друге објекте који се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси) по правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела.

(4) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног објекта, грађевинска парцела предвиђена спроведбеним планским документом може се у нужној минималној мјери кориговати тако да одговара катастарској парцели инвеститора, како би се уважили релевантни фактори који се тичу имовинско-правних односа, а да се притом не угрожава нормално функционисање и приступ околним објектима.

**Члан 25.**

(1) Грађевинска парцела мора имати обезбијеђен колски и пјешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

(2) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном саобраћајном површином, или ако има излаз на исту, односно пут у ширини од најмање 2,5 m, било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико планом није другачије дефинисано.

**2. Правила грађења и урбанистичке регулације****Члан 26.**

Уопштено, сва правила урбанистичке регулације која се односе на грађење свих врста објеката а нарочито параметри који се односе на правила парцелације, позиционирање објеката, међусобне удаљености и растојања од граница парцела, хоризонталних и вертикалних габарита, коефицијената изграђености и заузетости парцеле, услова у погледу паркирања, противпожарних услова, обликовања и материјализације објеката, постављања ограда и уређења парцела и друго, одређују се на основу докумената просторног уређења, Закона о уређењу простора и грађењу, других закона који могу бити од утицаја на грађење објеката и подзаконских аката донесених на основу тих закона.

**VI - ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА****Члан 27.**

Изградња помоћних и постављање привремених објеката и уређаја врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу и другим законским прописима и подзаконским актима донесеним на основу тих закона, спроведбеним документима просторног уређења и одредбама ове одлуке.

**1. Помоћни објекти****Члан 28.**

(1) Помоћни објекти, у смислу ове одлуке, су: гараже, лјетне кухиње, оставе, котловнице, пушнице и слично који служе за редовну употребу главног стамбеног и пословног објекта.

(2) Помоћни објекти посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију главних стамбених и пословних објеката.

(3) Помоћни објекат се може градити на парцели главног стамбеног и пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола.

**Члан 29.**

(1) Помоћни објекат се у правилу гради као приземни, са могућношћу изградње подрумске или

сутеренске етаже уколико конфигурација терена то налаже.

(2) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,40 m.

(3) Помоћни објекат се гради са равним кровом или косим једноводним или двоводним кровом без надзиде.

**Члан 30.**

(1) Помоћни објекат се, у правилу, лоцира иза главног објекта или на његовој грађевинској линији.

(2) Изузетно од става (1) овог члана, помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта, ако то захтијева природа терена, као и у ситуацији када је матични објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да помоћни објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

(3) Уколико сусјед инвеститора има већ изграђен објекат на међи, односно на удаљености мањој од прописане инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта на међи или на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може прећи грађевинску линију сусједног објекта.

**Члан 31.**

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградњи помоћног објекта из става (1) овог члана може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова, записника о искључавању објекта, рјешења о обрачуну накнада и доказа о плаћеним накнадама.

**Члан 32.**

(1) Помоћни објекти се не могу градити на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних и пословних објеката, уколико просторно-планском документацијом није другачије одређено.

(2) Није дозвољена промјена намјене помоћних објеката, промјена намјене гаража и гаражних мјеста намјенски грађених у оквиру колективних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката и промјена намјене намјенски грађених гаража у низу, осим ако планским документом није другачије одређено.

**1.1. Ограде****Члан 33.**

(1) Грађевинске парцеле могу се ограђивати у складу са правилима утврђеним одговарајућим законом и подзаконским актом.



(2) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,40 m (мјерећи од више коте терена).

(3) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(4) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворити у границама грађевинске парцеле.

(5) Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади до ивице грађевинске парцеле која се ограђује.

(6) Живе ограде и зидане непрозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрснице.

(7) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

(8) На парцели индустријских, јавних и објеката од интереса за Републику и општину, висина ограде може бити до 2,20 m, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

(9) Градилиште мора бити ограђено нетранспарентном оградом, висине до 2,20 m, постављеном у складу са шемом градилишта.

#### **Члан 34.**

(1) Грађењу ограде на парцели индивидуалног објекта може се приступити на основу локацијских услова и записника о исколчавању објекта.

(2) Грађењу ограде на парцели колективних, индустријских, јавних и објеката од интереса за Републику и општину, може се приступити само на основу грађевинске дозволе.

### **1.2. Септичка јама**

#### **Члан 35.**

(1) На простору на којем није изградња канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање један метар од међне линије парцеле и шест метара од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става изградња септичке јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови

на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

#### **Члан 36.**

Грађењу септичке јаме може се приступити на основу локацијских услова и записника о исколчавању објекта.

### **2. Привремени објекти**

#### **Члан 37.**

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, затим киосци, телефонске говорнице, баште, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привременим објектима, у смислу ове одлуке сматрају се и аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система, паркиралишта, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта.

#### **Члан 38.**

(1) Привремени објекат се може поставити на основу локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи.

(2) У документима из става (1) овог члана мора бити изричито утврђено да се ради о привременом објекту са утврђеним роком привремености и обавезом власника да по истеку рока или настанку одређених околности објекат уклони без права на накнаду.

(3) Максимални рок привремености је пет година од издавања локацијских услова, а који је могуће продужити подношењем захтјева за продужење важности локације, уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова.

(4) Продужење важности локацијских услова и грађевинске дозволе врши се на основу претходно издатих локацијских услова/урбанистичке сагласности и грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиренем обавезама по основу закупа земљишта.

(5) На основу документације из става (4) овог члана, а на захтјев инвеститора, продужава се грађевинска и употребна дозвола за привремени објекат.

#### **Члан 39.**

(1) Привремени објекат, је у правилу, приземни и не може имати стамбену намјену, изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привремени објекти морају бити изграђени у свим својим дијеловима од монтажно-демонтажних елемената на такав начин да се без промјена и оштећења, или са мањим промјенама и оштећењима може одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

(3) Изузетно, од става (2) овог члана за легално изграђени привремени зидани објекат може се, по захтјеву инвеститора, односно власника објекта, продужити важност локације у складу са одредбама ове одлуке.

#### Члан 40.

Локација за привремени објекат може се одобрити под сљедећим условима:

а) ако је важећим спроведбеним плановима предвиђено постављање привремених објеката,

б) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења или

в) ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

#### Члан 41.

Привремени објекти (киосци, аутопраона, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта) и објекти за потребе инфраструктуре (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и други ) се постављају на основу грађевинске дозволе.

#### Члан 42.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина и не ометају коришћење сусједних објеката.

#### Члан 43.

(1) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину .

(2) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

### 2.1. Киосци

#### Члан 44.

Киосци су типски објекти израђени од лаких квалитетних материјала који се поставља на готову подлогу.

#### Члан 45.

(1) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1.20 m, ако постоји пјешачка стаза.

(2) Киоск на приватној парцели могуће је поставити искључиво уз легално изграђен стамбени или пословни објекат, осим ако регулационим планом није другачије дефинисано, и то тако да предња страна заједно са продајним пултом буде најмање 1,00 m увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(3) Киоск на приватној парцели која није обухваћена спроведбеним документом просторног уређења могуће је поставити и ако парцела није изграђена.

(4) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска мора бити у складу са усвојеним рјешењем које је дато у локацијским условима.

#### Члан 46.

Монтажни објекти-киосци се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 5,00 m<sup>2</sup>.

### 2.2. Аутопраона

#### Члан 47.

Аутопраона у смислу ове одлуке, је привремени монтажно-демонтажни објекат намијењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, која се може поставити као додатни садржај сљедећим пословним објектима: бензинске станице, ауто-салони, сервиси и технички прегледи возила, тржни центри, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

#### Члан 48.

(1) Аутопраона својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(2) Поред система за прање возила, аутопраона мора у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности да садржи гардеробу са санитарним блоком, магацин, канцеларију, простор за наплату услуге, сепаратор масти и уља за третман отпадних вода и сл.

(3) На припадајућој парцели, за потребе аутопраоне неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста (минимално 2 паркинг мјеста на 1 мјесто за прање возила).

### 2.3. Објекти за потребе инфраструктурних система

#### Члан 49.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система у смислу ове одлуке су објекти монтажно-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо-станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници, агрегати и др. слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења,

(2) Објекти из става (1) овог члана се постављају поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

(3) Телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници) не могу се пострављати на колективне стамбене и стамбено пословне објекте који су изграђени у дијелу града који је према документу просторног уређења намијењен за становање са мањим садржајима пословних објеката са намјеном која је компатибилна становању.

### 2.4. Паркиралишта

#### Члан 50.

(1) Паркиралиште у смислу ове одлуке је уређено земљиште које се користи за паркирање возила, трајно или привремено до привођења земљишта трајној намјени, на којима морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) Привремена паркиралишта не могу служити као обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

(3) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

### 2.5. Баште (љетне и зимске)

#### Члан 51.

Баште, у смислу ове одлуке, су отворени и затворени простори са припадајућим мобилијаром (столови, столице и сл.) испред угоститељског објекта, лоцирани на јавној површини, који могу бити наткривени или ненакривени.

#### Члан 52.

(1) Ширина, односно дужина одобрене баште не смије прелазити габарите пословног простора испред кога се поставља.

(2) Површина баште се дефинише локацијским условима.

(3) Изузетно, баште је могуће поставити и у непосредној близини угоститељског објекта уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.

#### Члан 53.

(1) Башта својим положајем не смије да омета пјешачке токове, нити да умањује саобраћајну прегледност.

(2) Удаљеност баште, односно њене ограде од руба тротоара или саобраћајнице не смије бити мања од 1,50 m.

#### Члан 54.

(1) Башта може бити отворена, затворена, наткривена или ненакривена.

(2) Наткривање се врши сунцобранима, тендама или другим одговарајућим материјалима у складу са локацијским условима.

(3) Баште се могу овичити оградом или покретним цвијетним жардињерама максималне висине до 0,80 m; с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита, односно површина под жардињерама улази у укупну површину баште.

(4) Ограде је могуће поставити само према саобраћајници и између двије баште.

(5) У дијеловима града гдје постоји уређен партер (попљочање) забрањено је постављање подних конструкција и ограда које захтјевају интервенције у постојећем попљочању (анкерисање, бушење и сл.).

(6) Затворена башта се може поставити само на просторима на којим је то предвиђеном документом просторног уређења или локацијским условима за просторе за које нису израђени документи просторног уређења.

### 2.6. Тенде и надстрешнице

#### Члан 55.

Тенде, у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

#### Члан 56.

(1) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилу индустријски, склопиви привремени објекат, односно објекат лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном.

(2) Тенде је могуће постављати искључиво у складу са локацијским условима.

#### Члан 57.

(1) Надстрешнице, у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, ПВЦ, тријеп), максималне ширине 1,20 m, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

#### Члан 58.

(1) Изузетно, уколико се тенда или надстешница постављају уз индивидуални стамбено-пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава коришћење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

(2) Материјализација треба да је у складу са архитектонским обликовним концептом објекта у који се поставља.

### 2.7. Јавни тоалети

#### Члан 59.

(1) Јавни тоалет, у смислу ове одлуке, је монтажни аутоматизовани санитарни објекат привременог карактера који је постављен на јавној површини и прикључен на одговарајућу инфраструктуру за потребе манифестација сезонског карактера или градилишта приликом изградње или реконструкције објеката.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на подручју општине дефинишу се урбанистичко-техничком документацијом.

### 3. Објекти пејзажне архитектуре

#### Члан 60.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, врт, трг, дрворед, градски парк, плажа, школско двориште, двориште вртића, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и друго.

(2) На урбаним цјелинама из става (1) овог члана дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана и сл. ), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

(3) Постављање елемената урбаног мобилијара из става (2) овог члана се врши на основу идејног пројекта и локацијских услова.

(4) Идејни пројекат за постављање елемената урбаног мобилијара као што су клупе, јавне чесме, мање фонтане, скулптуре, спомен плоче и слично мора бити израђен тако да објекат буде уклопљен

у амбијенталну цјелину и израђен од квалитетних материјала.

#### Члан 61.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа, вртног базена или вртног рибњака површине до 15,00 m<sup>2</sup>, вртна огњишта површине до 5,00 m<sup>2</sup>, као и постављање стакленика и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

#### Члан 62.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских стаза, спотрских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечијих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама, ограђена игралишта за кућне љубимце и друге сличне радове, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

## VII-ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 63.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Вишеград“, број 2/08).

#### Члан 64.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-4/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејић, с.р.

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 и 106/15) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

о просјечној коначној грађевинској цијени 1m<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора из 2015. године

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена 1m<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора у 2015. години на

подручју општине Вишеград, која служи као основица за израчунавање висине ренте.

Просјечна коначна грађевинска цијена 1m<sup>2</sup> корисне површине утврђена је на основу предрачуна из главног пројекта за све издате грађевинске дозволе у 2015. години.

#### Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена 1m<sup>2</sup> корисне површине на подручју општине Вишеград у 2015. години износи 544,80 КМ.

#### Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени 1m<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора из 2014. године („Службени гласник општине Вишеград“, број 2/15).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-5/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 16. став (4) и члана 17. став (2) Закона о безбједности саобраћаја на путевима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 63/11) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

**о усвајању Стратегије безбједности саобраћаја за подручје општине Вишеград за период 2016-2025. година**

#### Члан 1

Усваја се Стратегија безбједности саобраћаја за подручје општине Вишеград за период 2016-2025. година.

#### Члан 2.

Стратегија безбједности саобраћаја за подручје општине Вишеград за период 2016-2025. година налази се у прилогу и чини саставни дио ове одлуке.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања се у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-8/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник Општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград, на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

**о оснивању, управљању, располагању и коришћењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања**

### Г-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

##### (Предмет одлуке)

Овом одлуком утврђују се принципи оснивања и располагања стамбеним фондом на подручју општине Вишеград (у даљем тексту: Општина) којима се, примјеном принципа социјалног становања, осигурава стамбено збрињавање лица која нису у могућности ријешити своје стамбено питање по тржишним условима, уређују питања управљања, располагања и коришћења тог стамбеног фонда, те услови и начин остваривања права на социјално стамбено збрињавање на подручју општине.

#### Члан 2.

##### (Принципи социјалног становања)

- 1) Стамбеним збрињавањем примјеном принципа социјалног становања, у смислу ове одлуке, сматра се становање одговарајућег стандарда које се обезбјеђује лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу да ријеше питање становања на задовољавајући начин примјеном постојећих тржишних услова.
- 2) Примјена принципа социјалног становања подразумијева осигурање становања по цијени испод тржишне за социјално угрожена домаћинства или појединце, подизање квалитета живота корисника, смањење социјалне сегрегације и дискриминације, допринос реализацији социјално-економских политика и прописа усвојених на свим нивоима власти, финансијску одрживост социјалних стамбених јединица и економско јачање локалне заједнице.
- 3) Надлежни општински органи осигуравају примјену принципа социјалног становања кроз доношење програма социјалног становања који су примарно усмјерени на социјално угрожене категорије становништва, усвајање правног оквира

за стамбено збрињавање и обезбјеђење финансијске подршке за реализацију наведених програма.

4) Општина се обавезује да редовно прати и ажурира законодавни оквир за управљање социјалним становањем, у циљу помоћи социјално угроженим категоријама становништва и унапређењу процеса.

### **Члан 3.**

#### **(Стамбени фонд на који се одлука примјењује)**

1) Стамбени фонд социјалног становања општине на који се примјењују одредбе ове одлуке чине:

1. стамбене јединице које се обезбјеђују кроз имплементацију вишегодишњих државних пројеката стамбеног збрињавања;
  2. стамбене јединице које се обезбјеђују кроз друге пројекте социјалног стамбеног збрињавања које општина реализује путем посебних споразума са донаторима;
  3. стамбене јединице које општина обезбјеђује кроз реализацију програма стамбеног збрињавања социјално угрожених категорија.
- 2) Стамбене јединице из претходног става обезбјеђују се кроз обнову, санацију или адаптацију стамбених јединица у уништеним или оштећеним стамбеним зградама као и изградњом нових стамбених објеката колективног становања.

### **Члан 4.**

#### **(Корисници права на социјално стамбено збрињавање)**

Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, су:

4. лица која су обухваћена државним пројектима стамбеног збрињавања, у складу са критеријумима који су дефинисани у оквиру сваког специфичног пројекта;
5. лица која су обухваћена другим пројектима стамбеног збрињавања, у складу са критеријима дефинисаним посебним споразумима са донаторима;
3. расељена лица, повратници, избјеглице, и друге социјално угрожене категорије које су обуваћене програмима стамбеног збрињавања у општини;
2. лица која су одлуком Скупштине општине утврђена као лица од интереса за општину, а на основу исказаних потреба и захтјева јавних институција или органа управе.

### **Члан 5.**

#### **(Извори финансирања)**

Средства за осигурање стамбеног фонда социјалног становања општине обезбјеђују се из

буџета општине и буџета Републике Српске, донација, кредитних средстава и других извора у складу са важећим прописима.

### **Члан 6.**

#### **(Модел стамбеног збрињавања)**

Стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, врши се примјеном једног од следећих модела:

1. додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме;
2. додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме;
3. додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите

### **Члан 7.**

#### **(Технички стандарди стамбених јединица)**

- 1) Технички стандарди које стамбене јединице из члана 3. ове одлуке морају задовољавати и величина стамбене јединице која се додјељује у односу на број чланова породичног домаћинства, утврђују се у складу са прописаним-уговореним стандардима сваког појединачног пројекта социјалног стамбеног збрињавања, с тим да не могу бити мањи од оних који су утврђени важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.
- 2) Техничке стандарде и величину стамбене јединице из претходног става прописује Скупштина општине посебном одлуком.
- 3) Изузетно, у односу на број чланова породичног домаћинства, стамбена јединица која се додјељује за потребе социјалног стамбеног збрињавања може бити мања од утврђене актом из претходног става овог члана ако се ради о стамбеном збрињавању на одређено вријеме и уз писмени пристанак корисника.

## **II-КРИТЕРИЈУМИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЈЕЛУ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА**

### **Члан 8.**

#### **(Општи критеријуми)**

- 1) Општи критеријуми за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се утврђује подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице су:
  1. потенцијални корисник припада категорији корисника која је обухваћена специфичним пројектима стамбеног збрињавања;
  2. потенцијални корисник нема условну стамбену јединицу на територији БиХ и у земљи поријекла, у случају избјеглица;

3. потенцијални корисник прихвата рјешење свог стамбеног статуса путем социјалног стамбеног збрињавања.
- 2) Општи критеријуми из претходног става су елиминаторни, примјењују се у имплементацији свих пројеката и односе се на све моделе стамбеног збрињавања дефинисане овом одлуком.

**Члан 9.**  
**(Посебни критеријуми)**

- 1) Посебни критеријуми за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се врши одабир и утврђује листа корисника су:
  1. стамбени статус;
  2. социјални статус;
  3. припадност рањивим групама.
- 2) Питања која се односе на утврђивање посебних критеријума из претходног става, њихово бодовање и утврђивање ранг-листе приоритета за додјелу стамбене јединице, као и утврђивање посебних категорија потенцијалних корисника стамбеног збрињавања, у складу са потребама локалне заједнице, уређују се посебном одлуком коју доноси Скупштина општине на приједлог начелника за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине.

**Члан 10.**  
**(Додјела стамбених јединица)**

Поступак за додјелу стамбене јединице покреће надлежни орган локалне управе објављивањем јавног позива или на други начин дефинисан одлукама о имплементацији специфичних пројеката.

**Члан 11.**  
**(Захтјев и документација за додјелу стамбене јединице)**

- 1) Додјела стамбене јединице врши се на основу захтјева потенцијалног корисника који се подноси на прописаном образцу или посебно израђеном образцу за потребе сваког специфичног пројекта.
- 2) Уз образац из претходног става прилаже се документација којом се доказује испуњавање општих и посебних критеријума.
- 3) Попуњен образац, заједно са потребном документацијом, доставља се Комисији за одабир корисника социјалног стамбеног збрињавања (првостепена комисија) коју именује начелник својом одлуком, у складу са одговарајућом одлуком о имплементацији специфичног пројекта.
- 4) Документација о којој надлежна тијела управе воде службену евиденцију прибавља се службеним путем.

**Члан 12.**  
**(Комисије за одабир корисника)**

- 1) Првостепена комисија из претходног члана заступа захтјеве, провјерава испуњавање општих и посебних критеријума, врши бодовање и утврђује приједлог ранг-листе приоритета коју објављује на огласној табли општине.
- 2) Другостепена комисија коју формира Скупштина општине одлучује по приговорима на предложеном ранг-листу приоритета првостепене комисије и утврђује коначну ранг-листу.
- 3) На основу коначне ранг-листе начелник доноси одлуку о додјели стамбене јединице на коришћење под закуп.

**Члан 13.**  
**(Право на приговор)**

- 1) Сваки потенцијални-корисник чији је захтјев за додјелу стамбене јединице разматран може поднијети приговор другостепеној комисији у року од 15 дана од дана објављивања листе на огласној табли општине.
- 2) Приговори се подносе првостепеној комисији која их, заједно са својим мишљењем и документацијом, доставља другостепеној комисији у року од 15 дана од истека рока из претходног става.

**III-УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
СТАМБЕНОГ ФОНДА**

**Члан 14.**  
**(Управљање стамбеним фондом)**

- 1) Управљање социјалним стамбеним фондом подразумијева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног коришћења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности, а што обухвата бригу о текућем и инвестиционом одржавању, администрирање и заштиту стамбених јединица од незаконитог и недозвољеног коришћења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом.
- 2) Послове управљања стамбеним фондом, у име општине, врши начелник путем општинске службе надлежне за стамбене послове.

**Члан 15.**  
**(Редовно и инвестиционо одржавање стамбеног фонда)**

- 1) Одржавање стамбених зграда и станова обухвата редовно и инвестиционо одржавање заједничких дијелова објекта и инвестиционо одржавање стамбених јединица.
- 2) Редовно одржавање заједничких дијелова објекта обухвата одржавање хигијене улаза, степеништа, заједничких просторија, дератизацију, дезинсекцију и дезинфекцију заједничких просторија, чишћење олука, равних кровова,

поправке заједничког освјетљења, замјену прекидача, сијалица и друго.

3) Инвестиционо одржавање заједничких дијелова стамбеног објекта подразумијева извођење радова на заштити зграде, њених заједничких и посебних дијелова, уређаја, инсталација и опреме, оправку оштећених и замјену дотрајалих дијелова којима се обезбјеђује њихова исправност, употребљивост и сигурност.

4) Инвестиционо одржавање стамбених јединица подразумијева поправку или замјену инсталација и комплетне опреме у становима, као и друге радове у стану или згради који су од утицаја на коришћење предметног стана, других станова и заједничких дијелова стамбеног објекта.

#### **Члан 16.**

##### **(Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица)**

Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица из члана 3. ове одлуке врши се у складу са одговарајућим одредбама Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“, број 101/11) којим се општина третира као етажни власник тих станова.

#### **Члан 17.**

##### **(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)**

1) Средства за редовно и инвестиционо одржавање као и хитне интервенције обезбјеђују се из прикупљене закупнине и распоређују према Плану одржавања стамбених јединица и зграда из ове одлуке, који периодично доноси надлежно општинско одјељење за стамбене послове, а одлуком одобрава Скупштина општине.

2) Начелник ће, на основу налога Скупштине општине отворити посебан рачун којим ће располагати општинско одјељење надлежно за стамбене послове.

3) О питањима управљања и одржавања стамбеног фонда, укључујући утрошак средстава за одржавање, надлежно општинско одјељење за стамбене послове подноси годишњи извјештај.

#### **IV-УГОВОР О ЗАКУПУ**

#### **Члан 18.**

##### **(Уговор о закупу)**

1) На основу одлуке о додјели стамбене јединице на коришћење под закуп из члана 12. став 3) ове одлуке, начелник општине са закупцем закључује уговор о закупу стамбене јединице у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

2) Уговор о закупу стамбене јединице може се закључити на одређено или на неодређено вријеме, у складу са моделом стамбеног збрињавања који је

утврђен у оквиру сваког појединачног пројекта стамбеног збрињавања.

3) Уговор о закупу са корисницима права на стамбено збрињавање из члана 4. тачка 4. ове одлуке закључује се на одређено вријеме у складу са одлуком Скупштине општине.

#### **Члан 19.**

##### **(Садржај уговора о закупу)**

Уговор о закупу, поред законом прописаних елемената, садржи нарочито податке о:

- лицима која ће заједно са закупцем користити стамбену јединицу, односно која ће живјети са закупцем у заједничком домаћинству;
- трајању закупа и начину отказивања и прекида уговорног односа;
- висини закупнине, роковима плаћања и начину измјене уговорене висине закупнине;
- обавези измиривања обавеза и другим трошковима становања;
- обавезама закупца и закуподавца по питању одржавања стамбене јединице;
- евентуалном преносу права из уговора о закупу;
- детаље о врсти субвенционисања закупнине, уколико се исто примјењује (ко га врши, висина субвенционисања и који је временски период субвенционисања).

#### **Члан 20.**

##### **(Пренос права закупа)**

1) У случају смрти закупца, права и обавезе из уговора о закупу прелазе на супружника умрлог закупца, а уколико купац није имао супружника права и обавезе из уговора о закупу преносе се на члана заједничког домаћинства којег заједнички одреде корисници стана.

2) У случају немогућности договора из претходног става, члана заједничког домаћинства на којег се преносе права и обавезе из уговора о закупу ће одредити надлежни суд у ванпарничном поступку.

3) Члан заједничког домаћинства који преузима права и обавезе из уговора о закупу дужан је да, у року од 60 дана од дана настале промјене, затражи закључење новог уговора о закупу.

4) Након што утврди да су испуњени услови за закључење уговора о закупу у складу са овом одлуком, начелник општине закључује уговор о закупу са чланом заједничког домаћинства.

#### **Члан 21.**

##### **(Престанак права закупа по основу измјене статуса)**

1) Уколико током трајања закупа дође до измјене личног статуса закупца с посљедицом да купац



више не испуњава услове који се односе на критеријуме, начин и поступак додјеле који су дефинисани посебним одлукама за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине, закуподавац ће раскинути уговор о закупу, уз отказни рок од 30 (тридесет) календарских дана рачунајући од дана уредне доставе отказа .

2) По сазнању за постојање разлога за раскид уговора о закупу на основу разлога из претходног става, закуподавац ће у року од 30 (тридесет) дана провјерити и утврдити постојање наведених индиција и донијети одлуку о раскиду уговора о закупу.

3) Провјеру и утврђивање постојања индиција за раскид уговора врши одјељење надлежно за стамбене послове, а одлуку о раскиду уговора о закупу из става 2) овог члана доноси начелник.

#### **Члан 22.**

##### **(Новонастале околности које не утичу на промјену права)**

1) Уколико током трајања закупа дође до статусних промјена код закупца које не доводе у питање право на закуп стамбене јединице, али утичу на одређене елементе и односе постојећег закупа, закуподавац ће, у складу са посебном одлуком за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине, размотрити новонастале околности.

2) Закуподавац може у складу са новонасталом ситуацијом и околностима и у складу са могућностима, закупцу понудити одговарајући смјештај и измијењени уговор о закупу.

3) Уговор о закупу из става 2) овог члана закуподавац и купац потписују поведеном поступку за утврђивање новонасталих околности који проводи одјељење надлежно за стамбене послове.

#### **Члан 23.**

##### **(Раскид уговора о закупу)**

1) Уговор о закупу раскида се:

- а) ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;
- б) ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за редовно становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закуподавца;
- в) ако купац не плаћа закупнину, у складу са уговором о закупу;
- г) ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећутао податке од значаја за

утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;

- д) ако дође до промјена у имовинском статусу закупца (повећање висине прихода и слично);
- ђ) ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално коришћење стамбених јединица, што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;
- е) ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом одлуком.

2) Одлуку о раскиду уговора о закупу доноси начелник на основу поступкаведеног од стране одјељења надлежног за стамбене послове.

3) Купац је дужан да у року од 30 дана од дана пријема одлуке о раскиду уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

#### **Члан 24.**

##### **(Посебне одредбе)**

На питања која се односе на уговор о закупу која нису уређена овом одлуком примјењују се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима, односно другог закона који на одговарајући начин третира односе у закупу стана.

#### **Члан 25.**

##### **(Висина закупнине)**

1) За коришћење стамбене јединице из уговора о закупу, утврђује се и плаћа закупнина која се користи у сврху одрживог управљања стамбеним фондом, са учешћем појединих дијелова закупнине дефинисаних посебним одлукама о имплементацији специфичних пројеката стамбеног збрињавања.

2) Закупнина се формира на основу аргументовано процијењених трошкова за поједине дијелове закупнине, у сврху непрофитног одржавања и управљања намјенским стамбеним фондом.

3) Висину закупнине у зависности од типа стамбене јединице, зоне становања и евентуално коришћење коефицијента погодности становања утврђује Скупштина општине на приједлог начелника, у складу са важећим прописима и водећи рачуна о сврси сваког специфичног пројекта.

4) Потребу за третирањем-појединих дијелова закупнине који се могу односити на трошкове амортизације, трошкове управљања, трошкове инвестиционог одржавања, трошкове редовног одржавања стамбених јединица, трошкове редовног одржавања заједничких дијелова, трошкове осигурања, ризика наплате, те евентуално припадајућих пореских обавеза по

овом пословању дефинише начелник, а одлуком одобрава Скупштина општине.

5) Ако се због измјене тржишних услова за одређивање закупнине промијени њен износ, купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора, а на основу одлуке Скупштине општине.

#### **Члан 26.**

##### **(Субвенционисање закупнине)**

1) Трошкови закупнине могу се субвенционисати, а висина субвенције се одређује у зависности од висине прихода чланова заједничког домаћинства купца, величине стамбене јединице и висине трошкова одржавања стамбене јединице и заједничких дијелова стамбеног објекта.

2) Изузетно, купци који су према евиденцији Центра за социјални рад у стању потребе за пружањем услуга социјалне заштите могу бити ослобођени плаћања закупнине и других трошкова становања.

3) Поступак за остваривање субвенционисања закупнине, као и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања, покреће купац подношењем захтјева надлежном одјељењу уз достављање доказа потребних за остваривање овог права, одмах по објави коначне ранг-листе или раније у фазама анализе пријаве, или касније након што почне тећи уговорни однос а јаве се околности које могу бити основ за субвенционисање закупнине.

#### **Члан 27.**

##### **(Извори финансирања субвенционисања)**

1) Средства за субвенционисање закупнине и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања се уплаћују на посебан рачун из члана 17. став 2) ове одлуке, а могу се обезбјеђивати из буџета општине, буџета институција свих нивоа власти које су надлежне за питања социјално угрожених категорија, на основу посебних споразума општине са заинтересованим актерима, те путем донација и других извора у складу са важећим прописима.

2) У поступку обезбјеђења субвенције у складу са чланом 26. ове одлуке, општина је дужна да благовремено у њихово име обавља кореспонденцију са институцијама из става 1) овог члана, које требају или могу бити носиоци обезбјеђења субвенције, ради остваривања права на субвенцију у складу са одлуком надлежног одјељења.

#### **Члан 28.**

##### **(Одлука о субвенционисању закупнине)**

1) По проведеном поступку за остваривање субвенционисања закупнине у складу са чланом 26. став 3) ове одлуке, надлежно одјељење, у

сарадњи са Центром за социјални рад или другом надлежном институцијом, доноси одлуку о субвенционисању закупнине и/или ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања.

2) Обезбјеђење средстава за финансирање субвенционисања закупнине у складу са чланом 27. ове одлуке услов је за потписивање уговора о закупу и примјену одлуке из претходног става овог члана.

#### **Члан 29.**

##### **(Посебни акти)**

Критеријуми за остварење права на субвенционисање закупнине и права на ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања, поступак за остваривање ових права, начин обезбјеђења средстава за финансирање субвенција и друга питања од значаја за субвенционисање закупнине уређују се посебним актом који, на приједлог начелника, доноси Скупштина општине.

#### **Члан 30.**

##### **(Евиденција уговора о закупу)**

Начелник, путем надлежног општинског одјељења, води посебну евиденцију о закљученим уговорима о закупу са евентуалним детаљима о субвенцијама.

### **В-ВЛАСНИШТВО, ЗАБРАНА ОТКУПА И ДРУГА ОГРАНИЧЕЊА**

#### **Члан 31.**

##### **(Власништво)**

Стамбени фонд социјалног становања општине из члана 3. ове одлуке у власништву је општине.

#### **Члан 32.**

##### **(Ограничења у располагању)**

1) Стамбене јединице које чине стамбени фонд социјалног становања из члана 3. ове одлуке не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

2) Начелник ће осигурати права из члана 30. ове одлуке и ограничења из претходног става кроз одговарајуће уписе у јавним евиденцијама код РГУ РС ПЈ Вишеград.

### **VI-НАДЗОР И МОНИТОРИНГ**

#### **Члан 33.**

##### **(Надзор и мониторинг)**

1) Надзор над спровођењем ове одлуке врши начелник општине.

2) Општина је дужна достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другом надлежном министарству годишње извјештаје о корисницима и пословним ефектима при управљању стамбеним фондом основаним у сврху социјалног стамбеног збрињавања, а у сврху

благовременог информисања или рада на анализама психосоцијалног и социјално-економског утицаја овог вида стамбеног збрињавања и у сарадњи са надлежним одјељењем општине које управља становима обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

## **VII-ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Члан 34.**

#### **(Обавеза уписа у регистар некретнина)**

Начелник ће, путем надлежног општинског одјељења, у року од три (3) мјесеца од дана ступања на снагу ове одлуке, успоставити евиденцију стамбеног фонда из члана 3. ове одлуке у регистру некретнина општине.

### **Члан 35.**

#### **(Посебни акти за провођење одлуке)**

- 1) Начелник општине ће, прије оснивања стамбеног фонда а најкасније у року од три (3) мјесеца од дана ступања на снагу ове одлуке, донијети акт којим ће се ближе уредити одредбе члана 25. и 29. ове одлуке.
- 2) За сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине Скупштина општине, на приједлог начелника, доноси посебну одлуку којом се ближе уређују одредбе чланова 9. став 2) и 10) ове одлуке, као и друга питања од значаја за имплементацију специфичних пројеката.

### **Члан 36.**

#### **(Забрана дискриминације)**

Корисници из члана 4. ове одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења.

### **Члан 37.**

#### **(Измјене и допуне одлуке)**

Одредбе Пословника Скупштине општине које се односе на поступак доношења аката сходно ће се примјењивати и у случају измјене и допуне ове одлуке.

### **Члан 38.**

#### **(Ступање на снагу)**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-9/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 30 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), у складу са Споразумом о кредиту са Развојном банком Савјета Европе (Л/Д 1789 (2013), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У**

### **о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“**

### **Члан 1.**

#### **(Предмет одлуке)**

Овом одлуком уређује се поступак осигурања стамбеног збрињавања интерно расељених лица и других корисника колективних и алтернативних видова смјештаја чије је затварање предвиђено у склопу пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ који се реализује кроз Споразум о кредиту са Развојном банком Савјета Европе (Л/Д 1789 (2013) (у даљем тексту: Пројекат „Затварање колективних центара“).

### **Члан 2.**

#### **(Стамбене јединице на које се одлука примјењује)**

- 1) Стамбене јединице се обезбјеђују кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара“, што у нарави представља зграду са 40 стамбених јединица.
- 2) Стамбене јединице из претходног става, а пројектом „Затварање колективних центара“ планиране за коришћење уз примјену принципа социјалног становања, ће бити дио стамбеног фонда социјалног становања општине из члана 3. став 1) Одлуке о оснивању, управљању, располагању и коришћењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања („Службени гласник општине Вишеград“, број 2), (у даљем тексту: Одлука о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград).

### **Члан 3.**

#### **(Корисници)**

- 1) Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, су:
  1. расељена лица, интерно расељена лица, повратници, избјеглице и друга социјално угрожена лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је

потребно стамбено рјешење у мјесту расељења;

2. лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно збрињавање у институцијама социјалне заштите (геријатријским центрима и старачким домовима);
  3. друга лица која задовољавају критеријуме за додјелу стамбене јединице утврђене Одлуком о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград, а након престанка коришћења стамбених јединица из члана 2. ове одлуке од стране лица из става 1) тачка 1. овог члана.
- 2) Лица из претходног става остварују право на стамбено збрињавање принципом добровољности и прихватањем услова коришћења стамбених јединица у складу са овом одлуком.

#### **Члан 4.**

##### **(Извори финансирања)**

Средства за изградњу и обнову стамбених јединица из члана 2. ове одлуке обезбјеђују се из кредита Развојне банке Савјета Европе у складу са Споразумом о кредиту Л/Д 1789 (2013) и властитог учешћа општине Вишеград.

#### **Члан 5.**

##### **(Модел стамбеног збрињавања)**

- 1) Стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, врши се примјеном једног од следећих модела:
1. додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме;
  2. додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите;
  3. додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме.
- 2) Модел стамбеног збрињавања из тачке 2. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из члана 3. став 1) тачка 2.
- 3) Модел стамбеног збрињавања из тачке 3. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из члана 3. став 1) тачка 3.

#### **Члан 6.**

##### **(Технички стандарди стамбених јединица)**

Технички стандарди које све стамбене јединице из члана 2. ове одлуке морају задовољавати у складу су са важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

#### **Члан 7.**

##### **(Критеријуми за верификацију корисника)**

- 1) Додјела стамбених јединица из члана 2. ове одлуке врши се у складу са Критеријумима за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника Пројекта „Затварање колективних центара“ који су утврђени од стране Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине у консултацијама са Министарством за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарством за избјеглице и расељена лица Републике Српске и Одјељењем за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ, у сарадњи са УНХЦР-ом.
- 2) Критеријуми из претходног става овог члана саставни су дио ове одлуке.

#### **Члан 8.**

##### **(Поступак верификације корисника)**

- 1) На основу критеријума из претходног члана ове одлуке надлежни орган општине врши попис свих станара колективних центара и алтернативног смјештаја и утврђује листу корисника, у складу са условима које ће прописати Министарство за људска права и избјеглице и УНХЦР, а који су неопходни за утврђивања испуњавања критеријума статуса и идентитета особа и дужине њиховог боравка у смјештају у којем су били до тог тренутка, као и за оцјену нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у критеријумима из члана 7. ове одлуке.
- 2) На основу листе из претходног става врши се оцјена нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у критеријумима из члана 7. ове одлуке и утврђује коначна листа корисника.
- 3) Коначне листе корисника достављају се комисијама за верификацију.

#### **Члан 9.**

##### **(Верификација корисника)**

- 1) Коначну верификацију корисника права на стамбено збрињавање врше комисије за верификацију на основу Меморандума о разумијевању између Министарства за људска права и избјеглице и УНХЦР-а, а на основу акта који ће прописати МХРР у сарадњи са УНХЦР-ом.
- 2) Критеријуми за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника пројекта „Затварање колективних центара“ саставни су дио Меморандума о разумијевању из става 1) овог члана.

#### **Члан 10.**

##### **(Управљање и одржавање стамбених јединица)**

- 1) Управљање стамбеним јединицама из члана 2. ове одлуке подразумијева активности усмјерене на

осигурање безбједног и неометаног коришћења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности

2) Управљање и одржавање стамбених јединица из члана 2 ове одлуке обухвата бригу о редовном и инвестиционом одржавању, заштити стамбених јединица од незаконитог коришћења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом, а све према Одлуци о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград.

#### **Члан 11.**

##### **(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)**

1) Редовно и инвестиционо одржавање стамбених објеката из члана 2. ове одлуке финансира се средствима из прикупљене закупнине и другим средствима која се уплаћују на посебан рачун којим располаже општинско одјељење надлежно за стамбене послове, у складу са Одлуком о социјалном стамбеном фонду општине.

2) Висина закупнине утврђује се у складу са принципима из члана 2. и члана 25. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине, водећи рачуна о сврси пројекта и социјалном стању корисника.

#### **Члан 12.**

##### **(Уговор о закупу)**

1) Начелник општине закључује уговор о закупу стамбене јединице са сваким корисником који је верификован у складу са чланом 9. ове одлуке.

2) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград које се односе на уговор о закупу, закупнину и друге трошкове становања и евиденцију уговора о закупу сходно се примјењују и на уговор о закупу из претходног става овог члана, уколико није другачије прописано овом одлуком.

3) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград које се односе на пренос права закупа и престанак права закупа по основу измјене статуса сходно се примјењују и на кориснике из члана 3. ове одлуке.

#### **Члан 13.**

##### **(Субвенционисање закупнине)**

1) Корисницима из члана 12. став 1) ове одлуке, закупи стамбених јединица су субвенционисани у складу са чланом 26., 27. и 28. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград и одлуком Комисије за верификацију, изузев члана 28. став 2).

2) Надлежна служба општине дужна је благовремено информисати потенцијалне кориснике о критеријумима и условима за остваривање субвенција и осигурати неопходну

помоћ у поступку обезбјеђења субвенција, укључујући бесплатну правну помоћ, прикупљање доказа и документације ex officio кад год је то могуће, те ослобађење од плаћања административне таксе у поступку субвенционисања закупнине.

#### **Члан 14.**

##### **(Раскид уговора о закупу)**

1) Уговор о закупу раскида се:

- a) ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;
- b) ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закупадавца;
- v) ако се утврди да купац има довољно прихода да је у могућности плаћати закупнину, али је упркос томе не плаћа у складу са уговором о закупу;
- г) ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;
- b) d) ако дође до промјена у имовинском статусу купца (повећање висине прихода и слично);
- c) h) ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално коришћење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;
- d) e) ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом одлуком.

2) Купац је дужан да у року од 30 дана од дана раскида уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

#### **Члан 15.**

##### **(Власништво, забрана откупа и друга ограничења)**

1) Стамбене јединице из члана 2. ове одлуке у власништву су Општине Вишеград.

2) Стамбене јединице из претходног става не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

3) Начелник општине ће осигурати право власништва из става 1) и ограничења из става 2) овог члана кроз одговарајуће уписе у јавним евиденцијама код РГУ РС ПЈ Вишеград.

**Члан 16.**  
**(Надзор и мониторинг)**

- 1) Надзор над спровођењем ове одлуке врши начелник општине.
- 2) Мониторинг реализације пројекта „Затварање колективних центара“ врше Министарство за људска права и избјеглице, Министарство за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске и Одјељење за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ у сарадњи са УНХЦР-ом.
- 3) Општина је дужна достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другим надлежним министарствима, годишње извјештаје о коришћењу стамбених јединица из члана 2. ове одлуке и пословним ефектима при њиховом управљању у сврху благовременог информисања и израде анализа утицаја социјалног становања на постизање стабилних дугорочних унапређења животних услова приступа правима и услугама, те социјално-економској и психосоцијалној интеграцији корисника у заједницу, укључујући и интерно расељена лица и друга угрожена домаћинства који су раније живјела више година у тешким условима у колективним центрима и алтернативном смјештају, те обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

**Члан 17.**

**(Обавеза уписа у регистар некретнина)**

Евиденција стамбених јединица из члана 2. ове одлуке у регистру некретнина општине врши се у складу са чланом 30. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Вишеград, важећим законским прописима и одлукама општине.

**Члан 18.**

**(Социјално укључивање и интеграција корисника)**

- 1) Надлежне службе општине осигураће корисницима из члана 3. ове одлуке приступ социјалним и другим правима под најповољнијим условима као грађанима у складу са важећим прописима
- 2) С циљем подршке социјалној укључености и одрживој интеграцији корисника, надлежне службе општине ће благовремено информисати кориснике о условима и поступку за остваривање социјалних, економских и других права, пружати помоћ у обезбјеђењу релевантне документације, укључујући бесплатну правну помоћ, те прикупљање докумената ex officio кад год је то могуће и вршити комуникацију са институцијама које су надлежне за питања социјално угрожених категорија.

**Члан 19.**

**(Забрана дискриминације)**

Корисници из члана 3. ове одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења, нарочито не по основу чињенице расељења или по било ком другом основу.

**Члан 20.**

**(Измјене и допуне одлуке)**

Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

**Члан 21.**

**(Ступање на снагу)**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-10/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05 и 118/05 и 98/13), члана 30а. Одлуке о утврђивању критеријума за додјелу стимулативних кредита из средстава остварених по основу Закона о накнадама за коришћење природних ресурса у сврху производње електричне енергије („Службени гласник општине Вишеград“, број 10/11 и 9/12) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о измјени Одлуке о давању сагласности на захтјев корисника кредита Јевтић Љубише о одобравању репрограма неотплаћеног дијела кредита у износу од 24.348,10 КМ на дванаест мјесеци**

**Члан 1**

У Одлуци о давању сагласности на захтјев корисника кредита Јевтић Љубише о одобравању репрограма неотплаћеног дијела кредита у износу од 24.348,10 КМ на дванаест мјесеци, број 01-022-88/15 од 16.6.2015. године („Службени гласник Општине Вишеград“ број 7/15), у називу и члану 1. одлуке ријечи: „на дванаест мјесеци“ замјењује се ријечима: „за дванаест мјесеци“.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања се у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-11/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 89. став (4). Закона о шумама („Службени гласник Републике Српске“ број 75/08 и 60/13) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о усвајању Програма потрошње средстава остварених по основу Закона о шумама за 2016. годину**

**Члан 1.**

Усваја се Програм потрошње средстава остварених по основу Закона о шумама за 2016. годину.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је Програм потрошње средстава остварених по основу Закона о шумама за 2016. годину.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-12/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

**П Р О Г Р А М**

**Потрошње средстава остварених по основу Закона о шумама за 2016. годину**

**I**

Средства дозначена на основу члана 89. Закона о шумама („Службени гласник Републике Српске“, број 75/08 и 60/13) чине средства која Шумско газдинство „Панос“ Вишеград дозначује на рачун буџета општине Вишеград, као накнаду за посјечену и продату шуму на територији општине Вишеград.

**II**

Планирана средства за улагања у 2016. години износе 250.000,00К М.

**III**

Наведена средства биће утрошена за финансирање пројекта:

1. Реконструкција дијела пута Сасе-Вишеградска Бања, друга фаза ..... 150.000,00 КМ
2. Одржавање локалних путева ... 100.000,00 КМ.

**IV**

Степен и динамика реализације овог програма зависиће од прилива средстава по овом основу.

**V**

Праћење реализације средстава из овог програма вршиће начелник општине и о томе извјештавати Скупштину општине.

**VI**

Овај програм објавиће се у „Службеном гласнику општине Вишеград“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-12/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Апотека Вишеград“ Вишеград**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Апотека Вишеград“ Вишеград.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Апотека Вишеград“ Вишеград.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-13/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике

Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Дом здравља Вишеград“ Вишеград**

#### Члан 1.

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Дом здравља Вишеград“ Вишеград.

#### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Дом здравља Вишеград“ Вишеград.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-14/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Центар за социјални рад Вишеград“ Вишеград**

#### Члан 1.

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Центар за социјални рад Вишеград“ Вишеград.

#### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Центар за социјални рад Вишеград“ Вишеград.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-15/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“ Вишеград**

#### Члан 1.

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“ Вишеград.

#### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“ Вишеград.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-16/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ РЦ „Вилина Влас“ Вишеградска бања, Вишеград**

#### Члан 1.

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ РЦ „Вилина Влас“ Вишеградска бања, Вишеград.



**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ РЦ „Вилина Влас“ Вишеградска бања, Вишеград.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-17/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Туристичка организација општине Вишеград“ Вишеград**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Туристичка организација општине Вишеград“ Вишеград.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Туристичка организација општине Вишеград“ Вишеград.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-18/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за културне дјелатности „Дом културе“ Вишеград**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за културне дјелатности „Дом културе“ Вишеград.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за културне дјелатности „Дом културе“ Вишеград.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-19/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ Народна библиотека „Иво Андрић“ Вишеград**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ Народна библиотека „Иво Андрић“ Вишеград.

**Члан 2.**

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ Народна библиотека „Иво Андрић“ Вишеград.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-20/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 19. став (1) и (3) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број 68/07 и 109/12) и члана 35. Статута општине („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

#### о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈСУ „Дрина“ Вишеград

##### Члан 1.

Даје се сагласност на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈСУ „Дрина“ Вишеград.

##### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈСУ „Дрина“ Вишеград.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-21/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11), члана 9. и 14. Одлуке о организовању Јавног предузећа „Радио-телевизија Вишеград“ Вишеград у правној форми привредног друштва облика-једночлано друштво са ограниченом одговорношћу („Службени гласник општине Вишеград“, број 13/13), члана 11. Статута Јавног предузећа „Радио-телевизија Вишеград“ д.о.о. Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 8/09, 12/09, 10/11 и 3/14) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград у улози Скупштине Јавног предузећа „Радио-телевизија Вишеград“ д.о.о. Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

#### о усвајању Плана пословања ЈП „РТВ Вишеград“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину

##### Члан 1.

Усваја се План пословања ЈП „РТВ Вишеград“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину.

##### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је План пословања ЈП „РТВ Вишеград“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-22/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04 и 78/11), члана 13. Одлуке о оснивању Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 11/11, 6/13 и 11/13), члана 30. тачка 7. Статута Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград број 02-018-1/21 од 27.02.2012. године („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/13 и 11/13) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград у улози Скупштине Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

#### о усвајању Плана пословања Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград за 2016. годину

##### Члан 1.

Усваја се План пословања Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград за 2016. годину.

##### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је План пословања Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград за 2016. годину.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-23/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

На основу члана 132. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“, број 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13), члана

28. Одлуке о оснивању привредног друштва „Андрићев конак“ друштво са ограниченом одговорношћу за угоститељство и туризам, Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 11/13, 13/13 и 2/14) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14), Скупштина општине Вишеград у улози Скупштине привредног друштва „Андрићев конак“ д.о.о. Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### О Д Л У К У

#### о усвајању Плана пословања привредног друштва „Андрићев конак“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину

##### Члан 1.

Усваја се План пословања привредног друштва „Андрићев конак“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину.

##### Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је План пословања привредног друштва „Андрићев конак“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-24/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић, с.р.

На основу члана 21. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14 ), Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### ПРОГРАМ

#### заједничке комуналне потрошње за 2016. годину

##### УВОД

У складу са Законом о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11) доноси се Програм заједничке комуналне потрошње за 2016. годину. Средства за обављање комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње обезбјеђују се из буџета општине Вишеград по основу прихода остварених из:

- а) комуналне накнаде,
- б) дијела накнаде за коришћење добара од

- општег интереса,
- в) дијела прихода од пореза на непокретности,
- г) дијела накнада за дате концесије.

##### Надзор

Надзор над спровођењем овог програма ће вршити комунална полиција и надлежна инспекција. Извршење послова из овог програма пратиће Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове и Одјељење за финансије.

##### Врсте активности и планирани период за извршење радова

Овим програмом утврђује се обим и квалитет одржавања и обнављања комуналних објеката и уређаја, јавних зелених површина, те висина потребних финансијских средстава.

Програм обухвата слjedeће услуге које ће се обављати у наведеном временском периоду:

1. чишћење јавних саобраћајних површина (тротоара, тргова, скверова, паркинга, шеталишта, пјешачких стаза, тераса и платоа уз објекте ) током цијеле године (12 мјесеци),
2. чишћење тротоара и јавних површина у зимским условима,
- 2.1. чишћење снијега са градских улица од 01. јануара до 15 априла 2016. године и од 15. новембра до 31. децембра 2016 год. (5 мјесеци),
3. редовно прање градских улица од 01. марта до 30. септембра 2016. године (7 мјесеци),
- 3.1. ванредно прање градских улица од 01. марта до 30. септембра 2016. године (7 мјесеци),
4. редовно одржавање јавних зелених и рекреативних површина током цијеле године (12 мјесеци),
- 4.1. одржавање оталих јавних зелених површина (5 мјесеци),
5. одржавање градских гробаља (12 мјесеци),
6. одржавање вертикалне сигнализације током цијеле године (12 мјесеци),
- 6.1. набавка и замјена 10 саобраћајних знакова,
7. санација дијела улица, плочника и тротоара и изградња проширења уз саобраћајнице ради постављања контејнера за одлагање кућног отпада током цијеле године (12 мјесеци),
8. одржавање система кишне канализације током цијеле године (12 мјесеци),
9. одржавање, заштита, реконструкција и изградња локалних и некатегорисаних путева током цијеле године (12 мјесеци),
10. одржавање јавне расвјете током цијеле године (12 мјесеци),
11. уклањање угинулих животиња са јавних површина и њихово санитарно збрињавање током цијеле године (12 мјесеци),

12. уклањање корова и другог самониклог растиња са обалоутврдних зидова и обалних појаса ријека Дрине и Рзава (12 мјесеци).

#### Планирана финансијска средства

Укупно планирана средства за обављање комуналних услуга заједничке комуналне потрошње за 2016. годину износе **379.875,60КМ** (тристотинеседмдесетдеветхиљада-осамстотинаседмдесетпет и 60/100 конвертибилних марака) и распоређиваће се према следећем плану:

#### ПОСЛОВИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ

##### I УРЕЂЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**1. Чишћење улица**, (тротоара, тргова, скверова, паркинга, шеталишта, пјешачких стаза, тераса и платоа уз објекте). Под чишћењем подразумијевамо метење, прикупљање отпадака са јавних површина, прањење уличних корпи, поправка уличних корпи и одвоз цијелокупног отпада на депонију.

##### 2. Чишћење тротоара и јавних површина у зимским условима

Чишћење подразумијева уклањање снијега и леда са дијелова тротоара, јавних површина, прилаза јавним установама (зграда Општине, зграда Суда, објекат Дома културе), споменицима (споменик на Тргу палих бораца и споменик Иви Андрићу) и цркви на Мегдану, по којима се одвија пјешачки саобраћај, посипање сољу или абразивним материјалом и одвоз скупљеног снијега и леда на депоније предвиђене за отапање а све према Плану зимског одржавања путева, улица и јавних површина на подручју општине Вишеград за 2016. годину. Давалац услуга се обавезује да набави и ускладишти со и абразивни материјал.

2.1. Чишћење снијега са градских улица подразумијева ангажовање механизације на чишћењу и уклањању снијега са градских улица и тргова. Мото-час се обрачунава по камиону и утоваривачу по јединственој цијени од 70,00 КМ без ПДВ-а. Чишћење снијега се планира у периоду од 01. јануара до 15 априла и од 15. новембра до 31. децембра 2016. године (5 мјесеци).

##### 3. Прање градских улица

Под прањем градских улица подразумијевамо прање коловоза и тротоара. Прање улица се планира у периоду од 01. марта до 30. септембра 2016. године (7 мјесеци).

##### 4. Редовно одржавање зелених и рекреативних површина

Редовно одржавање зелених и рекреативних површина подразумијева:

- одржавање паркова, украсног грмља, живе оgrade и цвијећа на зеленим површинама и у жардињерама,
- сијање, залијевање и кошење траве 2х мјесечно у периоду од 01. априла до 30. септембра 2016. године,
- окресивање украсног грмља, поткресивање сувих грана и замјена дотрајалих стабала новим садницама,
- припрема земљишта, садња и залијевање сезонског цвијећа, грабљење опалог лишћа и другог биљног отпада и његово искоришћавање за хумусирање тла са одвозом вишка на депонију,
- заштита биљака од болести и штеточина,
- одржавање осталих зелених јавних површина, кошење и кресање самониклог растиња (2х годишње) у периоду од 01. маја до 30. септембра 2016. године,
- уништавање амброзије (2х годишње) у периоду 01. маја до 30. септембра 2016. године.

##### 5. Одржавање и изградња јавних гробаља

Под одржавањем јавних гробаља подразумијевамо кошење траве и уклањање самониклог растиња са одвозом на депонију (2х годишње), ситне интервенције на поправци ограда и слично.

##### 6. Одржавање вертикалне сигнализације

Под одржавањем вертикалне сигнализације подразумијевамо постављање нових, поправку, пеглање, исправљање, заваривање и фиксирање оштећених саобраћајних знакова (довођење у првобитно стање) и замјена саобраћајних знакова у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13).

Средства се односе на радну снагу потребну за редовно одржавање, а набавка нових саобраћајних знакова (комплет са потребним дијеловима) ће се посебно обрачунавати и фактурисати по набавној цијени увећаној за трошкове превоза. Набавку извршити у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

##### 7. Санација дијела улица, плочника и тротоара и изградња проширења уз саобраћајнице

ради постављања контејнера за одлагање кућног отпада. Под овом ставком подразумијевамо измјену дотрајалих камених плоча, бетонирање, изравнавање површинског оштећеног слоја на тротоарима и другим пјешачким површинама и изградњу проширења уз саобраћајнице ради постављања контејнера за одлагање кућног отпада током цијеле године (12 мјесеци).

##### 8. Одржавање система кишне канализације.

Појам кишне канализације подразумијева систем који омогућава одвођење атмосферских и других површинских вода са јавних површина.

Под одржавањем система кишне канализације подразумијева се чишћење сливника, сливних

решетки и цијеви кишне канализације, прочепљавање запушених цијеви кишне канализације као и замјена уништених и несталих решетки на сливницима. Набавку решетки фактурисати по набавној цијени увећаној за трошкове превоза.

Радови на одржавању система ће се вршити на тај начин што ће се два пута годишње (април и октобар) вршити генерално чишћење таложника, а током читаве године редовно одржавање система.

#### **9. Одржавање, заштита, реконструкција и изградња локалних и некатегорисаних путева**

Под одржавањем јавних путева подразумијевају се радови на коловозу, банкама, косинама насипа, усјека и засјека, трупу пута, облогама, обложним зидовима, објектима за одводњавање, пропустима, мостовима, саобраћајној сигнализацији и путној опреми као и рад механизације.

#### **10. Одржавање јавне расвјете**

Под одржавањем јавне расвјете подразумијева се набавка и уградња потребног репроматеријала као и друге интервенције неопходне за функционисање система јавне расвјете.

#### **11. Уклањање угинулих животиња са јавних површина и њихово санитарно збрињавање.**

Под уклањањем угинулих животиња са јавних површина и њиховим санитарним збрињавањем подразумијевамо активности око прикупљања, одвоза и прописног санитарног уклањања угинулих паса луталица и осталих животиња на градску депонију у складу са важећим прописима.

#### **12. Уклањање корова и другог самониклог растиња са обалоутврдних зидова и обалних појаса ријеке Дрине и Рзава на дионицама:**

- лијева обала ријеке Дрине од моста Мехмед-паше Соколовића до новог моста,
- десна обала ријеке Дрине од моста Мехмед-паше Соколовића до Андрићграда,
- десна обала ријеке Дрине од пјешачког моста у Улици војводе Степе до новог моста,
- лијева и десна обала Рзава од пјешачког моста у Карађорђевој улици до пјешачког моста у улици војводе Степе. Укупна дужина дионица је 3.500,00 m, а радови ће се обављати по дионицама по плану који доставља давалац услуга.

#### **II ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ**

##### **1. Трошкови чишћења јавних саобраћајних површина**

Чишћење и одржавање улица, тргова, пјешачких стаза и других јавних површина вршиће се интензитетом који ће зависити од приоритета улице, продукције смећа, временских прилика, годишњег доба итд. Чишћење јавних саобраћајних површина обухвата радове на чишћењу коловоза, тротоара, ригола, чишћење сливника као и пражење и поправка оштећених уличних корпи. Чишћење и одржавање градских улица, тргова и других јавних површина приказано је табеларно. Табела приказује назив, дионицу и површину улица (коловоз и тротоар).

**Табеларни приказ улица планираних за чишћење**

Редни број	Назив улице	Дионица	Површина m <sup>2</sup>
1.	Улица краља Петра I	од рзавског моста до Трга палих бораца	3.200
2.	Улица Ужичког корпуса	од стоваришта на градској пијаци до бензинске пумпе	7.600
3.	Трг палих бораца	цијела	2.500
4.	мост Мехмед-паше Соколовића	мост и рампа	4.000
5.	Улица II подрињске бригаде	од рзавског моста до Трга палих бораца	7.728
6.	пут за Вучине	од Улице Ужичког корпуса до првог лијевог скретања	2.500
7.	Улица козачка	од Трга палих бораца до задње куће у Козачкој улици	5.000
8.	Улица војводе Путника	од Улице Ужичког корпуса до маркета	3.260
9.	Улица војводе Степе	од зграде Управе прихода до потока Омар	9.500
10.	Улица Стевана Синђелића	од Улице Ужичког корпуса до Главичког потока	500

11.	Улица Николе Пашића	од Улице краља Петра I до улице II подрињске бригаде	600
12.	Улица Николе Тесле	од Улице краља Петра I до улице II подрињске бригаде	500
13.	Улица Змај Јовина	од Улице Ужичког корпуса до Улице војводе Степе	1.000
14.	Улица Карађорђева	од Улице Ужичког корпуса до краја насеља Ступе	2.400
15.	Улица видовданска	од Улице Ужичког корпуса до Карађорђевог улице	1.000
16.	Улица Јована Дучића	од Улице Ужичког корпуса до Улице солунских бораца	850
17.	Улица солунских бораца	од Карађорђевог улице до Улице Ужичког корпуса	680
18.	Улица радничка	од Карађорђевог улице до Видовданске улице	300
19.	Улица светог Саве	од Улице цара Лазара до раскрснице за Шегање	3.100
20.	Улица Милоша Обилића	од Улице светог Саве испод Цркве до краја улице	900
21.	Улица Његошева	цијела	1.100
22.	Улица цара Лазара	од раскрснице Улице краља Петра I до „Металгаса“	5.400
23.	Улица браће Југовића	од Улице краља Петра I до Улице цара Лазара	600
24.	Улица Мајке Југовића	оцјела	180
25.	Улица Иве Андрића	од рампе моста до улице Гаврила Принципа	12.600
26.	Улица Гаврила Принципа	од раскрснице према Околиштима и раскрснице код новог моста до „Униса“	2.820
27.	дио магистралног пута на лијевој обали ријеке Дрине	од рампе моста Мехмед-паше Соколовића до новог моста	4.000
28.	Улица завичајна	од Улице војводе Степе укључујући три паралелна сегмента и више одвојака закључно са улазом у Улицу Стевана Синђелића	1.200
29.	Улица Бикавац	улаз Улице светог Саве, саобраћајнице насеља Бикавац и излаз из насеља Бикавац	4.500
30.	насеље Душче	од Козачке улице до капије „Хе на Дрини“	14.000
31.	пјешачка стаза до видиковца Буткове стијене	од потпорног зида уз магистрални правац М5 до клупе за одмор на видиковцу дужине 140m, а ширине 0,80m.	112
32.	пјешачка стаза од хотела „Андрићев конак“ до ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“	Површина обухвата силазна степеншта и стазу.	500
Укупно :			104.130 m <sup>2</sup>

Ефективно чишћење ће се вршити 50% приказане површине (тротоар и колске површине уз ивичњаке и риголе, док ће се површина пјешачких стаза очистити цијела).

Планирани трошкови чишћења јавних саобраћајних површина износе **12.291,70 КМ мјесечно**, а **147.500,00 КМ годишње**.

Чишћење ће се вршити сваким радним даном у складу са приоритетима, продукцији смећа, временским приликама, годишњем добу и мјесечном програму, а у дане викенда и државних празника:

- Улица краља Петра I,
- дио Улице Ужичког корпуса (од рзавског моста до семафора),
- Трг палих бораца и мост Мехмед-паше Соколовића.

Чишћење улица ће се вршити у складу са мјесечним планом који је обавезан сачинити давалац комуналних услуга и доставити га на увид ради давања сагласности Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове. Мјесечни план мора бити усклађен са Програмом коришћења средстава заједничке комуналне потрошње за 2016. годину и треба да садржи табеларни приказ динамике чишћења свих градских улица. Надзорни орган може у изузетним случајевима (зависно од продукције смећа и временских прилика) кориговати предложени или усвојени план.

У зимским условима ће се вршити чишћење снијега и леда са дијелова тротоара и јавних површина по којима се одвија пјешачки саобраћај, посипање сољу и абразивним материјалом те одвожење и депоновање снијега и леда, а у складу са Планом зимског одржавања путева, улица и јавних површина на подручју општине Вишеград за 2016. годину.

## **2. Трошкови чишћења тротоара и јавних површина у зимским условима**

Трошкови чишћења улица, тротоара и јавних површина су обрачунати у претходној ставци за 12 мјесеци, а планира се набавка соли и абразивног материјала.

Планирани трошкови за набавку соли и абразивног материјала износе **10.000,00 КМ годишње**.

## **3. Трошкови прања градских улица**

Под редовним прањем градских улица подразумевамо прање цистерном, једном седмично (четвртком) са утрошком 10-12 цистерни техничке воде зависно од стања улица.

Списак улица планираних за прање:

- а) Улица краља Петра I од рзавског моста до Трга палих бораца,
- б) Улица Николе Пашића,
- в) Улица Николе Тесле,
- г) Ужичког Корпуса од улаза у пијацу до пумпе према насељу Родић Брдо.

- д) дио Улице војводе Степе (од зграде Управе прихода до раскрснице код зграде ЗП „Електродистрибуција“ Пале РЈ Вишеград),
- ђ) Улица Змај Јове Јовановића,
- е) Улица Цара Лазара (од улице Краља Петра I до раскрснице према насељу Горње Шегање),
- ж) Трг палих бораца,
- з) Козачка улица (од Трга палих бораца до задње куће у Козачкој улици),
- и) Улица II подрињске бригаде (од рзавског моста до Трга палих бораца).

Планирани трошкови редовног прања горе набројаних улица износе **3.188,57 КМ мјесечно**.

Планирани број цистерни за седам мјесеци износи 372 (12 цистерни x 31 прање x 60,00 КМ= **22.320 КМ за седам мјесеци**).

## **3.1. Под ванредним прањем улица и мостова подразумева се прање:**

- а) моста Мехмед-паше Соколовића,
- б) мастраног пута М-5 (од моста Мехмед аше Соколовића до раскрснице Улице војводе Степе),
- в) Улице Иве Андрића до гробља,
- г) Улице Гаврила Принципа до предузећа „Unis-Usha“.

Период прања горе набројаних улица је од 01.марта до 30. септембра 2016. године-март, мај, јул и септембар 2 пута годишње (2 x 13 цистерни=26 цистерне).

За ванредно прање саобраћајница и других јавних површина (државни празници, посјете државника, разне манифестације, посјете туриста и сл.) планирано је 6 цистерни.

Прање улица ће се вршити од 01.марта до 30. септембра 2016. године (7 мјесеци).

Планирани трошкови ванредног прања (32 цистерне x 60,00 КМ) износе **1.920,00 КМ за седам мјесеци**.

Зависно од стања на терену и потребе надзорни орган може мијењати број цистерни потребних за прање улица.

## **4. Трошкови редовног одржавања јавних зелених и рекреативних површина**

Под одржавањем јавних зелених и рекреативних површина подразумева се:

1) **Одржавање грмља и живе ограде** (окопавање, окресивање и обликовање хабитуса украсног грмља, сасијецање или уклањање неугледног и обољелог грмља, шишање живе ограде и засађивање на огољелим мјестима по потреби најмање 4 пута годишње, утовар и одвоз вишка материјала). Укупна дужина живе ограде износи око 400m.

2) **Одржавање цвијећа на зеленим повшинама и у жардињерама** (радови на прољетној припреми, окопавање и окресивање вишегодишњег цвијећа, залијевање у току сушног

периода, заградање и припрема за зиму, уклањање или замјена неугледних жардињера новим и уклањање увенулог сезонског цвијећа).

Средства се односе на радну снагу потребну за редовно одржавање, а набавка потребних жардињера, плодне земље и садног материјала ће се посебно обрачунавати и фактурисати по набавној цијени.

3) **Дрвеће (у дрвореду, групама и појединачна), паркови и зелене површине** (радови уређења и одржавања дрвећа лишћара и четинара у урбаном подручју)

Радови ће се вршити на уклањању обољелог дрвећа, резивању сувих и обољелих грана уз стручно мишљење комисије и надзор надлежне инспекције.

Вршење ове дјелатности подразумева:

- а) одржавање парка испред Дома културе и парка код споменика Иве Андрића,
- б) одржавање зелене површине која припада хотелу „Андрејев конак“,
- в) одржавање зелене површине испред зграде Општине и зграде Основног суда,
- г) резивање живе оgrade у парку Иве Андрића, Улици браће Југовића, испред зграде Поште, зграде Општине и Дома културе,
- д) одржавање зелене површине у Улици II подрињске бригаде, зелене површине поред средњошколске дворане, као и висећих жардињера на расвјетним стубовима,
- ђ) редовно кошење траве на десној обали Дрине од ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“ до спортских терена, одржавање зелене површине ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“ и кошење траве поред улице II подрињске бригаде.

Све активности на наведеним локацијама вршити свакодневно, а кошење траве 2х мјесечно.

Планирани трошкови редовног одржавања јавних зелених и рекреативних површина износе **3.088,33 КМ мјесечно**, а **37.000,00 КМ годишње**.

**4.1. Трошкови одржавања осталих јавних зелених површина**, кошење траве, кресање растиња и уништавање амброзије ће се вршити у периоду од 01. маја до 30. септембра **2016.** године.

Под овим одржавањем подразумева се:

- а) обострано кошење траве и кресање самониклог растиња на лијевој обали Дрине на потезу од моста Мехмед-паше Соколовића (150 метара узводно) и низводно до новог моста (2 х годишње),
- б) обострано кошење и кресање шибља у Улици војводе Степе од Мезалина до чесме,
- в) раскрсница код новог моста обострано (2 х годишње),

- г) Украсно грмље поред степеништа према насељу Гарча и остале зелене површине у насељу Гарче (2 х годишње),
- д) путни појас за насеље Душче од Козачке улице до капије МХ „Хе на Дрини“ (2 х годишње),
- ђ) Улица Иве Андрића од семафора до краја улице на Околиштима (2 х годишње),
- е) Улица Ужичког корпуса закључно до табле градског подручја изнад бензинске пумпе према насељу Родић Брдо (2 х годишње),
- ж) есна и лијева страна уз Улицу светог Саве (2 х годишње),
- з) Улица Његошева од Улице светог Саве степеништем до храма Пресвете Богородице (2 х годишње),
- и) Улица Стевана Синђелића до раскрснице према Гарчи (2 х годишње),
- ј) обални појас од насеља Ступе до пјешачког моста у Карађорђевој улици обострано (2 х годишње),
- к) Улица Гаврила Принципа (2 х годишње),
- л) одржавање зелених површина комплекса Бикавац и уз пјешачку стазу од Бикавца до Улице цара Лазара (2 х годишње),
- љ) рибарска стаза од моста Мехмед-паше Соколовића до фабрике у насељу Душче једнострано (3 х годишње),
- м) Улица цара Лазара од тунела до капије бившег предузећа „Металгас“ и до улаза у градски стадион (3 х годишње).

Планирани трошкови одржавања осталих јавних зелених површина износе **1.200,00 КМ мјесечно** а **6.000,00 КМ за пет мјесеци**.

Редовно и ванредно одржавање зелених јавних површина ће се вршити у складу са мјесечним планом који је дужан сачинити давалац комуналних услуга и доставити га на увид ради давања сагласности Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове. Мјесечни план мора бити усклађен са Програмом коришћења средстава заједничке комуналне потрошње за 2016. годину.

Надзорни орган може у изузетним случајевима, зависно од потреба, кориговати предложени или усвојени план.

**5. Трошкови одржавања и изградње јавних гробаља**

Под трошковима одржавања и изградње јавних гробаља подразумевамо кошење траве и уклањање самониклог растиња са одвозом на депонију 2 х годишње и ситне интервенције на поправци ограда. Планира се за одржавање гробаља 5.040,00 КМ годишње. Планирани



трошкови одржавања су **420,00 КМ** мјесечно, а **5.040,00 КМ** годишње.

#### **6. Трошкови одржавања вертикалне сигнализације у граду**

Вертикална сигнализација заузима значајан сегмент безбједности учесника у саобраћају и свих становника урбаног подручја, па је према томе неопходно и одржавање саобраћајних знакова и путоказа у градском подручју. У граду је потребно одржавати 225 саобраћајних знакова, а под одржавањем подразумевамо постављање нових, поправку, пеглање, исправљање, заваривање оштећених саобраћајних знакова, завртање вијака и сл.

У складу са Законом о комуналним дјелатностима и Законом о безбједности саобраћаја обавеза је комуналног предузећа да врши редовно одржавање вертикалне сигнализације.

Средства се односе на радну снагу потребну за редовно одржавање, а набавка потребних знакова и осталих саставних дијелова ће се посебно обрачунавати и фактурисати по набавној цијени.

Планирани трошкови одржавања вертикалне сигнализације износе **320,00 КМ** мјесечно, а **3.840,00 КМ** годишње.

#### **6.1 Трошкови за набавку и замјену саобраћајних знакова**

Планирани трошкови за набавку 10 саобраћајних знакова износе **2.500,00 КМ** на годишњем нивоу.

#### **7. Трошкови санације дијела улица, плочника и тротоара**

Под санацијом улица, плочника и тротоара подразумејева се санација оштећених дијелова градских улица (тротоара и других пјешачких површина) и изградња проширења уз саобраћајнице ради постављања контејнера за одлагање кућног отпада. Планира се санација тротоара градских улица.

Планирани трошкови санације дијела улица, плочника и тротоара износе **583,33 КМ** мјесечно, а **7.000,00 КМ** годишње.

#### **8. Трошкови одржавања система кишне канализације**

Под одржавањем система кишне канализације подразумејева се чишћење сливника, сливних решетки и цијеви кишне канализације, као и замјена уништених и несталих решетки на сливницима. Набавку решетки обрачунати и фактурисати по набавној цијени увећаној за трошкове превоза.

Радови на одржавању система ће се вршити на тај начин што ће се два пута годишње (април и октобар) вршити чишћење таложника, а преко читаве године редовно одржавање система.

Планирани трошкови одржавања система кишне канализације износе **583,33 КМ** мјесечно, а **7.000,00 КМ** годишње.

#### **9. Одржавање, заштита, реконструкција и изградња локалних и некатегорисаних путева**

Под одржавањем јавних путева подразумејевају се радови на коловозу, банкинама, косинама насипа, усјека и засјека, трупу пута, облогама, обложним зидовима, објектима за одводњавање, пропустима, мостовима, саобраћајној сигнализацији и путној опреми, а како би се омогућило вршење трајног, безбједног и несметаног саобраћаја за који су намијењени.

Планирани трошкови одржавања, заштите, реконструкције и изградње локалних и некатегорисаних путева износе **2.136,66** мјесечно, а **25.640,00 КМ** годишње.

#### **10. Трошкови одржавања јавне расвјете**

Одржавање јавне расвјете подразумејева редовно текуће одржавање постојећих свјетилки што обухвата замјену заштитних стакала, сијалица, осигурача, форера, пригушница, покиданих каблова, интервенције на оштећеним стубовима као и остале неопходне интервенције на постојећим свјетилкама. Планирају се трошкови за одржавање 35.320,00 + 4.000,00 КМ за набавку материјала годишње.

Планирани трошкови одржавања јавне расвјете (радови+материјал+превоз)износе **3.276,66** мјесечно, а **39.320,00 КМ** годишње.

#### **11. Трошкови уклањања угинулих животиња са јавних површина и њихово санитарно збрињавање.**

Планирани трошкови прикупљања, одвоза, прописног укопавања угинулих паса луталица и осталих животиња на градску депонију (санитарно збрињавање) износе 100,00 КМ по укупу, без обзира на број угинулих животиња .

Планирани трошкови прикупљања, одвоза, прописног укопавања угинулих паса луталица и осталих животиња износе **250,0 КМ** мјесечно, а **3.000,00 КМ** годишње.

#### **12. Трошкови уклањања корова и другог самониклог растиња са обалоутврдних зидова и обалних појаса ријеке Дрине на дионицама:**

- лијева обала од моста Мехмед-паше Соколовића до новог моста,
- десна обала од моста Мехмед-паше Соколовића до Андрићграда,
- десна обала од пјешачког моста у Улици војводе Степе до новог моста и ријеке Рзав од пјешачког моста у Карађорђевој улици до пјешачког моста у Улици војводе Степе (обострано). Планирани трошкови уклањања горе наведеног растиња са одвозом на депонију износе **550,00 КМ** мјесечно, а **6.600,00 КМ** годишње.

Детаљнији приказ планираних послова и финансијских средстава из програма дат је таксативно, како слиједи:

<u>Обрачун трошкова на мјесечном нивоу</u>	
1. чишћење јавних саобраћајних површина.....	12.291,70 KM
2. трошкови чишћења тротоара и јавних површина у зимским условима за набавку путарске соли и абразивног материјала .....	2.000,00 KM
3. редовно прање улица .....	3.188,57 KM
3.1. ванредно прање улица .....	274,28 KM
4. редовно одржавање јавних зелених површина.....	3.083,33 KM
4.1. одржавање осталих јавних зелених површина(5 мјесеци).....	1.200,00 KM
5. одржавање градских гробаља .....	420,00 KM
6. одржавање вертикалне сигнализације .....	320,00 KM
6.1. набавка и замјена 10 саобраћајних знакова .....	208,40 KM
7. санације дијела улица, плочника и тротоара .....	583,33 KM
8. одржавање система кишне канализације .....	583,33 KM
9. одржавање, заштита, реконструкција и изградња локалних и некатегорисаних путева ....	2.136,66 KM
10. одржавање јавне расвјете .....	3.276,66 KM
11. уклањање угинулих животиња .....	250,00 KM
<b>12. Уклањање корова и другог смониклог растиња са обалоутврђних зидова и обалних</b>	
Година 25	Страна 43
Број: 2	
Општина Вишеград 05.02.2016. године	

<u>Обрачун трошкова на годишњем нивоу</u>	
1. чишћење јавних саобраћајних површина .....	147.500,00 KM
2. трошкови чишћења тротоара и јавних површина у зимским условима за набавку путарске соли и абразивног материјала .....	10.000,00 KM
3. редовно прање улица (7 мјесеци) .....	22.320,00 KM
3.1. ванредно прање улица (7 мјесеци).....	1.920,00 KM
4. редовно одржавање јавних зелених површина.....	37.000,00 KM
4.1.одржавање осталих јавних зелених површина (5 мјесеци).....	6.000,00 KM
5. одржавање градских гробаља .....	5.040,00 KM
6. одржавање вертикалне сигнализације .....	3.840,00 KM
6.1. набавка и замјена 10 саобраћајних знакова .....	2.500,00 KM
7. санација дијела улица, плочника и тротоара .....	7.000,00 KM
8. одржавање система кишне канализације .....	7.000,00 KM
9. одржавање, заштита, реконструкција и изградња локалних и некатегорисаних путева .....	25.640,00 KM
10. одржавање јавне расвјете .....	39.320,00 KM
11. уклањање угинулих животиња .....	3.000,00 KM
12. уклањање корова и другог самониклог растиња са обалоутврђних зидова и обалних појаса .....	6.600,00 KM

Укупно без ПДВ-а .....	324.680,00 KM
Укупно са ПДВ-ом.....	379.875,60 KM

Надлежни општински орган ће склопити споразум о пружању услуга заједничке комуналне потрошње са К.П „Комуналац“ а.д. Вишеград за обављање горе наведених дјелатности. Споразумом ће се дефинисати међусобне обавезе, квалитет обављања услуга, начин плаћања и остало. Праћења извршења задатака који произлазе из овог програма, као и мјесечних и седмичних планова сачињених од стране даваоца комуналних услуга, вршиће општински орган управе надлежан за комуналне послове, а послове надзора над спровођењем програма у складу са Законом о комуналним дјелатностима вршиће комунална полиција.

## 12. Приједлог мјера са становишта заштите животне околине

У циљу одржавања јавне хигијене и постизања квалитетнијег становања и живљења потребно је:

- појачати контролу одржавања јавне хигијене и комуналне опреме путем контролних органа (предузимање одговарајућих превентивних и репресивних мјера),
- дизање свијести грађана о очувању животне околине путем медија и писменим упозорењима на мјестима гдје је присутно непоштовање комуналног реда,
- прољећно и јесење организовање колективног чишћења јавних површина, градског зеленила, дворишта школа, приобаља и слично,

- пријава лица која угрожавају животну околину комуналној полицији,
- редовно вршење контроле од стране комуналне полиције да ли власници или

корисници индивидуалних стамбених објеката посједују прописне посуде за одлагање комуналног отпада из домаћинства.

### III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај програм објавиће се у „Службеном гласнику општине Вишеград“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД  
ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-6/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 4. став (3) Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 35. Статута општине Вишеград („Службени гласник општине Вишеград“, број 6/14) Скупштина општине Вишеград на сједници одржаној 04.02.2016. године, д о н о с и

### ПРОГРАМ уређења градског грађевинског земљишта за 2016. годину

#### I-УВОД

Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2016. годину урађен је на основу Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 и 106/15).

Основе за израду програма су и:

1. Програм мјера и активности за утврђивање стања и уређења простора у општини Вишеград за период 2015-2016. година,
2. Преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта,
3. Студије, анализе и пројекти,
4. Приоритети произашли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе, и
5. Приоритети произашли из захтјева грађана.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу, уређење градског грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких, инжењерско-

сеизмолошких и других подлога, израду анализе својинских права на земљишту, израду планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења.

У оквиру програма за 2016. годину планираће се завршетак инфраструктурних пројеката започетих у 2015. години.

### II-ФИНАНСИРАЊЕ

Финансирање ће се вршити из буџета општине Вишеград.

Поред финансирања из буџета општине, уређење и опремање грађевинског земљишта финансираће се и из других извора које у току 2016. године оствари општина Вишеград.

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих буџетских средстава за ову намјену.

### III-ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

#### 1. Припремање земљишта

1.2 Израда геолошког испитивања терена у насељу Калате за изградњу стамбене зграде социјално збрињавање .....	5.500,00 КМ
<b>Укупно:</b>	<b>5.500,00 КМ</b>

#### 1.2.3. Израда стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова:

- За стамбену зграду социјално збрињавање у насељу Калте планира се .....	5.100,00 КМ
- за пројектну документацију саобраћајне сигнализације у Вишеграду .....	2.000,00 КМ
<b>Укупно:</b>	<b>12.600,00 КМ</b>

#### 1.2.4. Израда техничке документације:

- Израда главног пројекта за социјално збрињавање у насељу Калате .....	31.000,00 КМ
- Израда пројектне документације саобраћајне сигнализације у Вишеграду .....	5.160,00 КМ
- Израда пројектне документације за паркинг гаражу са спортским теренима на крову на локацији градске пијаце у Вишеграду .....	35.000,00 КМ
<b>Укупно:</b>	<b>71.160,00 КМ</b>

#### 1.2.5. Израда ревизије пројектне документације:

- За израду ревизија пројектне документације за паркинг гаражу са спортским теренима на крову на локацији градске пијаце у Вишеграду планира се .....	4.000,00 КМ
<b>Укупно:</b>	<b>4.000,00 КМ</b>

## 2. Опремање земљишта

2.1. Изградња објеката комуналне и друге инфраструктуре:

## 2.1.1. Водовод

- Извођење радова на изградњи транспортног цјевовода Клашник –Прелово (муљни испусти и зрачни вентили) ..... 59.830,00 КМ

- Изградња водоводног и канализационог прикључка за метеоролошку станицу у насељу Бикавац у Вишеграду ..... 2.900,00 КМ

- Проширење водоводне инфраструктуре у насељу Гарча ..... 4.000,00 КМ

**Укупно: 66.730,00 КМ**

## 2.1.2. Саобаћајнице

- Изградња саобраћајнице у насељу Гарче ул. бр. 2 од П-2 до П-25 ..... 153.840,00 КМ

- Реконструкција дијела пута Сасе – Вишеградска бања (II фаза) ..... 128.210,00 КМ

- Извођење радова на одржавању локалних путева ..... 85.470,00 КМ

- Санација пута Вишеград – Милошевићи ..... 120.000,00 КМ

- Израда хоризонталне сигнализације 10.000,00 КМ

- Проширење путне саобраћајне мреже у насељу Гарче ..... 5.000,00 КМ

- Санација улица и локалних путева са савременим коловозом ..... 45.000,00 КМ

**Укупно: 547.520,00 КМ**

## 2.1.3. Електро радови

- Изградња јавне расвјете у насељу Душче (II фаза) ..... 42.735,00 КМ

- Извођење радова на електрификацији повратничких насеља Хадровићи-Бурсићи ..... 100.000,00 КМ

- Извођење радова на електрификацији повратничких насеља Ћипи – Бијели поток ..... 30.000,00 КМ

- Извођење радова на електрификацији повратничких насеља Џанкићи ..... 90.600,00 КМ

- Извођење радова на електрификацији повратничких насеља Велика Гостиља, Мала Гостиља и Поље ..... 39.800,00 КМ

**Укупно: 303.135,00 КМ**

## 2.1.4. Остало

- Изградња бетонске рампе на регулацији ријеке Рзав ..... 59.800,00 КМ

- Санација спомен костурнице у

Вардишту..... 5.985,00 КМ

- Уређење десне обале ријеке Дрине код Хртаг града ..... 3.420,00 КМ

**Укупно: 69.205,00 КМ**

2.2. Изградња и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења

- Наставак изградње базенског комплекса аква – парка ..... 197.345,00 КМ

- Вањско уређење око борачке зграде у Гарчи ..... 21.300,00 КМ

- Израда оgrade за метеоролошку станицу у насељу Бикавац у Вишеграду ..... 2.500,00 КМ

- Израда занатских радова зграде Дома културе у Вишеграду ..... 17.000,00 КМ

- Раскресивање растиња на трасама електрификације повратничких локација ..... 15.000,00 КМ

**Укупно: 253.145,00 КМ****IV – ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА**Припремање земљишта ..... **93.260,00 КМ**Опремање земљишта ..... **1.239.735,00 КМ****УПНО без ПДВ-а: 1.332.995,00 КМ****ПДВ 17% 226.609,15 КМ****УКУПНО са ПДВ-ом: 1.559.604,10 КМ****V - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Овај програм примјењиваће се од дана доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Вишеград”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВИШЕГРАД

ПРЕДСЈЕДНИК СО

Број: 01-022-7/16

Датум: 04.02.2016. године Суљо Фејзић,с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Одлука о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Вишеград за 2016. годину .....	1
Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Вишеград на дан 31.12.2015. године .....	1
Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту .....	8
Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени 1m <sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора из 2015. године .....	20
Одлука о усвајању Стратегије безбједности саобраћаја за подручје општине Вишеград за период 2016-2025. година .....	21
Одлука о оснивању, управљању, располагању и коришћењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања .....	21
Одлука о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ .....	27
Одлука о измјени Одлуке о давању сагласности на захтјев корисника кредита Јевтић Љубише о одобравању репрограма неотплаћеног дијела кредита у износу од 24.348,10 КМ на дванаест мјесеци .....	30
Одлука о усвајању Програма потрошње средстава остварених по основу Закона о шумама за 2016. годину .....	31
Програм Потрошње средстава остварених по основу Закона о шумама за 2016. годину .....	31
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Апотека Вишеград“ Вишеград .....	31
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈЗУ „Дом здравља Вишеград“ Вишеград .....	31
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Центар за социјални рад Вишеград“ Вишеград .....	32
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за предшколско васпитање и образовање „Невен“ Вишеград .....	32
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ РЦ „Вилина Влас“ Вишеградска бања, Вишеград .....	32
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ „Туристичка организација општине Вишеград“ Вишеград .....	33
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ за културне дјелатности „Дом културе“ Вишеград .....	33
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈУ Народна библиотека „Иво Андрић“ Вишеград .....	33
Одлука о давању сагласности на годишњи програм рада и финансијски план за 2016. годину ЈСУ „Дрина“ Вишеград .....	34
Одлука о усвајању Плана пословања ЈП „РТВ Вишеград“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину .....	34
Одлука о усвајању Плана пословања Акционарског друштва-Комунално предузеће „Комуналац“ Вишеград за 2016. годину .....	34
Одлука о усвајању Плана пословања привредног друштва „Андрићев конак“ д.о.о. Вишеград за 2016. годину .....	35
Програм заједничке комуналне потрошње за 2016. годину .....	35
Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2016. годину .....	43